

NACAOOME

ARRENDATARIO: MARIA YESENIA LAINEZ AGUILAR

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **LIDIA ALVAREZ SAGASTUME**, Hondureña, mayor de edad, soltera, Abogada, con tarjeta de identidad No.1808-1972-00562, y de este domicilio, actuando en su condición de **SECRETARIA EJECUTIVA DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD**, Institución Desconcentrada de la Presidencia de la República, creada mediante Decreto Legislativo 82-2004 de fecha veintiocho de Mayo del año dos mil cuatro, nombrada mediante **Resolución C.D IP 014-2010**, emitido por el Consejo Directivo del Instituto de la Propiedad, efectivo a partir del día 26 de Marzo del año dos mil diez, cargo que le otorga amplias y suficientes facultades para celebrar Actos y Contratos de esta clase de conformidad a lo establecido en el Artículo 43 párrafo segundo de la Ley General de la Administración Pública, reformado mediante Decreto 218-96 Artículo 31, literal B del "Reglamento de Organización, Funcionamiento y Competencias del Poder Ejecutivo" consignado en el Decreto Ejecutivo No. PCM-008-97 y Artículo 11, Numeral 7 de la Ley de la Propiedad, y **MARIA DELFINA AGUILAR ALVARADO**, comerciante mayor de edad, casada, hondureña con Tarjeta de Identidad 1701-1973-00671, con domicilio en la ciudad de **NACAOME**, en tránsito por esta Ciudad actuando por si, dando Poder al Perito Mercantil **MARIA YESENIA LAINEZ AGUILAR**, mayor de edad, soltera, Hondureña, comerciante con identidad 1701-1973-00671, quienes para los efectos del presente Contrato se denominaran **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR** respectivamente; hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos el presente Contrato de Arrendamiento, bajo las condiciones siguientes: **PRIMERO: EL ARRENDADOR** manifiesta que es dueño de un inmueble que se describe así: una casa de habitación situada en el barrio el Centro de la ciudad de **Nacaome** Departamento de Valle construida de bloque y ladrillo rafón, techos de láminas de Zinc, consta de un cuarto de lavandería, Inscrita bajo **número 6 del tomo 140** del Registro de la Propiedad del Departamento de Valle **SEGUNDO: Manifiesta EL ARRENDADOR** que por tenerlo así convenido con el otro compareciente se lo da en arrendamiento, Contrato que se registrará por las estipulaciones siguientes: **a)** El precio total del arrendamiento es de **SEIS MIL CIENTO SESENTA LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 6,160.00)**, menos el **12%** valor que será retenido para ser entregado a Tesorería General de la República pagadero en cuotas mensuales consecutivas cada fin de mes, estos fondos afectaran la estructura presupuestaria Programa 11, Actividad 02, Renglón 22100. **b)** La duración del presente Contrato será de seis meses prorrogable a voluntad de las partes por simple cruce de notas sin necesidad de nuevo Contrato, **EL ARRENDATARIO** notificara a **EL ARRENDADOR** con quince días de anticipación si decidiera rescindir el presente Contrato por cualquier eventualidad presente o futura ya sea por caso fortuito o de fuerza mayor, siempre y cuando se encuentre al día en el pago del alquiler, literal este que se tomara como Clausula de Escape, sin responsabilidad para **EL ARRENDATARIO**. **c)** Todos los servicios que sean en utilidad directa para **EL ARRENDATARIO**, como agua, luz, teléfono y tren de aseo, serán a cargo del mismo. **d)** Este local será destinado por **EL ARRENDATARIO** para oficinas de Instituto de la Propiedad (Registro

de la Propiedad Inmueble y Mercantil de esa Jurisdicción), sin poder darle otro destino o uso sin autorización de **EL ARRENDADOR**, así como se obliga a conservar el inmueble en buen estado, observando las normas de higiene, ornato y aseo necesarias y evitando el deterioro del inmueble resultante del maltrato o negligencia. **e) EL ARRENDATARIO**, no podrá subarrendar el inmueble, de hacerlo será motivo suficiente para la terminación del Contrato. **f)** Previamente a la introducción de cualquier cambio o alteración en el local arrendado ya fuere estructural o no, **EL ARRENDATARIO** debe obtener el consentimiento de **EL ARRENDADOR** y sujetarse a las modalidades que establezca, tales cambios en su caso quedaran a beneficio del inmueble, salvo las que se pudieran separar sin deterioro de dicho inmueble. **g)** Previa notificación verbal o escrita **EL ARRENDATARIO** permitirá que **EL ARRENDADOR** practique inspecciones periódicas al inmueble en horas razonables sin entorpecer las actividades de **EL ARRENDATARIO**, siempre y cuando lo haga con notificación de tres días de anticipación. **h)** Queda prohibido a **EL ARRENDATARIO** introducir al inmueble cualquier tipo de sustancias inflamables o peligrosas. **i)** Para cualquier reclamo judicial las partes se someten a la competencia del Juzgado de la Jurisdicción del Inquilinato de Francisco Morazán **i) EL ARENDADOR** no se hace responsable por perdidas, deterioros o violación que **EL ARRENDATARIO** sufiere en sus bienes o pertenecías, por causa de fuerza mayor o caso fortuito. **TERCERO:** El Arrendamiento terminara: **1)** Por vencimiento del periodo de duración pactado. **2)** Por mora en el Pago de dos mensualidades consecutivas sin necesidad de requerimiento. **3)** Por acuerdo de las partes. **4)** Por falta de cumplimiento de las obligaciones o violaciones de las estipulaciones establecidas en el presente Contrato. **CUARTO:** Es **convenido que el presente Contrato empieza su vigencia a partir del primero de Enero y finalizara el 30 de Junio del dos mil doce.** **SEXTO:** Para constancia, firman el presente Contrato en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los seis días del mes de Enero 2012.


LIDIA ALVAREZ SAGASTUME
EL ARRENDATARIO


SECRETARIA EJECUTIVA
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
HONDURAS, C.A.


MARIA DELFINA AGUILAR
EL ARRENDADOR

