



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Académico - Administrativo



05/01/2018

Informe de Avance Mes de DICIEMBRE

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Académico - Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE DICIEMBRE

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m ² . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 19,193,006.08
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2017
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 19,193,006.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Marzo del 2017

Ejecución del Proyecto

<p>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</p>	<p>Las problemas políticos, los toques de queda y las tomas de carretera, ha perjudicado el avance del proyecto en este mes, el avance un poco lento, varios días no hubo suministro de materiales al proyecto, ya se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo y recuperar el tiempo perdido.</p>
<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>No se puede determinar ya que el proyecto se encuentra en periodo de inicio de las obras.</p>
<p>Variación en el alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega, pero probablemente por las lluvias en este invierno, y por los problemas políticos sufra una extensión del tiempo de entrega del edificio</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Ninguna</p>

Responsable de la elaboración del informe



 Ing. Marco Antonio Valle
 Supervisor de Nuevas Obras Civiles e
 Infraestructura
 3 de enero de 2018

I. Preliminares

Relleno y Compactado de Material Selecto



Área de Ampliación

Limpieza Durante proyectos



Limpieza en proyecto

II. Demoliciones y Desmontajes

Acarreo y Botado de Material



Desperdicios

Acarreo y Botado de Material



Desperdicios

III. Excavaciones y Rellenos

Relleno en Zapatas Aisladas



Material Selecto

Conformación y Nivelación



Compactación

IV. Cimentaciones

Fundido Aislada Z-1



Armado de 16#5 A.S

Zapata Z-2 Fundida



Armado de 16#5 A.S

Pedestal de Concreto PC-1



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Fundido Pedestal de Concreto PC-2



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Autonivelante Pedestal de Concreto PC-1



Mortero Autonivelante para Colocación de Placa

Autonivelante Pedestal de Concreto PC-2



Mortero Autonivelante para Colocación de Placa

V. Mampostería

Pared de Bloque



Bloque de 6"

Pared de Castillos de Concreto



Castillos de 0.15x0.15m 4#3, #2@20cms

Batientes de Ventana



Batientes de 0.10x0.15 2#2, #2@20cms

Cargadores de Puertas y Ventana



Armado de 0.15x0.15m de 4#3; #2@0.15cms.

VI. Estructura Metálica

Placa Metálica



PL-1 0.80x0.80x1/2", incluye pernos de 1/4" x10

Placa Metálica



PL-2 0.80x0.80x1/2", incluye pernos de 1/4" x10

Columnas y Vigas Metálicas



Columnas y Vigas de Diferentes Tamaños y Pesos

Columnas y Vigas Metálicas



Columnas y Vigas de Diferentes Tamaños y Pesos

Pintado de Columnas y Vigas



Anticorrosivo Color rojo

Pintado de Columnas y Vigas



Anticorrosivo Color rojo

Pintado de Joist



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

VIII. Acabados

Repello de Paredes



Paredes nuevas y existentes