

DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO  
DETALLE DE SUBASTAS REALIZADAS  
SUBASTAS PROPIAS  
DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2017

No.	FECHA	SUBASTA PUBLICA	INSTITUCION	VALOR RECAUDADO	OBSERVACIONES
2	23/11/2017	SEFIN/DNBE-002-2017	SECRETARIA DE FINANZAS/ DIRECCION NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO	L. 23.330.116.00	
TOTALES				L. 23.330.116.00	

Elaborado por:  
**Kelvin Aroldo Funes Salinas**  
Inspector Avaluo y Subastas  
Direccion Nacional de Bienes del Estado



Revisado por:  
**Geovanny Renieri Arevalo Quiroz**  
Jefe de Avaluo y Subastas  
Direccion Nacional de Bienes del Estado



Autorizado por:  
**Abg. Felipe Arturo Morales Carcamo**  
Director Ejecutivo  
Direccion Nacional de Bienes del Estado



## ACTA DE AUDIENCIA DE LA SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES SEFIN/DNBE 002-2017

Reunidos en las oficinas de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, ubicadas en la Avenida Cervantes, Barrio el Jazmín, Centro Histórico No. 436, media cuadra al oeste de la Secretaría de Finanzas, siendo las dos de la tarde (2:00 pm) del día jueves veintitrés (23) de noviembre del dos mil diecisiete (2017), con el objetivo de llevar a cabo la Audiencia de Subasta Pública de Bienes Inmuebles SEFIN/DNBE-002-2017 los señores: Abogado Felipe Arturo Morales Cárcamo, en representación de la Dirección Nacional de Bienes del Estado; James Aldana, en representación de la Gerencia Administrativa de la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas; Juan Carlos Morazán, en representación de Auditoría Interna de la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas, quienes conforman el Comité de Subasta; como invitados el señor Adan Armando Cardona en representación de la Procuraduría General de la República y Keisy Vanessa Sosa en representación del Tribunal Superior de Cuentas, como observadores invitados en representación del Consejo Nacional Anti Corrupción, la señora Karen Banegas y Emanuel Zuniga y además contando con la presencia del señor Carlos Enrique Zelaya Hedman en representación de la sociedad mercantil Desarrollos Corporativos, S. de R. L. de C. V., condición que acredita con la presentación de copia autenticada del Poder Especial de Representación, en todo lo cual se procedió de la siguiente manera:

**PRIMERO:** El comité de Subasta explico a los presentes que la subasta se realiza en cumplimiento al artículo 15 del Decreto Legislativo No. 274-2010. **SEGUNDO:** A continuación el Abogado Omar Karin Reyes Moncada, con la presentación correspondiente, expuso los siguientes bienes a subastarse


Inmueble No.	Ubicación y Descripción	Área del Inmueble	Precio Base	Valor Garantía de Participación
1	Lote de terreno ubicado en Agua Prieta, San Pedro Sula, Departamento de Cortes, inscrito a favor del Estado de Honduras bajo la matrícula 123249, asiento No.2 en el Registro de la Propiedad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes.	2,984.10 M2	L.21,934,880.00	L.2,193,488.00
2	Lote de terreno ubicado en el barrio Paz Barahona según el nuevo ordenamiento territorial antes barrio la Guardia, inscrito a favor del Estado de Honduras bajo matrícula 1128172, asiento No.1 del Registro de la Propiedad del Departamento de Cortes.	797.12 M2	L. 7,108,200.00	L. 710,820.00
3	Resto de terreno ubicado en la Colonia Renacimiento de la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, inscrito a favor del Estado de Honduras bajo matrícula 619126, asiento No.2 en el Registro de la	649.87 M2	L. 1,398,120.00	L. 139,812.00


  
JUAN CARLOS MORAZÁN  
A.I. SEFIN

  
KEISY VANESSA SOSA

T. S. C.

  
ADAN ARMANDO CARDONA  
P.G.R.

  
KAREN BANEGAS  
C. N. A.

  
EMANUEL ZUNIGA  
C. N. A.



**ACTA ESPECIAL DE ADJUDICACIÓN DEL INMUEBLE No. 1**  
**AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES**  
**SEFIN/DNBE-002-2017**

El suscrito Comité de Subastas conformado para la Audiencia de la Subasta Pública de Bienes Inmuebles SEFIN/DNBE-002-2017 declara que el inmueble No. 1, el cual consta de un lote de terreno ubicado en la Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes, en el lugar denominado Agua Prieta, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 2 matricula 123249, del Registro de la Propiedad del Departamento de San Pedro Sula, fue adjudicado a la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS, S. DE R. L. DE C. V.** representada en este acto por el señor Carlos Enrique Zelaya Hedman, al haber sido quien presento una única oferta, por un valor de **VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO DIECISÉIS LEMPIRAS EXACTOS (L 23,330,116.00)** por el inmueble antes descrito.

Una vez que el adjudicatario haya efectuado el pago correspondiente, se iniciará el trámite administrativo hasta la elaboración y suscripción de la Escritura Pública correspondiente, la cual estará exenta del pago de toda clase de impuesto, de acuerdo a lo establecido en el artículo 16 del Decreto Legislativo 274-2010.

En fe de lo cual y para los efectos legales correspondientes firmamos la presente Acta en fecha 23 de noviembre del año 2017.

  
**TOMAS GERARDO ACEITUNO**  
**SDE/DNBE**

  
**JUAN CARLOS MORAZÁN**  
**A.I. SEFIN**

  
**ADAN ARMANDO CARDONA**  
**P.G.R.**

  
**EMANUEL ZUNIGA**  
**C. N. A.**

  
**JAMES ALDANA**  
**G. A. SEFIN**

  
**KEISY VANESSA SOSA**  
**T. S. C.**

  
**KAREN BANEGAS**  
**C. N. A.**

  
**CARLOS ENRIQUE ZELAYA HEDMAN**  
**REPRESENTANTE DE DESARROLLOS**  
**CORPORATIVOS, S. DE R. L. DE C. V**