



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Edificio Académico- Administrativo”



06/12/2017

Informe de Avance Mes de NOVIEMBRE

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Edificio Académico-Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE NOVIEMBRE

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m ² . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 19,193,006.08
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2017
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 19,193,006.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Marzo del 2018

Ejecución del Proyecto

Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Las fuertes lluvias durante este mes ha hecho el avance un poco lento, y durante la excavación se ha encontrado desniveles de terreno muy disparejo, y se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo.
Variación en el costo del proyecto:	No se puede determinar ya que el proyecto se encuentra en periodo de inicio de las obras.
Variación en el alcance y duración del proyecto:	Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega, pero probablemente por las lluvias en este invierno, y por los problemas políticos sufra una extensión del tiempo de entrega del edificio
Razones de los cambios:	Ninguna


Ing. Marco Antonio 

Responsable de la elaboración del informe

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e
Infraestructura
6 de diciembre de 2017

I. Preliminares

Limpeza y Remoción de Capa Vegetal Existente



Área de Ampliación

Limpeza y Remoción de Capa Vegetal Existente



Área de Expansión

II. Demoliciones y Desmontajes

Desmontaje de Techo Existente



Levantado de Cubierta

Desmontaje de Techo



Desmontaje de la Estructura de Techo

Desmontaje de Cocineta Completa



Demolición de la Cocina

Demolición de Paredes de Panelit



Paredes

Demolición de Paredes de Bloque



Paredes

Corte y Demolición de Piso para Cimentación



Demolición de piso

Desmontaje de Batería de Baños



Demolición Global de Baños.

III. Excavaciones y Rellenos

Topografía de niveles del Edificio



Niveles del Terreno

Trazado y Marcado



Marcado y Niveleteado

Excavación de terreno para Zapatas



Excavación de Zapatas Aislada

Excavación en terreno para Zapatas



Excavación para Zapata Corrida

IV. Cimentaciones

Fundido Aislada Z-1



Armado de 16#5 A.S

Zapata Z-2 Fundida



Armado de 16#5 A.S

Pedestal de Concreto PC-1



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Encofrado Pedestal de Concreto PC-1



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Fundido Pedestal de Concreto PC-1



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Encofrado Pedestal de Concreto PC-2



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Encofrado Pedestal de Concreto PC-2



Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms

Autonivelante Pedestal de Concreto PC-1



Mortero Autonivelante para Colocación de Placa

Autonivelante Pedestal de Concreto PC-2



Mortero Autonivelante para Colocación de Placa

VI. Estructura Metálica

Placa Metálica



PL-1 0.80x0.80x1/2", incluye pernos de 1/4" x10

Placa Metálica



PL-2 0.80x0.80x1/2", incluye pernos de 1/4" x10

Columnas y Vigas Metálicas



Columnas y Vigas de Diferentes Tamaños y Pesos

Pintado de Columnas y Vigas



Anticorrosivo Color rojo

Pintado de Columnas y Vigas



Anticorrosivo Color rojo

Pintado de Columnas y Vigas



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo

Joist de Entrepiso



Anticorrosivo Color rojo