



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR



05/11/2017

Informe de Avance Mes de OCTUBRE

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

**ING MARCO VALLE**  
**SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR**

## Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Edificio Académico - Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE OCTUBRE

## Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m <sup>2</sup> . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

## Elaboración del Proyecto

<b>Alcance del Proyecto:</b>	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Detalles del Contacto:</b>	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Propuesta del Proyecto:</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2017
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapas de Construcción
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L. 19,193,006.08
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	Marzo del 2018

## Ejecución del Proyecto

<b>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b>	Las fuertes lluvias durante este mes han hecho el avance un poco lento, y durante la excavación se ha encontrado desniveles de terreno muy disparejo, y se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo.
<b>Variación en el costo del proyecto:</b>	No se puede determinar ya que el proyecto se encuentra en periodo de inicio de las obras.
<b>Variación en el alcance y duración del proyecto:</b>	Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega, pero probablemente por las lluvias en este invierno, sufra una extensión del tiempo de entrega del edificio.
<b>Razones de los cambios:</b>	Ninguna

  
Ing. Marco Antonio



Responsable de la elaboración del informe

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e  
Infraestructura  
5 de noviembre de 2017

## I. Preliminares

---

### **Limpieza y Remoción de Capa Vegetal Existente**



**Área de Ampliación**

### **Limpieza y Remoción de Capa Vegetal Existente**



**Área de Expansión**

## Limpeza durante la Ejecución del Proyecto



Limpeza del terreno

## II. Demoliciones y Desmontajes

---

### Desmontaje de Techo Existente



### Levantado de Cubierta

## Desmontaje de Techo



## Desmontaje de la Estructura de Techo



### **Desmontaje de Cocineta Completa**



### **Demolición de la Cocina**

### **Demolición de Paredes de Panelit**



### **Paredes**

## Demolición de Paredes de Bloque



Paredes

## Corte y Demolición de Piso para Cimentación



Demolición de piso

### **Desmontaje de Batería de Baños**



### **Demolición Global de Baños.**

### III. Excavaciones y Rellenos

#### Topografía de niveles del Edificio



#### Niveles del Terreno

#### Trazado y Marcado



#### Marcado y Niveleteado

**Excavación de terreno para Zapatas**



**Excavación de Zapatas Aislada**

**Excavación en terreno para Zapatas**



**Excavación para Zapata Corrida**

## IV. Cimentaciones

### Zapata Aislada Z-1



**Armado de 16#5 A.S**

**Fundido de Zapata Z-1**



**Armado de 16#5 A.S**

## Zapata Z-2



**Armado de 16#5 A.S**



**Fundición de Zapata Z-2**



**Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms**

**Pedestal de Concreto PC-1**



**Armado 80x80 cms, 16#8, #3@15cms**