



Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Académico - Administrativo”



05/11/2017

Informe de Avance Mes de SEPTIEMBRE: Inicio del Proyecto

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de remodelación y Ampliación, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “Remodelación y Ampliación del Actual Edificio Académico - Administrativo”

INFORME DE AVANCE MES DE SEPTIEMBRE: INICIO DEL PROYECTO

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Personal Administrativo de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los empleados puedan hacer sus labores en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la Remodelación y Ampliación del actual edificio administrativo, consta de 2 niveles, con un área aproximada de 2400 m ² . El edificio contará con 22 espacios de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios adecuados a las exigencias del entorno administrativo de todo el personal.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 19,193,006.08
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2017
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 19,193,006.08
Fecha de Finalización (proyectada):	Marzo del 2018

Ejecución del Proyecto

Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:	Se ha hecho la entrega parcial del área de proyecto, solamente el área de ampliación, el edificio a remodelar sigue ocupado por el personal, el cual estará desocupándolo el 30 de septiembre
Variación en el costo del proyecto:	No se puede determinar ya que el proyecto se encuentra en periodo de inicio de las obras.
Variación en el alcance y duración del proyecto:	Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega, pero probablemente por las lluvias en este invierno, sufra una extensión del tiempo de entrega del edificio
Razones de los cambios:	Ninguna


Ing. Marco Antonio 

Responsable de la elaboración del informe

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e
Infraestructura
9 de octubre de 2017

I. Preliminares

Limpieza y Remoción de Capa Vegetal Existente



Área de Ampliación

Limpieza y Remoción de Capa Vegetal Existente



Área de Expansión

Limpeza

Limpeza durante la Ejecución del Proyecto



Limpeza del terreno

Construcción de Bodega



Bodega Contratista

Marcado de Niveles



Niveles

Corte de Arboles

