

SE SOLICITA LA INCLUSION DEL PROYECTO HABITACIONAL "XXXXXXXXX"
PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "XX, S.A. DE C.V.
(XX)" AL PROGRAMA DE APOYO FINANCIERO AL DESARROLLADOR (AFD). SE
ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER.

Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos

Yo, _____, mayor de edad, casado, hondureño, Abogado y de este domicilio e inscrito en el Colegio de Abogados bajo No. _____ con despacho profesional en la Colonia _____, Avenida _____, Casa No. _____, teléfono _____, con correo electrónico _____, actuando en mi condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil " _____", tal y como lo acredito con la Carta Poder debidamente autenticada que acompaño, con el debido respeto comparezco ante la Comisión a efecto de solicitar la **INCLUSION DEL PROYECTO HABITACIONAL " _____" AL PROGRAMA DE APOYO FINANCIERO AL DESARROLLADOR OTORGANDO A FAVOR LA SOCIEDAD MERCANTIL " _____)" EN CALIDAD DE RECURSOS ANTICIPADOS LA CANTIDAD DE _____ MILLONES DE LEMPIRAS EXACTOS (_____) PARA LA EJECUCIÓN DE _____ (X00) VIVIENDAS SOCIALES**, utilizando como base los antecedentes y fundamentos de derecho siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Que la empresa mercantil denominada "(-----)" es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes hondureñas, según se establece en Instrumento número _____ (_____), otorgado en la ciudad de _____, departamento de _____, en fecha ____ de _____ de dos mil _____ (15.07.201X), autorizado ante los oficios del Notario Público _____ e inscrito bajo Matricula (_____) del Libro Registro de Comerciantes Sociales del Registro Mercantil de _____.

SEGUNDO: Que la empresa mercantil denominada "XXXX", tiene como finalidad la construcción de todo tipo de edificaciones, construcción de todo tipo de complejos residenciales, la compraventa, remodelación y comercialización en general de bienes inmuebles e inmuebles como ser edificios, casa, apartamentos, maquinarias y equipos de cualquier tipo.

TERCERO: Que la empresa mercantil denominada "(XXX)", se encuentra debidamente inscrita ante la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA) como Desarrollador/Promotor de Vivienda bajo el número REGISTRO-CNVAH-00X-2017, de fecha XX de _____ de dos mil XX (XX).

CUARTO: Que mediante Constancia CIFTA / Ventanilla Única / CONVIVIENDA 00X-2017, de fecha XX del mes de XX del dos mil ____ (XX), extendida por el Comité Interinstitucional de Facilitación de Trámites Administrativo, se hace constar que el Proyecto Habitacional "_____", ubicado en el municipio de _____, departamento de Cortés, propiedad de la empresa mercantil denominada "XXXXX, S.A. de C.V. (XXX)", está registrado como un PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL y encontrándose inscrito en la base de datos CIFTA-CONVIVIENDA, bajo número 1618-PY003.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

Se adjuntan a la presente Solicitud de Apoyo Financiero al Desarrollador los documentos siguientes:

- a) Carta Poder, debidamente autenticada;
- b) Fotocopia de la Escritura Social de XXXX, debidamente autenticada;
- c) Fotocopia de la Cédula de Identidad del representante legal de XXXX, debidamente autenticada;
- d) Fotocopia del RTN del representante legal de XXXXX, debidamente autenticada;
- e) Fotocopia del RTN de XXXXX, debidamente autenticada;
- f) Fotocopia de la Constancia o Certificación de Registro de XXXX como Desarrollador/Promotor de Vivienda, debidamente autenticada;
- g) Fotocopia de Certificación del Proyecto Habitacional "Residencial XXXX" emitida por CIFTA-CONVIVIENDA, debidamente autenticada;
- h) Constancia de Aprobación del Proyecto Habitacional "Residencial XXXXX" emitido por la Alcaldía correspondiente;
- i) Descripción Técnico-Financiera del Proyecto Habitacional "XXXX";
- j) Listado de familias interesada en adquirir viviendas en el Proyecto Habitacional "XXXXX";

- k) Plan y estrategia de mercadeo para la venta de viviendas que se construirán en el Proyecto Habitacional “XXXXX”;
- l) Detalle de las obras de urbanización y construcción de viviendas en el primer semestre.
- m) Matriz de proyecciones financiera del Proyecto Habitacional “XXXXX”, según formato otorgado por CONVIVIENDA; y,
- n) Plano y listado indicando bloque y número de casa en la lotificación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo la presente solicitud en el artículo 80 de la Constitución de la República; Artículos 3, 54, 56, 57, 60, literal b), 61, 62, 83 y 84 de la Ley de Procedimiento Administrativo reformada mediante Decreto No. 334-2013 contentivo de la Ley para Optimizar la Administración Pública, Mejorar los Servicios a la Ciudadanía y Fortalecimiento de la Transparencia en el Gobierno; e Instructivo del Programa de Apoyo Financiero al Desarrollador (AFD).

PETICION

En base a lo antes expuesto, a la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos, respetuosamente **PIDO**: Admitir la presente Solicitud junto con los documentos que se acompañan y en definitiva darle el trámite de Ley correspondiente procediendo a incorporar el Proyecto Habitacional “_____” al Programa de Apoyo Financiero al Desarrollador (AFD) otorgando a favor de la sociedad mercantil “_____” en calidad de recursos anticipados la cantidad de _____ Millones de Lempiras Exactos (L_____,000,000.00) para la ejecución de _____ (X00) Viviendas Sociales en el Proyecto Habitacional “_____”.

Tegucigalpa, M.D.C. _____ de _____ de 2017.

