



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

MEMORANDUM
DGA-4366-2017

PARA : **LIC. FRANCISCO VALLADARES**
Oficial Transparencia

DE : **LIC. PABLO ROBERTO ZÚNIGA SOTO**
Director General Administrativo IP

ASUNTO : **Cuadros Fideicomiso Mes de Noviembre 2017**

FECHA : **28 de diciembre de 2017**



Lic. Valladares: Por este medio, se remite Cuadros de Fideicomisos **"Sistema de Administración de la Propiedad"** y **"Registro de la Propiedad Vehicular correspondiente al mes de Noviembre de 2017."**

Lo anterior es con la finalidad actualizar el Portal de Transparencia del Instituto de la Propiedad.

Atentamente,

PRZ/ymc.

Cc: Archivo



INFORME SOBRE RENDICIÓN DE CUENTAS FIDEICOMISO MES DE NOVIEMBRE DE 2017

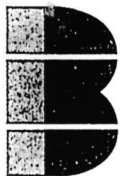


FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"		
INFORME CONCERNIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2017		
INFORME ENVIADO OFICIO N.-G-FID-2212-2017		
N.-	Descripción	Detalle
1	FIDEICOMISO: FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS" (SINAP)	TIPO DE FIDEICOMISO: Administración de Recursos
2	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"	FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS"
3	INGRESOS DE RECURSOS PÚBLICOS, INCLUYENDO RENDIMIENTOS FINANCIEROS: L. 15,826,236.17	INGRESOS POR PRODUCTOS (INTERES) Y CAPITALIZACIÓN: L.288,383,621.40
4	EGRESOS REALIZADOS EN EL PERIODO: L.102,638,685.52	EGRESOS ACUMULADOS: L. 46,121,677.96
5	MONTO OTORGADO A FIDEICOMISO: N/S	MONTO DE LA TRANSFERENCIA DE LOS FONDOS: Promedio Mensual de L.300,000,000.00
6	PROGRAMA AL QUE ESTA VINCULADO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO	FIDUCIARIO: BANADESA
7	PARTIDA PRESUPUESTARIA CON CARGO A LA CUAL SE OTORGARON LOS RECURSOS: Anexos	FUENTE DE FINANCIAMIENTO (CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO): Fondos Propios, Tasas por Servicios prestados
8	INSTITUCIONES BANCARIAS RESPONSABLES DE ADMINISTRAR EL FIDEICOMISO: Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANADESA)	FIDUCIARIO: Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANADESA)
9	EJECUCIÓN DEL FIDEICOMISO: Instituto de la Propiedad	DESEMBOLSOS EMITIDOS (BENEFICIARIOS): Ordenes de Pago/Anexo

ELABORADO POR: LIC. YOLANY MARTÍNEZ COELLO
ASISTENTE DE LA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

REVISADO POR: LIC. RICARDO VALLADARES
SUB-GERENTE DE CONTABILIDAD

FIRMADO POR: PABLO ROBERTO ZÚNIGA
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO



★ ★ ★ ★ ★

BANADESA



Comayagüela M.D.C. 26 de Diciembre de 2017.

G-FID-2212-2017

Abogado.

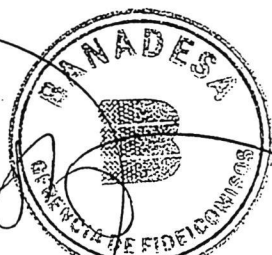
JOSE NOE CORTES

Secretario Ejecutivo del Instituto de la Propiedad
Su Oficina.

Estimado Abogado Cortes.

Por este medio se remite el Informe de rendición de cuentas, **del FIDEICOMISO PARA EL PROYECTO DENOMINADO "SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD DE LA REPUBLICA DE HONDURAS" (SINAP)**, correspondiente al mes de noviembre del 2017.

Atentamente,



Lic. **RAUL ANTONIO HERRERA**
Gerente de Fideicomisos

CC: Arq. Erasmo Virgilio Padilla; Comisionado Presidente, COALIANZA.
CC: Lic. Pablo Zúniga; Gerente Administrativo (IP).
CC: Archivo.
LZ





INFORME DE RENDICION DE CUENTAS

**“FIDEICOMISO SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA
PROPIEDAD DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS” (SINAP).**

CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2017.

Diciembre, 2017

I. ANTECEDENTES

Según Decreto Legislativo No.369-2013 de fecha 20 de enero del 2014 y publicado en diario Oficial la Gaceta el 22 de marzo del mismo año, se aprueba el contrato de fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de Honduras".

Según decreto ejecutivo No.PCM 034-2016, publicado en el diario Oficial la Gaceta el 25 de mayo del 2016, se autorizo a la Comisión para la Promoción de la Alianza Público-Privada (COALIANZA) y el Instituto de la Propiedad, para que en conjunto con BANADESA se suscriba contrato de sustitución de Fiduciario del Contrato de fideicomiso para el proyecto denominado "sistema de administración de la propiedad de la República de Honduras" por motivo de renuncia del Banco Atlántida S.A.

En fecha 30 de agosto de 2016, BANADESA suscribió el Contrato correspondiente conservando las condiciones contractuales del contrato origen con Banco Atlántida.

II. OBJETIVO

Estructuración del proyecto y la realización de los estudios que se requieran para ejecutar el proyecto de **"SISTEMA DE ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD DE LA REPUBLICA DE HONDURAS"** así como para instrumentar en base a los estudios realizados, el proceso de selección competido correspondiente, elaborando los documentos jurídicos necesarios para la instrumentación del mecanismo de selección y posterior operación del proyecto.

III. FIDEICOMITENTES

Instituto de la Propiedad (IP), La Comisión para la Promoción Alianza Público –Privada (COALIANZA).

IV. FIDUCIARIO

Banco Nacional de Desarrollo Agrícola (BANADESA).

V. PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

El patrimonio del FIDEICOMISO lo constituye la cesión de los derechos de administración del Sistema de la Propiedad, las tasas que cobran actualmente el Instituto de la Propiedad (IP), los Sistemas para la administración y operación de los servicios actualmente prestados por este instituto, los planos catastrales, libros de registro y cualquier otro bien mueble que sea necesario para el desarrollo del proyecto "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" que incluye

los estudios y recursos financieros que gestione el Fiduciario mediante la implementación de mecanismo adecuados que permitan financiar la estructuración del proyecto.

VI. INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

VI.1 INGRESOS

Los ingresos del Fideicomiso radican en las recaudaciones por concepto de tasas registrales competentes al Instituto de la Propiedad.

Recepción Aportes y Recaudados, comprendidos del 30 de octubre al 26 de noviembre 2017.

Captación Bancos

No.	Fecha de Transferencia	Institución Recaudadora	Monto	Semana Recaudada
1	06/11/2017	Bac - Honduras	L. 666,929.90	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Bac - Honduras	L. 719,939.78	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Bac - Honduras	L. 464,561.96	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Bac - Honduras	L. 485,715.83	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 2337,147.47	
2	06/11/2017	Banco Atlantida	L. 597,993.11	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Atlantida	L. 862,703.61	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Atlantida	L. 842,371.27	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Atlantida	L. 438,855.92	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 2741,923.91	
3	06/11/2017	Banco Davivienda	L. 194,119.53	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Davivienda	L. 198,446.03	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Davivienda	L. 172,217.96	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Davivienda	L. 220,654.99	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 785,438.51	
4	06/11/2017	Banco de los Trabajadores	L. 27,211.50	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco de los Trabajadores	L. 23,660.62	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco de los Trabajadores	L. 112,329.59	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco de los Trabajadores	L. 46,000.95	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 209,202.66	
5	06/11/2017	Banco de Occidente	L. 885,059.02	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco de Occidente	L. 1042,175.46	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco de Occidente	L. 993,391.57	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco de Occidente	L. 840,890.57	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 3761,516.62	
6	06/11/2017	Banco del pais	L. 678,577.14	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco del pais	L. 763,730.04	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco del pais	L. 188,905.65	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco del pais	L. 333,347.92	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 1964,560.75	
7	06/11/2017	Banco Ficensa	L. 52,094.28	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Ficensa	L. 45,612.17	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Ficensa	L. 113,187.08	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Ficensa	L. 28,541.50	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
	Sub-Total		L. 239,435.03	

No.	Fecha de Transferencia	Institución Recaudadora	Monto	Semana Recaudada
8	06/11/2017	Banco Ficohsa	L. 550,481.91	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Ficohsa	L. 327,306.45	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Ficohsa	L. 203,026.72	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Ficohsa	L. 412,728.80	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
		Sub-Total	L. 1493,543.88	
9	06/11/2017	Banco Hondureño del Café	L. 53,709.16	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Hondureño del Café	L. 219,615.86	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Hondureño del Café	L. 78,444.86	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Hondureño del Café	L. 86,047.41	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
		Sub-Total	L. 437,817.29	
10	06/11/2017	Banco Lafise	L. 361,358.42	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Lafise	L. 208,824.18	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Lafise	L. 150,745.65	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Lafise	L. 171,346.75	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
		Sub-Total	L. 892,275.00	
11	06/11/2017	Banco Promerica	L. 131,873.00	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Promerica	L. 246,992.12	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Promerica	L. 275,452.17	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Promerica	L. 70,151.00	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
		Sub-Total	L. 724,468.29	
12	06/11/2017	Banco Banrural	L. 58,928.49	30 OCT AL 05 DE NOVIEMBRE 2017
	13/11/2017	Banco Banrural	L. 47,666.68	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017
	20/11/2017	Banco Banrural	L. 34,331.00	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017
	28/11/2017	Banco Banrural	L. 97,980.59	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017
		Sub-Total	L. 238,906.76	
TOTAL RECAUDADO BANCOS			L. 15826,236.17	

Detalle consolidado de las captaciones bancarias, del 30 de octubre al 26 de noviembre 2017.

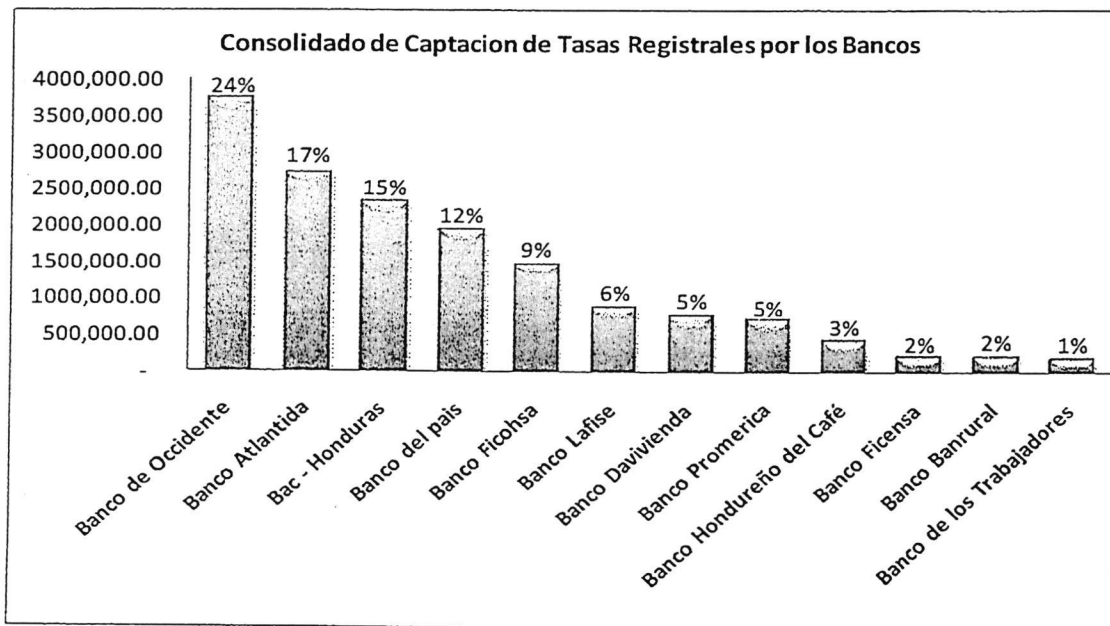


Figura: Detalle Consolidado de Captación Bancaria.

Tal como se detalla en el grafica anterior, Banco de Occidente es el que actualmente mas valores recibió en el mes de noviembre 2017, por concepto de pago de Tasas Registrales con un 24% del total de los valores recibidos a través del Fideicomiso y así gradualmente hasta llegar a Banco de los Trabajadores con un 1%.

Captación Instituciones del Estado:

No.	Institucion	Tasas Registrales	Forma de Pago	Fecha de Transferencia al BANADESA	Lote
1	Direccion Nacional de Bienes del Estado	L. 600.00	SIAFI	17/10/2017	575
	TOTAL	L. 600.00			

Resumen mensual de la recaudación de enero a noviembre de 2017.

GERENCIA DE FIDEICOMISOS
CIFRAS ENERO A NOVIEMBRE-2017

No.	Institucion Recaudadora	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Total
1	Bac - Honduras	L. 1761,177.30	L. 1732,013.99	L. 2268,416.01	L. 3693,991.83	L. 2907,608.10	L. 1702,346.73	L. 2900,778.36	L. 2111,118.13	L. 2333,904.75	L. 1813,860.64	L. 2337,147.47	L. 25552,363.31
2	Banco Atlántida	L. 2365,279.25	L. 2668,402.60	L. 2207,179.65	L. 2430,357.87	L. 2280,259.89	L. 3580,633.22	L. 4626,263.83	L. 2503,134.51	L. 2184,889.29	L. 2149,111.31	L. 2741,923.91	L. 29737,435.33
3	Banco Davivienda	L. 1000,338.77	L. 916,042.31	L. 1193,910.16	L. 803,580.27	L. 926,555.71	L. 763,330.07	L. 946,348.87	L. 677,555.39	L. 629,955.30	L. 814,657.73	L. 785,438.51	L. 9457,713.09
4	Banco de los Trabajadores	L. 132,048.23	L. 132,303.25	L. 175,038.64	L. 142,942.10	L. 140,428.03	L. 122,862.11	L. 157,717.75	L. 168,327.26	L. 104,858.95	L. 372,745.51	L. 209,202.66	L. 1858,475.49
5	Banco de Occidente	L. 3045,508.06	L. 3607,542.17	L. 4302,248.46	L. 4850,199.01	L. 3731,188.94	L. 3701,185.07	L. 4470,006.01	L. 4520,883.32	L. 3521,049.49	L. 4563,686.01	L. 3761,516.62	L. 44075,023.16
6	Banco del país	L. 1226,385.07	L. 4796,956.60	L. 1233,250.77	L. 1536,556.66	L. 1360,358.57	L. 1168,087.71	L. 1231,479.67	L. 2971,472.01	L. 1298,245.85	L. 1205,860.70	L. 1964,560.75	L. 19993,214.36
7	Banco Ficensa	L. 236,063.59	L. 249,120.96	L. 759,209.12	L. 229,199.43	L. 245,780.18	L. 277,132.84	L. 1069,229.10	L. 201,391.41	L. 319,219.95	L. 302,698.04	L. 239,435.03	L. 4128,479.65
8	Banco Ficohsa	L. 1147,832.28	L. 1169,878.47	L. 2797,006.94	L. 1535,316.35	L. 1516,022.28	L. 2019,818.01	L. 2280,816.70	L. 1502,808.02	L. 1592,488.94	L. 1667,818.73	L. 1493,543.88	L. 18723,348.60
9	Banco Hondureño del Café	L. 202,947.69	L. 256,171.34	L. 295,614.42	L. 287,414.80	L. 357,825.29	L. 337,499.45	L. 336,761.37	L. 244,010.12	L. 316,891.17	L. 351,638.59	L. 437,817.29	L. 3424,591.53
10	Banco Lafise	L. 902,359.82	L. 1252,388.88	L. 1082,800.83	L. 1033,101.17	L. 1415,421.32	L. 1008,987.48	L. 1285,782.10	L. 925,643.31	L. 945,032.95	L. 1261,289.25	L. 892,275.00	L. 12005,092.11
11	Banco Promerica	L. 957,027.30	L. 1421,434.70	L. 1039,432.97	L. 1075,458.27	L. 1164,270.83	L. 1244,137.49	L. 1506,325.11	L. 912,378.99	L. 813,681.97	L. 911,158.82	L. 724,468.29	L. 11769,774.74
12	Banco Bannural	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	L. -	L. 212,426.63	L. 142,451.46	L. 401,587.06	L. 304,227.94	L. 238,906.76	L. 1299,589.85
13	Transferencias SIAFI											L. 600.00	L. 600.00
	Total	L. 12976,967.36	L. 18202,255.27	L. 17354,107.97	L. 17608,117.76	L. 16045,719.14	L. 15926,020.18	L. 21023,935.50	L. 16881,173.93	L. 14461,804.67	L. 15718,773.27	L. 15826,836.17	L. 182025,711.22

FLUJO DE INGRESOS Y EGRESOS FIDEICOMISO SINAP 2017

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL
Electivo Inicial	L 138011,582.52	L 57388,529.88	L 75590,785.15	L 92944,893.12	L 110553,010.88	L 126598,730.02	L 142524,750.20	L 111028,164.87	L 127909,338.80	L 142371,143.47	L 158088,779.61	L 138011,582.52
Transferencias Recibidas de las Instituciones Recaudadoras	L 12976,967.36	L 18202,255.27	L 17354,107.97	L 17608,117.76	L 16045,719.14	L 15926,020.18	L 21023,935.50	L 16881,173.93	L 14461,804.57	L 15718,773.27	L 15826,236.17	L 182025,111.22
Devolucion al Fideicomiso por error en cuenta de la UTS.										L 2934,499.17		L 2934,499.17
Ingresos por Transferencias SIAFI											L 600.00	L 600.00
TOTAL INGRESOS	L 150888,549.88	L 75590,785.15	L 92944,893.12	L 110553,010.88	L 126598,730.02	L 142524,750.20	L 163548,685.70	L 127909,338.80	L 142371,143.47	L 161024,415.91	L 173915,615.78	L 322971,792.91
EGRESOS												
Transferencia Realizada al Instituto de la Propiedad	L 93600,000.00						L 44500,000.00				L 60400,701.47	L 198500,701.47
Transferencia Realizada a la Unidad Tecnica del SINAP							L 8020,500.83			L 2934,499.17	L 42190,443.54	L 53145,443.54
Comisión Fiduciaria										L 1,117.13	L 47,480.51	L 48,597.64
Comisión Por Transferencias LBTR	L 20.00						L 20.00			L 20.00	L 60.00	L 120.00
TOTAL EGRESOS	L 93600,020.00	L -	L -	L -	L -	L -	L 52520,520.83	L -	L -	L 2935,636.30	L 102638,685.52	L 251694,862.65
SALDO DISPONIBLE	L 57388,529.88	L 75590,785.15	L 92944,893.12	L 110553,010.88	L 126598,730.02	L 142524,750.20	L 111028,164.87	L 127909,338.80	L 142371,143.47	L 158088,779.61	L 71276,930.26	L 71276,930.26

VI.2 Egreso de Recursos

No.	Fecha de Transferencia	Beneficiario	Monto	Autorización
1	07/11/2017	Instituto de la Propiedad	L. 60400,701.47	Oficio No.SE-422-2017
2	07/11/2017	Unidad Tecnica del SINAP	L. 39255,944.37	Oficio No.SE-422-2017
3	23/11/2017	Unidad Tecnica del SINAP	L. 2934,499.17	Oficio No.UTS-079-2017
4	30/11/2017	Transferencia LBTR	L. 60.00	N/A
		TOTAL OTROS EGRESOS	L. 102591,205.01	

Comisión Fiduciaria:

No.	Semana Compreendida de Calculo de Comision	Ingreso	Calculo de Comision 0.30%
1	30 OCT AL 05 NOVIEMBRE 2017	L. 4258,335.46	L. 12,775.01
2	06 AL 12 DE NOVIEMBRE 2017	L. 4706,673.00	L. 14,120.02
3	13 AL 19 DE NOVIEMBRE 2017	L. 3628,965.48	L. 10,886.90
4	20 AL 26 DE NOVIEMBRE 2017	L. 3232,262.23	L. 9,696.79
5	TRANSFERENCIAS SIAFI	L. 600.00	L. 1.80
	Total Comision Fiduciaria	L. 15826,836.17	L. 47,480.51

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

Movimiento de la cuenta del Fideicomiso:

Descripción	Valor
(+) RECAUDACIONES ANTERIORES	L. 304210,457.57
(+) RECAUDACIONES DEL MES (Noviembre 2017)	L. 15826,836.17
(-) EGRESOS DE MESES ANTERIORES	L. 146121,677.96
(-) EGRESOS DEL MES (Noviembre 2017)	L. 102638,685.52
Disponibilidad al Cierre del Mes	L. 71276,930.26

Al presente informe de rendición de cuentas del mes de noviembre de 2017, se anexan los siguientes documentos:

- Balance General.
- Estado de Resultado.
- Estado de Cuenta.

**BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA
SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS
FIDEICOMISO SINAP**

BALANCE DE SITUACION AL 30 DE NOVIEMBRE, 2017

ACTIVO

Caja		71,276,930.26
BANADESA	71,276,930.26	
Inversiones En Valores		0.00
Certificados	0.00	
Préstamos Descuentos y Negociaciones		0.00
Préstamos Vigentes	0.00	
Préstamos Atrasados	0.00	
Préstamos Vencidos	0.00	
Intereses y dividendos por cobrar		0.00
Intereses sobre Préstamos	0.00	
Deudores Varios		0.00
Deudores Varios	0.00	
Activos Diferidos		0.00
Proyectos Pendientes de Desembolsar	0.00	
Sub Total Activo		71,276,930.26
Ctas Contingentes de Activo	0.00	0.00
Creditos por Utilizar	0.00	
TOTAL ACTIVO		<u>71,276,930.26</u>

PASIVO Y CAPITAL

Obligaciones Inmediatas		0.00
Otros Acreedores	0.00	
Proyectos Pendientes de Desembolsar	0.00	
Rva Intereses de Dudoso Recaudo	0.00	
Capital del Fideicomiso		71,276,930.26
Capital	320,037,293.74	
Otras Reservas de Capital	0.00	
Utilidad o Perdida de Ejercicios Anteriores	0.00	
Resultados del Ejercicio	-248,760,363.48	
SUB TOTAL PASIVO Y CAPITAL		71,276,930.26
Cuentas Contingentes Pasivo		0.00
Exigibilidades Contractuales	0.00	
TOTAL PASIVO Y CAPITAL		<u>71,276,930.26</u>

CUENTAS DE ORDEN

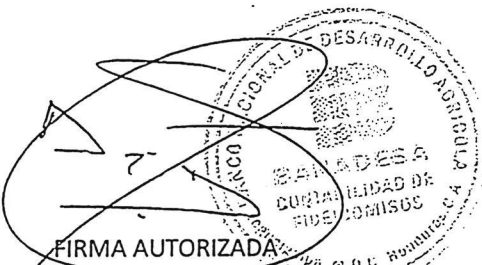
Hipotecas	0.00
Cuentas Castigadas	0.00
Valores en Garantia	0.00
Capital Pmos Castigados	0.00
Intereses en Suspense	0.00
Cuentas de Orden por Contra	0.00
TOTAL	0.00

FIRMA AUTORIZADA
SECCION CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS

Nota: Los valores presentados en este documento estan sujetos a verificacion

BANCO NACIONAL DE DESARROLLO AGRICOLA
SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS
FIDEICOMISO SINAP
ESTADO DE RESULTADO AL 30 DE NOVIEMBRE, 2017

INGRESOS		0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS		
MONEDA NACIONAL		
INTERESES		
VALORES NO OFICIALES		
INTERESES SOBRE INVERSIONES	0.00	
OTROS		
PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
OTROS INGRESOS	0.00	
 GASTOS		248,760,363.48
GASTOS FINANCIEROS		
INTERESES		
OTRAS OBLIGACIONES		
INTERESES PAGADOS S/INVERSIONES	0.00	
COMISIONES		
COMISION BANADESA	48,597.64	
GASTOS POR TRANSFERENCIAS	248,711,645.84	
COMISION POR TRANSFERENCIAS	0.00	
GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	
MONEDA NACIONAL		
OTROS GASTOS	120.00	
 UTILIDAD / PERDIDA		-248,760,363.48


 FIRMA AUTORIZADA
 SECCION DE CONTABILIDAD DE FIDEICOMISOS

NOTA ESTOS ESTADO FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION DEL BANCO LOS VALORES PRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO ESTAN SUJETOS A VERIFICACION

										Saldo Inicial
Cuenta.: 101101.0101 CAJA FIDEICOMISOS										158,088,779.61
Tipo	Docu.	Fecha	Usuario	D e s c r i p c i o n		Referencia	Debito	Credito	Saldo	
Agencia/Sucursal.: 67 FIDEICOMISO SINAP							Saldo Agencia/Sucursal. . .:		158,088,779.61	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO BANPAIS DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	678,577.14	.00	158,767,356.75	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO ATLANTID DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	597,993.11	.00	159,365,349.86	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO OCCIDENT DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	885,059.02	.00	160,250,408.88	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO FICENSA DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	52,094.28	.00	160,302,503.16	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO FICOHSA DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	550,481.91	.00	160,852,985.07	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO HCN CAFE DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	53,709.16	.00	160,906,694.23	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO DAVIVIEN DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	194,119.53	.00	161,100,813.76	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO TRABAJAD DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	27,211.50	.00	161,128,025.26	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO HONDURAS DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	666,929.90	.00	161,794,955.16	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO PROMERIC DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	131,873.00	.00	161,926,828.16	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO LAFISE DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	361,358.42	.00	162,288,186.58	
MODIA	201711000053	09/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO BANRRURA DEL 30-10 AL 05-11 NOV 2017	GFID-1905-17	58,928.49	.00	162,347,115.07	
MODIA	201711000054	14/11/2017	JANDRADE	TRASL DE	FDS FID SINAP A UNIDAD TECNICA SINAP	GFID-1861-17	.00	39,255,944.37	123,091,170.70	
MODIA	201711000054	14/11/2017	JANDRADE	COMISION POR	TRASLADOS DE FONDOS	GFID-1861-17	.00	20.00	123,091,150.70	
MODIA	201711000055	14/11/2017	JANDRADE	TRASL DE	FDS DEL FID SINAP AL IP RECAUDACION 2017	GFID-1860-17	.00	60,400,701.47	62,690,449.23	
MODIA	201711000055	14/11/2017	JANDRADE	COMISION POR	TRASLADO DE FONDOS	GFID-1860-17	.00	20.00	62,690,429.23	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO DEL PAIS CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	763,730.04	.00	63,454,159.27	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO ATLANTIDA CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	862,703.61	.00	64,316,862.88	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO OCCIDENTE CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	1,042,175.46	.00	65,359,038.34	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO FICENSA CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	45,612.17	.00	65,404,650.51	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO FICOHSA CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	327,306.45	.00	65,731,956.96	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BANHCAFE CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	219,615.86	.00	65,951,572.82	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO DAVIVIENDA CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	198,446.03	.00	66,150,018.85	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO TRABAJADORES CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	23,660.62	.00	66,173,679.47	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BAC HONDURAS CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	719,939.78	.00	66,893,619.25	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO PROMERICA CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	246,992.12	.00	67,140,611.37	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO LAFISE CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	208,824.18	.00	67,349,435.55	
MODIA	201711000056	16/11/2017	HBACA	TRANSF REC	BCO BANRRURAL CORRESP 06/12-NOV-2017	GFID-1926-17	47,666.68	.00	67,397,102.23	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO DEL PAIS DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	188,905.65	.00	67,586,007.88	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO ATLANTIDA DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	842,371.27	.00	68,428,379.15	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO OCCIDENTE DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	993,391.57	.00	69,421,770.72	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO FICENSA DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	113,187.08	.00	69,534,957.80	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO FICOHSA DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	203,026.72	.00	69,737,984.52	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO DEL CAFE DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	78,444.86	.00	69,816,429.38	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO DAVIVIENDA DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	172,217.96	.00	69,988,647.34	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO TRABAJADORE DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	112,329.59	.00	70,100,976.93	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO HONDURAS DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	464,561.96	.00	70,565,538.89	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO PROMERICA DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	275,452.17	.00	70,840,991.06	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO LAFISE DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	150,745.65	.00	70,991,736.71	
MODIA	201711000057	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF DE	BCO BANRRURAL DEL 13-19-NOVIEMBRE 2017	GFID-1980-17	34,331.00	.00	71,026,067.71	
MODIA	201711000058	23/11/2017	JANDRADE	TRANSF REC	DE LA CTA ENCAJE DE LA DIRECCION NAC	GFID-1974-17	600.00	.00	71,026,667.71	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO DEL PAIS CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	188,905.65	.00	71,215,573.36	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO ATLANTIDA CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	842,371.27	.00	72,057,944.63	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO OCCIDENTE CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	993,391.57	.00	73,051,336.20	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO FICENSA CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	113,187.08	.00	73,164,523.28	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO FICOHSA CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	203,026.72	.00	73,367,550.00	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BANHCAFE CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	78,444.86	.00	73,445,994.86	
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS	BCO DAVIVIENDA CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	172,217.96	.00	73,618,212.82	

CAJA FIDEICOMISOS

Saldo Inicial	158,088,779.61
---------------	----------------

Tipo	Docu.	Fecha	Usuario	Descripción	Referencia	Debito	Credito	Saldo
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS BCO TRABAJADORES CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	112,329.59	.00	73,730,542.41
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS BAC HONDURAS CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	464,561.96	.00	74,195,104.37
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS BCO PROMERICA CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	275,452.17	.00	74,470,556.54
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS BCO LAFISE CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	150,745.65	.00	74,621,302.19
MODIA	201711000059	28/11/2017	HBACA	TRASL FDS BCO BANRRURAL CORRESP 13-19 NOV 2017	GFID-1980-17	34,331.00	.00	74,655,633.19
MODIA	201711000060	28/11/2017	JANDRADE	TRASL DE FDS DE SINAP A LA UTS RECAUDACION 2017	GFID-1949-17	.00	2,934,499.17	71,721,134.02
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO DEL PAIS DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	333,347.92	.00	72,054,481.94
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO ATLANTIDA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	438,855.92	.00	72,493,337.86
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO DE OCCIDENTE DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	840,890.57	.00	73,334,228.43
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO FICENSA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	28,541.50	.00	73,362,769.93
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO FICOHA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	412,728.80	.00	73,775,498.73
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO HOND DEL CAFE DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	86,047.41	.00	73,861,546.14
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO DAVIVIENDA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	220,654.99	.00	74,082,201.13
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO DE LOS TRABAJA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	46,000.95	.00	74,128,202.08
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO BAC HONDURAS DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	485,715.83	.00	74,613,917.91
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO PROMERICA DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	70,151.00	.00	74,684,068.91
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO LAFISE DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	171,346.75	.00	74,855,415.66
MODIA	201711000061	29/11/2017	JANDRADE	TRANSF BCO BANRRURAL DEL 20-26-NOVIEMBRE 2017	GFID-2033-17	97,980.59	.00	74,953,396.25
MODIA	201711000062	30/11/2017	KORTIZ	COMISION FIDUCIARIA FID SINAP NOV.-2017		.00	47,480.51	74,905,915.74
MODIA	201711000063	30/11/2017	JANDRADE	COMISION POR TRASL DE FDS SINAP A FID UTS REC 2017	GFID-1949-17	.00	20.00	74,905,895.74
MODIA	201711000066	30/11/2017	HBACA	REV MODIA 201711000059 VALORES DUPLICADOS		.00	3,628,965.48	71,276,930.26
Total Agencia/Sucursal . . . :						19,455,801.65	106,267,651.00	
Total General. :						19,455,801.65	106,267,651.00	
Saldo Final Cuenta. . . . :								71,276,930.26