



Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
1	Elaboración de mapas rurales de carácter personal	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de medición del predio-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión del propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien
2	Elaboración de croquis urbanos	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de medición del predio-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión- Solvencia de pago de impuesto del bien
3	Elaboración de permisos de construcción	<ul style="list-style-type: none">-Presentar el presupuesto de la mano de obra- Presentar el presupuesto del material-Ser propietario del predio donde se realizará la construcción de lo contrario presentar la solicitud firmada por el propietario-El predio debe estar dentro del perímetro urbano- Solvencia de pago de impuesto del bien
4	Elaboración de constancias de bienes inmuebles	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de la constancia catastral-Ser propietario del bien inmueble del cual se presenta la solicitud- Solvencia de pago de impuesto del bien
5	Colaborar para que los usuarios de predios solicita el título de dominio pleno	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud escrita firmada por el propietario.-Documento de posesión del predio y sus antecedentes-Croquis de la propiedad-Copia de identidad del solicitante-Copia de solvencia personal del solicitante-Copia del último recibo de pago del predio-Constancia del patronato donde se ubica el predio-Constancia del instituto de la propiedad-Fotografía de la propiedad
6	Registrar oportunamente los cambios que se operen en propiedades e inmobiliarios	<ul style="list-style-type: none">-Ser propietario legítimo del bien-Basar nuestros conocimientos técnicos en el catálogo de valores





Municipalidad de Jocón, Yoro

Tel (504) 2433-4023



Servicios prestados por el departamento de catastro municipal y requisitos a cumplir

N	Servicios Prestados	Requisitos
7	Deslindar, traspasar describir, calificar, e inscribir la propiedad a otros propietarios	<ul style="list-style-type: none">-Solicitud de traspaso personalmente y escrito del bien de la persona que está inscrita la propiedad-Autorización del propietario del predio-Documentos de posesión del propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien del comprador y del vendedor- Medición de la propiedad
8	Elaboración de permiso de demolición	<ul style="list-style-type: none">-Realizar la solicitud por el propietario- Solvencia de pago de impuesto del bien a demoler
9	Inspecciones en permisos de lotificación	<ul style="list-style-type: none">- Solvencia de pago de impuesto del bien a lotificar-Autorización de la corporación municipal- Documentos de posesión del bien- El predio deberá estar dentro del perímetro urbano
10	Atender y resolver con diligencias los conflictos que se generen en áreas de pretensión entre predios	<ul style="list-style-type: none">-Trasporte y alimentación si fuera necesario-Logística técnica (baterías, etc.)- Denuncia interpuesta por escrito firmada


Catastro Municipal