



PROCURADURIA MUNICIPAL

CONTRATOS DE MANTENIMIENTO VIAL

OCTUBRE 2017

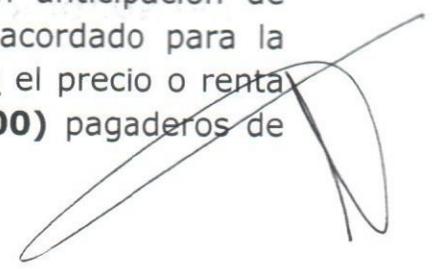
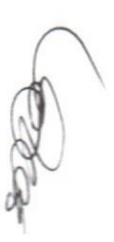


www.ampuertocortes.com
www.fb.com/puerto.cortes
twitter.com/ampuertocortes
youtube.com/municipalidaddepuertocortes

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTÉS**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, quién en lo sucesivo se denominará "**EL ARRENDATARIO**" Y **POLICARPO MEJIA CABALLERO**, mayor de edad, casado, hondureño, de este domicilio, con tarjeta de identidad 0501-1963-00578, con R.T.N. 05011963005788, quien comparece en su nombre y en representación del señor **GUIDO FRANCISCO MASS MEJIA**, según consta en escritura pública número seiscientos siete, otorgada ante los oficios del Notario Angel Guillermo Medina Trochez, a los catorce días del mes de octubre del año 2015, debidamente inscrito bajo número 95 del tomo 26 del Registro Especial de Poderes que al efecto lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad; quien en lo sucesivo se denominara **EL ARRENDADOR** ; hemos convenido en celebrar como al efecto así lo hacemos el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes:

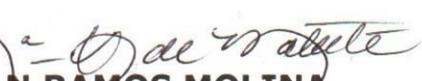
CLAUSULA PRIMERA: El arrendador declara que el señor Guido Francisco Mass Mejía y él son dueños y poseedores legítimos de un bien inmueble ubicado en Barrio Suyapa 10 avenida, 6 calle, de esta ciudad el cual está inscrito bajo matrícula No. 1546103 asiento 1 , 2 y 3 del Instituto de la Propiedad de esta Sección Registral, en dicho inmueble se encuentra en calidad de mejoras una casa de habitación que mide 32 pies de largo por 45 pies de ancho, de dos plantas. La primera planta está construida de concreto, cuenta con 4 dormitorios, sala-comedor, cocina y servicios sanitarios, baño y ventanas de celosías, la segunda planta está construida de madera, cuenta con 4 dormitorios, ventanas de madera y sala con servicios de agua y energía eléctrica; consta de los servicios públicos como ser agua potable y energía eléctrica. Así mismo **EL ARRENDADOR** declara que por este acto le da en arrendamiento el inmueble junto con sus mejoras antes descritas al **ARRENDATARIO.- CLAUSULA SEGUNDA:** La casa de habitación será utilizada como casa refugio para mujeres víctimas de violencia domestica del Municipio de Puerto Cortés y otros servicios siempre solicitados por **EL ARRENDATARIO** y autorizados por **EL ARRENDADOR** de forma escrita.- **CLAUSULA TERCERA:** el tiempo de duración del contrato de arrendamiento será a partir del 01 de Noviembre del año dos mil diecisiete al 31 de Diciembre del año dos mil diecisiete, pudiendo ser prorrogable por acuerdo entre las partes aquí contratantes debiendo para tal efecto **EL ARRENDATARIO** solicitar por escrito con acuse de recibo al **ARRENDADOR** con anticipación de quince días antes del vencimiento del tiempo aquí acordado para la finalización del arrendamiento.- **CLAUSULA CUARTA:** el precio o renta será de **OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L8,000.00)** pagaderos de



forma mensual.- EL ARRENDATARIO dejara un deposito en calidad de garantía por los desperfectos que se pudieren ocasionar o causar a la casa dada en arrendamiento por la cantidad de **OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L8,000.00)** los cuales le serán devueltos una vez finalizado el arrendamiento de la misma.-**CLAUSULA QUINTA:** EL **ARRENDATARIO** se obliga a reparar los desperfectos que se presenten en las instalaciones de la casa en arrendamiento, los cuales sean por mal uso de los mismos así como también el cambio de las lámparas y demás reparaciones necesarias sin que el **ARRENDADOR** tenga que reconocerle gasto alguno al **ARRENDATARIO** por materiales y servicios pagados por reparación de daños y deterioros que se causen a la casa arrendada por parte del mismo **ARRENDATARIO** hasta dejar las instalaciones en el estado en que se entregaron sin que tenga que reconocerse gasto alguno por dichas reparaciones.- **CLAUSULA SEXTA:** los gastos relativos al pago de los servicios públicos y privados, y otros serán a cuenta del **ARRENDATARIO** a excepción de los pagos de impuestos de bienes inmuebles ya que estos serán a cuenta del **ARRENDADOR**.- **CLAUSULA SEPTIMA:** queda terminantemente prohibido subarrendar toda o parte de la casa dada en arrendamiento.- **CLAUSULA OCTAVA:** queda terminantemente prohibido mantener sustancias inflamables dentro del inmueble arrendado.- **CLAUSULA NOVENA:** EL **ARRENDADOR** no será responsable por los daños a los bienes del **ARRENDATARIO** por causas ajenas al **ARRENDADOR**, como ser los aparatos eléctricos por bajos y altos de energía eléctrica, por incendio, robo, o cualquier otro daño que no tenga que ver con el mantenimiento normal del bien inmueble.- **CLAUSULA DECIMA:** EL **ARRENDATARIO** podrá desmontar cualquier construcción que realice en el bien inmueble y que sea de fácil remoción sin que este ocasione perjuicio al inmueble, al momento de la finalización del arrendamiento.- **CLAUSULA DECIMA PRIMERA:** este contrato podrá ser rescindido antes de su vencimiento: 1) por acuerdo de las partes 2) por incumplimiento de alguna de las cláusulas de este contrato 3) por motivos de fuerza mayor o caso fortuito 4) por cualquiera de las causales estipuladas en la ley del inquilinato.- **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** EL **ARRENDATARIO**, en la condición en que actúa manifiesta que es cierto todo lo declarado por el **ARRENDADOR** en las cláusulas que anteceden y acepta totalmente dichas manifestaciones y términos del presente contrato, comprometiéndose a su estricto cumplimiento.- **CLAUSULA DECIMA TERCERA:** Nosotros **EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO** en la condición en que actuamos ratificamos cada una de las clausulas aquí acordadas.- En fe de lo anteriormente expuesto firmamos el presente contrato de arrendamiento en la ciudad de Puerto Cortes, a los veinticuatro días del mes de octubre del año 2017.


POLICARPO MEJIA
ARRENDADOR




LIC. ALLAN RAMOS MOLINA
ARRENDATARIO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA CARGADORA MARCA CATERPILLAR, MODELO 930, COLOR AMARILLO, PARA USO EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte; y por otra parte **ROSIBEL MORAN MONTES**, mayor de edad, Soltera, Hondureña y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 0506-1970-00313, con R.T.N número 0506197000138, comerciante tal y como consta en instrumento público número dos mil quinientos setenta (2570) otorgado ante los oficios del notario público José Luis Chinchilla a los trece días del mes de diciembre del año mil once, debidamente registrado bajo el número 64 tomo 52 del libro Registro de comerciantes individuales de Puerto Cortés; quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA CARGADORA MARCA CATERPILLAR, MODELO 930, COLOR AMARILLO, PARA MANTENIMIENTO DE CALLES DE PUERTO CORTES, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**, el que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran: **CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO** manifiesta que tiene las facultades para suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el **ARRENDADOR**, el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA CARGADORA MARCA CATERPILLAR, MODELO 930, COLOR AMARILLO, PARA MANTENIMIENTO DE CALLES DE PUERTO CORTES, Y USOS**

VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.- CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO: El equipo arrendado será utilizada para la reparación de calle hacia el relleno sanitario, reparación de cunetas del relleno sanitario, construcción de chimeneas, excavación y aterrado de desechos sólidos especiales, acarreo de materiales y otras actividades inherentes al relleno sanitario el cual estará a disposición del ingeniero de proyectos que designe el **ARRENDATARIO** quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.- **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre Gerente Técnico Municipal. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por tres (3) meses contados a partir del primero (01) de OCTUBRE hasta el treinta y uno (31) de DICIEMBRE del año dos mil diecisiete (2017).- **CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR,** es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare; **EL ARRENDADOR,** de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores. **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR** recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **OCHOCIENTOS VEINTICINCO LEMPIRAS EXACTOS (L. 825.00) POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO,** hasta un máximo de NOVECIENTAS HORAS equivalentes a **SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.742,500.00)** en concepto de arrendamiento más el impuesto sobre venta correspondiente, durante la vigencia del presente contrato. **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista,

debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley.

CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO: El incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, al segundo día del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

f

Ma. D. de Ramos
LIC. ALLAN D. RAMOS MOLINA
ARRENDATARIO



Rosibel

ROSIBEL MORAN MONTES
ARRENDADOR

Elaborado por:

Fredy Pineda
ABG. FREDY PINEDA
PROCURADURÍA MUNICIPAL



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE RETROEXCAVADORA, MARCA CATERPILLAR, MODELO 416B, COLOR AMARILLO, SERIE 08ZK01870, PARA USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte; y por otra parte **ROSIBEL MORAN MONTES**, mayor de edad, Soltera, Hondureña y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 0506-1970-00313, con R.T.N número 0506197000138, comerciante tal y como consta en instrumento público número dos mil quinientos setenta (2570), otorgado ante los oficios del notario público José Luis Chinchilla a los trece días del mes de diciembre del año mil once, debidamente registrado bajo el número 64 tomo 52 del libro Registro de comerciantes individuales de Puerto Cortés; quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE RETROEXCAVADORA, MARCA CATERPILLAR, MODELO 416B, COLOR AMARILLO, SERIE 08ZK01870, PARA USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**; el que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran: **CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO** manifiesta que tiene las facultades para suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el **ARRENDADOR**, el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE RETROEXCAVADORA, MARCA CATERPILLAR, MODELO 416B, COLOR AMARILLO, SERIE 08ZK01870, PARA USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE**

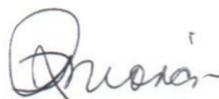
PUERTO CORTES.- CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO: El equipo arrendado será utilizado para trabajos varios en el relleno Sanitario en beneficio de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES, el cual estará a disposición del Ingeniero de Proyectos que designe **EL ARRENDATARIO**, quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES. **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre Gerente Técnico Municipal. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por Tres (3) meses contados a partir del primero (01) de octubre al treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).- **CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR,** es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare; **EL ARRENDADOR**, de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores. **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR,** recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS EXACTOS (L. 750.00) POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO** hasta un máximo de **NOVECIENTAS HORAS** durante la vigencia del presente contrato equivalentes a **SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L.675,000.00)** más el impuesto sobre la venta correspondiente durante la vigencia del presente contrato.- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista, debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley.

CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO: El incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, al segundo días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.



Mr. Allan Ramos Molina
LIC. ALLAN RAMOS MOLINA

ARRENDATARIO



ROSIBEL MORAN MONTES

ARRENDADOR

Elaborado por:

ABG. FREDY PINEDA
PROCURADURIA MUNICIPAL



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN TRACTOR D7D, SERIE NO. 4X918, ARRANCE NO.891544 PARA COMPACTACION DE DESECHOS SÓLIDOS Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.

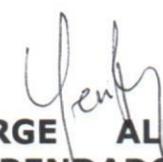
Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte, y por otra parte **JORGE ALBERTO REYES**, mayor de edad, Comerciante, Casado, de este domicilio, con tarjeta de Identidad número 0501-1953-02215, con R.T.N número 05011953022153, con solvencia municipal número 457559 quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN TRACTOR D7D, SERIE NO. 4X918, ARRANCE NO.891544 PARA COMPACTACION DE DESECHOS SÓLIDOS, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**, que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran: **CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO** manifiesta que tiene las facultades para suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el **ARRENDADOR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN TRACTOR D7D, SERIE NO. 4X918, ARRANCE NO.891544 PARA COMPACTACION DE DESECHOS SÓLIDOS, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.** **CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO:** El equipo arrendado será utilizada para la compactación de desechos sólidos, arranque de material de bancos de tierra mantenimiento de calle internas del relleno y otras actividades

inherentes al relleno sanitario el cual estará a disposición del ingeniero de proyectos que designe el **ARRENDATARIO** quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.- **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre Jefe de relleno sanitario. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por tres (3) meses contados a partir del primero (01) de octubre hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).- **CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR,** es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare. **EL ARRENDADOR,** de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores. **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR,** recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **UN MIL DOSCIENTOS DIEZ LEMPIRAS EXACTOS (L.1,210.00)** por hora efectiva de trabajo, hasta un máximo de seiscientos noventa horas durante la vigencia de este contrato equivalentes a **OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.834,900.00)** en concepto de arrendamiento más el impuesto sobre venta correspondiente, durante la vigencia del presente contrato.- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista, debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley. **CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO:** El incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para

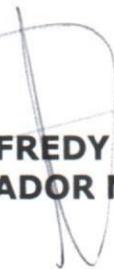
que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, al segundo día del mes de octubre del año dos mil diecisiete.


LIC. ALLAN DAVID RAMOS
ARRENDATARIO




JORGE ALBERTO REYES
ARRENDADOR

Revisado por:


ABG. FREDY PINEDA
PROCURADOR MUNICIPAL



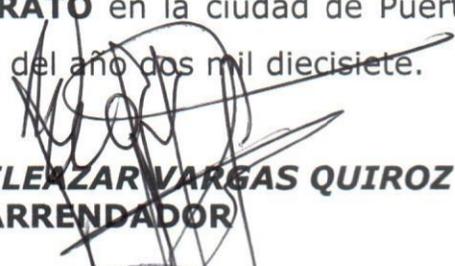
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VOLQUETA MARCA INTERNACIONAL, COLOR BLANCO, PLACAS AAM-1218, PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte; y por otra parte **ELEAZAR VARGAS QUIROZ**, mayor de edad, hondureña, de este domicilio, con tarjeta de Identidad número 0503-1958-00048, con R.T.N número 05031958000481, comerciante tal y como consta en instrumento Publico número doscientos (200) otorgado ante los oficios del Notario Mario Alberto Prieto Rodríguez el día 05 de mayo del año 2016 debidamente registrado bajo el número 53 tomo 70 del libro Registro de comerciantes individuales de Puerto Cortes; quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VOLQUETA MARCA INTERNACIONAL, COLOR BLANCO, PLACAS AAM-1218, PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**; el que se regirá por las cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran: **CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO** manifiesta que tiene las facultades para suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el **ARRENDADOR**, el **ARRENDAMIENTO DE UNA VOLQUETA MARCA INTERNACIONAL, COLOR BLANCO, PLACAS AAM-1218, PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO**

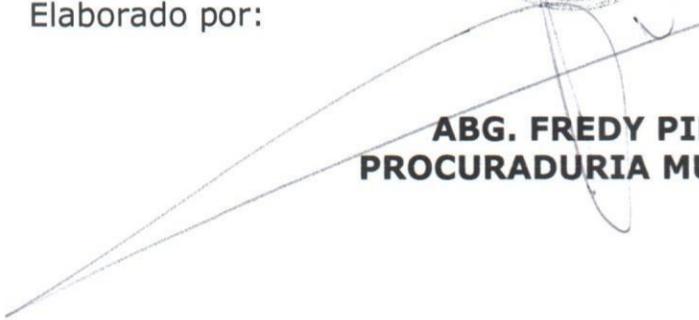
CORTES.- CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO: El equipo arrendado será utilizada para trabajos en el relleno sanitario y usos varios en beneficio de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES, el cual estará a disposición del Ingeniero de Proyectos que designe **EL ARRENDATARIO**, quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES. **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre el Gerente Técnico Municipal. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por tres (3) meses contados a partir del primero (01) de octubre hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).- **CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR**, es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare; **EL ARRENDADOR**, de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores.- **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR**, recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO LEMPIRAS EXACTOS (L.275.00)** por hora efectiva de trabajo, hasta un máximo de **DOSCIENTAS OCHO HORAS** durante la vigencia del Bimestre equivalentes a **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.57,200.00)** más el impuesto sobre venta correspondiente durante la vigencia del presente contrato.- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista, debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley. **CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL CONTRATO:** El

incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, al segundo día del mes de octubre del año dos mil diecisiete.


LIC. ALLAN RAMOS MOLINA
ARRENDATARIO


ELEAZAR VARGAS QUIROZ
ARRENDADOR

Elaborado por:


ABG. FREDY PINEDA
PROCURADURIA MUNICIPAL



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA VOLQUETA, MARCA MERCEDES BENS, COLOR BLANCO, MOTOR 615110, Placa Aak-6642 PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES

Nosotros, **ALLAN DAVID RAMOS MOLINA**, mayor de edad, casado, Licenciado en Administración de Empresas del domicilio de Puerto Cortés, con tarjeta de identidad número 0506-1964-00301 actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL** de la ciudad de **PUERTO CORTES**, cargo que ostentó por elección popular celebrada el día 24 de noviembre del 2013, tal como consta en credencial extendida por el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** según punto único de la sesión celebrada el 13 de Diciembre del año 2013, juramentado por la Señora Gobernadora Departamental el 24 de Enero de 2014 según acta número 005-2014 y Acta de Toma de Posesión número 42 sesión Extraordinaria del 26 de Enero del 2014, que en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, por una parte, y por otra parte **JORGE ALBERTO REYES MARTIR**, mayor de edad, Comerciante, Casado, de este domicilio, con tarjeta de Identidad número 0501-1989-04700, con R.T.N número 0501989047001, con solvencia municipal numero 456266 quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido en celebrar, como al efecto lo hacemos, el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA VOLQUETA, MARCA MERCEDES BENS, COLOR BLANCO, MOTOR 615110, PLACA AAK-6642 PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES**, que se registrá por las cláusulas y condiciones que a continuación se enumeran:

CLAUSULA PRIMERA: AUTORIZACION DEL CONTRATO: EL ARRENDATARIO manifiesta que tiene las facultades para suscribir el contrato mediante lo establecido en el Artículo 25 de las Normas Generales de Administración del Presupuesto de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de Puerto Cortes y en consecuencia contrata con el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA VOLQUETA, MARCA MERCEDES BENS, COLOR BLANCO, MOTOR 615110, PLACA AAK-6642 PARA REALIZAR TRABAJOS EN EL RELLENO SANITARIO, Y USOS VARIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.**

CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL ARRENDAMIENTO: El equipo arrendado será utilizada para la compactación de desechos



sólidos, arranque de material de bancos de tierra mantenimiento de calle internas del relleno y otras actividades inherentes al relleno sanitario el cual estará a disposición del ingeniero de proyectos que designe el **ARRENDATARIO** quien dispondrá de dicho equipo de acuerdo a las necesidades y conveniencia de la MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTES.- **CLAUSULA TERCERA: RESPONSABILIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** La responsabilidad del cumplimiento de lo concerniente al presente Contrato recae sobre Jefe de relleno sanitario. **CLAUSULA CUARTA: DURACION DEL CONTRATO:** El tiempo de duración del presente Contrato será por tres (3) meses contados a partir del primero (01) de octubre hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).- **CLAUSULA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL ARRENDADOR: EL ARRENDADOR,** es el único responsable por el arrendamiento prestado, por lo cual se responsabilizará ante terceras personas por daños causados a sus propiedades, debiendo hacer las reparaciones que por esta causa o por negligencia en el trabajo causare. **EL ARRENDADOR,** de tal forma, exonera al **ARRENDATARIO**, de toda responsabilidad laboral ante sus trabajadores, asumiendo en este acto la responsabilidad que por derechos laborales, indemnizaciones laborales, pago de salarios, prestaciones laborales y demás derechos adquiridos deba pagar de conformidad a derecho, a todos sus trabajadores. **CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO: EL ARRENDADOR,** recibirá una remuneración de acuerdo al tiempo efectivo de trabajo del equipo arrendado el cual se calculará en base a un costo de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (L.275.00)** por hora efectiva de trabajo, hasta un máximo de seiscientos veinticuatro horas durante la vigencia de este contrato equivalentes a **CIENTO SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L.171,600.00)** en concepto de arrendamiento más el impuesto sobre venta correspondiente, durante la vigencia del presente contrato.- **CLAUSULA SEPTIMA: RESCISION DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá ser rescindido por las siguientes causas: a) Por un mutuo consentimiento de las partes con una simple notificación escrita con diez (10) días de anticipación. b) Por incumplimiento de las atribuciones del Contratista. c) Por faltas cometidas por el contratista, debidamente comprobadas, que vayan en detrimento de la buena marcha de los fines del arrendamiento. d) Por incumplimiento a las cláusulas de este contrato y de cualquier otro conforme a la ley. **CLAUSULA OCTAVA: RESOLUCION DEL**

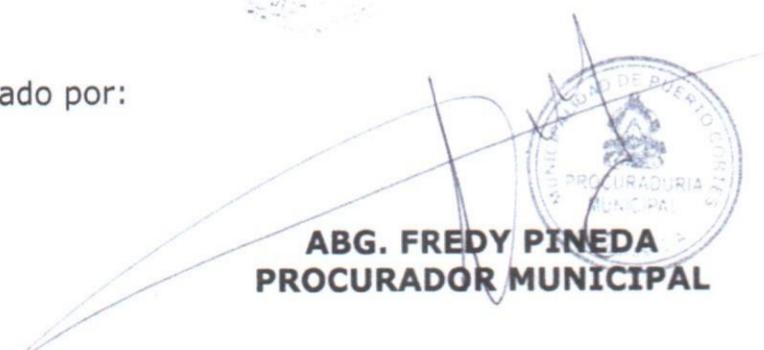


CONTRATO: El incumplimiento de algunas de estas cláusulas por parte de **EL ARRENDADOR**, será motivo suficiente para que **EL ARRENDATARIO**, dé por terminado el **CONTRATO**, sin responsabilidad alguna para el propietario. **CLAUSULA NOVENA: SOLUCION A PROBLEMAS Y SOMETIMIENTO A JURISDICCION:** Es convenido por las partes que lo no previsto en este **CONTRATO**, se regirá por las leyes aplicables, y ambas partes, se someten a la competencia del Juzgado de Letras de esta ciudad de Puerto Cortés. **EL ARRENDATARIO Y EL ARRENDADOR**, manifiestan que aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas del presente **CONTRATO** y se someten a cumplimiento en todas sus partes, en fe de lo cual y para fines legales correspondientes, suscribimos este **CONTRATO** en la ciudad de Puerto Cortés, al segundo días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.


LIC. ALLAN DAVID RAMOS
ARRENDATARIO


JORGE ALBERTO REYES
ARRENDADOR

Revisado por:


ABG. FREDY PINEDA
PROCURADOR MUNICIPAL

