



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **CARLOS ALBERTO MADERO ERAZO**, mayor edad, casado, hondureño y de ese domicilio, con Tarjeta de Identidad N. 0801-1980-13380, actuando en su condición de Secretario de Estado en los Despachos de Trabajo y Seguridad Social, nombrado mediante Acuerdo N. 24-2014 del veintinueve (29) de enero del año dos mil catorce (2014), quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará “**EL ARRENDATARIO**” y **SANDRA ELIZABETH FIGUEROA GALEAS**, mayor de edad, casada, hondureña, Identidad N.- 0301-1970-01137, Licenciada en Educación Básica, con Registro Tributario Nacional (RTN) número 03011970011378, con domicilio en la Ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua, actuando en mi condición de copropietaria y representante legal de los propietarios, señores Rigoberto Figueroa Gáleas, Rosa Iris Figueroa Gáleas y Francis Carolina Figueroa Gáleas, según consta en el Poder General de Administración inscrito con el N. 052 Tomo 22 del Registro Especial del Poder del Registro de la Propiedad del Departamento de Comayagua, a quien en lo sucesivo se le denominará “**EL ARRENDADOR**” libre y espontáneamente hemos convenido en celebrar como al efecto celebramos, el presente Contrato de Arrendamiento sujeto a las cláusulas y estipulaciones siguientes: **PRIMERO:** a) “**EL ARRENDADOR**” declara que es la legítima copropietaria y a la vez representante legal de los demás propietarios, de un inmueble ubicado en el Barrio San Sebastián, una cuadra al Este del Mall Premier en la ciudad de Comayagua Departamento de Comayagua, identificado con la clave catastral N. 0301-0021-00730 y Matricula N. 38798 asiento N 03 del precitado Registro del Departamento de Comayagua, por lo tanto goza de las facultades suficientes para concurrir a la firma del presente contrato en su representación, **b)** en este acto da en arrendamiento el inmueble indicado en el inciso a) de la Parte I, el cual consta de **un área total de trescientos metros cuadrados (300 metros cuadrados)**, con sala amplia, cuatro habitaciones de las cuales dos de ellas cuenta con baño incluido en el interior y dos de ellas compartiendo un baño, dos baños en pasillo, una cocina, dos salones, una bodega en el patio, garaje para cuatro vehículos uno de ellos bajo techo, instalación de cisterna para agua potable, dos áreas de lavandería, así como los servicios de suministro de agua potable y de energía eléctrica, **c)** Que cuenta con todas y cada una de las autorizaciones, permisos, licencias y registros necesarios otorgados por autoridad competente. Asimismo, declara que dichas autorizaciones, permisos, licencias y registros están vigentes y al corriente en cuanto el pago en sus derechos y contribuciones, **d)** Que con la celebración y el consecuente cumplimiento de

