

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 30 de SEPTIEMBRE de 2017**  
(Valores en Lempiras)

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		<b>31,100,595.40</b>
1111	Caja	200,000.00	
1112	Bancos	30,900,595.40	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		<b>3,980,042.64</b>
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	345,176.71	
1136	Otros Anticipos	3,634,865.93	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		<b>2,287,454.56</b>
1151	Bienes Inventariables	701,882.31	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	1,585,572.25	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>37,368,092.60</u></b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		<b>2,137,431.83</b>
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,137,431.83	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionado</b>		<b>266,178,660.63</b>
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	106,519,651.84	
1233	Maquinaria y Equipo	39,906,973.11	
1234	Equipos de Oficina, Hogar y de Laboratorio	661,775.68	
<b>126</b>	<b>Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos No Concesionado y Concesionado</b>		<b>(29,627,068.09)</b>
1262	Edificios	(17,417,337.90)	
1263	Maquinaria y Equipo	(11,773,628.32)	
1264	Equipos de Oficina, Hogar y de Laboratorio	(436,101.87)	
<b>128</b>	<b>Activos Biológicos</b>		<b>36,364.00</b>
1281	Activos Biológicos	36,364.00	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>238,725,388.37</u></b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>276,093,480.97</u></b>
	<b>PASIVO</b>		
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		<b>2,092,733.28</b>
2111	Cuentas por Pagar	388,321.08	
2112	Remuneraciones por Pagar	133,829.62	
2113	Aportes y Retenciones por Pagar	43,585.13*	
2114	Cargas Fiscales	0.00	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	868,259.75	
2118	Devoluciones por Pagar	0.00	
2119	Otras Cuentas por Pagar	658,737.70	

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 30 de SEPTIEMBRE de 2017**  
 ( Valores en Lempiras )

<b>213</b>	<b>Fondos de Terceros</b>		<b>1,270,656.65</b>
2132	Depósitos a la Vista	1,270,656.65	
<b>217</b>	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		<b>1,545,744.16</b>
2171	Otros Pasivos Corrientes	1,545,744.16	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>4,909,134.09</u></b>
<b>22</b>	<b>Pasivo no Corriente</b>		
<b>221</b>	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		<b>2,401,643.34</b>
2211	Deudas de Largo Plazo	2,401,643.34	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>2,401,643.34</u></b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u><u>7,310,777.43</u></u></b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31</b>	<b>Hacienda Pública</b>		
<b>311</b>	<b>Capital</b>		<b>4,281,706.47</b>
3111	Capital	4,281,706.47	
<b>312</b>	<b>Reservas</b>		<b>0.00</b>
3121	Reservas	0.00	
<b>313</b>	<b>Revaluos</b>		<b>159,119,388.77</b>
3131	Revaluos	159,119,388.77	
<b>314</b>	<b>Resultados</b>		<b>105,381,608.30</b>
3141	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	79,586,680.09	
3142	Resultados del ejercicio	25,794,928.21	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>268,782,703.54</u></b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>276,093,480.97</u></u></b>

SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 30 de SEPTIEMBRE de 2017

  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTAÑANOS**  
**RECTOR**

  
**FERNANDO CARCAMO MEZA**  
**CONTADOR**