Municipalidad de Santa Ana de Yusguare
Departamento de Choluteca, Honduras, C.A.
Tel. 2788-0111, 2788-0107
Email: munisay88@gmail.com

Catastro
Atribuciones

• Actualizar la base de datos Catastral de la Alcaldía Municipal del Distrito Central.
• Apoyar a la Alcaldía Municipal del Distrito Central en la recaudación de impuestos por concepto de bienes inmuebles.
• Apoyar a la Dirección de Ordenamiento Territorial a través de SIG y cartografía catastral.
• Ofrecer certeza jurídica a los contribuyentes a través de constancias y dictámenes catastrales.

Funciones

• Organización, Administración y Dirección de la Gerencia.
• Planificación y Ejecución de la metodología y Programas de Trabajo.
• Elaboración del Presupuesto de la Gerencia.
• Velar por el fiel cumplimiento de las Leyes, (Decretos, Acuerdos y Reglamentos) emitidos por el Congreso Nacional y Corporación Municipal.
• Elaboración de Anteproyectos de Reglamentos referentes a los Bienes Inmuebles del Distrito Central.
• Preparar borradores de Acuerdos, Avisos y/o ordenanzas Municipales, para solicitar la aprobación de la Corporación Municipal, referente a los bienes inmuebles ubicados dentro del Municipio.
• Valorización (emisión de avalúo), de los inmuebles del Distrito Central.
• Solicitar a Corporación Municipal la creación, baja o incremento del pago de servicios prestados por Catastro, para reglamentarlos en el Plan de Arbitrios.
• Emisión de constancias referente a los bienes inmuebles.
• Emitir dictámenes sobre avalúo de inmuebles, indemnizaciones, permutas, notas de acredito por pago indebido del impuesto de Bienes Inmuebles, etc.
• Establecer los libamientos necesarios para brindar una correcta y eficiente atención al público, que visita nuestras oficinas, en demanda de información catastral.
• Velar por el establecimiento y exactitud del Banco de datos catastrales.

• Gestionar ante otras Instituciones del Estado y Organizaciones Internacionales, ayuda técnica y/o financiera, para el desarrollo y mejoramiento del Sistema Catastral.
• Decepcionar la Declaración Jurada de Bienes Inmuebles.
• Emisión de Constancias Catastrales.
• Resolver Reclamos Catastrales.
• Asignación de Claves Catastrales Individuales.

ACTUALIZADO

SANTA ANA DE YUSGUARE 24 de octubre de 2017

NILSIA CRUZ NUÑEZ
JEFA DE CATASTRO