

ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES SEFIN/DNBE 001-2017

Reunidos en las oficinas de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, ubicadas en la Avenida Cervantes, Barrio el Jazmín, Centro Histórico, media cuadra de la Secretaría de Finanzas, siendo las dos de la tarde con quince minutos (2:15 pm) del día lunes cuatro (04) de septiembre del dos mil diecisiete (2017), con el objetivo de llevar a cabo la Subasta Pública de Bienes Inmuebles SEFIN/DNBE 001-2017 los señores: Abogado Tomas Gerardo Aceituno Gonzalez, en representación de la Dirección Nacional de Bienes del Estado; se recibió acreditación por escrito por parte de Gerencia Administrativa de la Secretaría de Finanzas, designando al señor Oscar Estrada Ponce, sin embargo luego de una espera de quince minutos, este no compareció a la Audiencia de Subasta; Juan Carlos Morazán, en representación de Auditoría Interna de la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas; en calidad de invitados, Licenciada Keisy Vanessa Sosa en representación del Tribunal Superior de Cuentas, quienes conforman el Comité de Subasta y contándose además con la presencia de los señores Abogado Felipe Arturo Morales Cárcamo, Abogado Omar Karin Reyes, Licenciada Marina Ferrufino, Ingeniero Geovanny Arévalo, Licenciada Mayra Malta en todo lo cual se procedió de la siguiente manera: **PRIMERO:** El Comité de Subasta explicó a los presentes que la subasta se realiza en cumplimiento al artículo 15 del Decreto Legislativo No. 274-2010. **SEGUNDO:** A continuación se ilustra con la presentación correspondiente lo relativo a los bienes a subastarse:

Inmueble No.	Ubicación y Descripción	Área del Inmueble	Precio Base	Valor Garantía de Participación
1	Terreno y construcción ubicados en el Puerto de San Lorenzo, Departamento de Valle, sitio llamado La Esperanza, a inmediaciones de El Barrio Mongollano y la colonia Morazán, donde operó la Empacadora de Camarón Pacific Sea Products (PSP), inscrito a favor del Estado de Honduras con No. 49, tomo 536 en el Registro de la Propiedad de Nacaome, Departamento de Valle.	40,000 Vr ²	L. 14,099,326.08	L. 1,409,932.61

2	Lote de Terreno con construcción de madera, ubicado en la Ciudad de Choluteca, Barrio Corbeta media cuadra al norte de la SAR, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 2 de la matrícula 1428195, en el Registro de la Propiedad del Departamento de Choluteca.	1,409.82 Vr ²	L. 1,409,820.00	L. 140,982.00
3	Solar y casa de habitación en la Ciudad de Choluteca, Barrio Corbeta media cuadra al norte de la SAR, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 2 de la matrícula 1216998 en el Registro de la Propiedad del Departamento de Choluteca	1,352 Vr ²	L. 1,868,837.00	L. 186,883.70
4	Solar ubicado en la Ciudad de Choluteca en el terreno denominado La Venecia, actualmente Las Brisas, contiguo al Aparta Hotel Las Brisas, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 2 matrícula 1294297, del Registro de la Propiedad del Departamento de Choluteca.	1,624.10 Vr ²	L. 2,516,160.00	L. 251,616.00
5	Solar y casa de habitación en la Ciudad de Choluteca en el Barrio Guadalupe, contiguo al Banco Central de Honduras, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 1 matrícula 1247118, del Registro de la Propiedad del Departamento de Choluteca.	970 Vr ²	L. 5,618,500.00	L. 561,850.00
6	Resto de un Inmueble en la Ciudad de Choluteca, Barrio la Cruz, media cuadra al norte de la Gasolinera Weddle, inscrito a favor del Estado de Honduras en asiento No. 2 matrícula 1294166, del Registro de la Propiedad del Departamento de Choluteca.	1,588.78Vrs ²	L. 794,778.79	L. 79,477.88

TERCERO: A continuación se procedió a la apertura de las ofertas ante todos los presentes por el Abogado Omar Karim Reyes, Director Legal de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, habiendo resultados las siguientes ofertas:

Para el inmueble No. 1 no se presentaron ofertas y consecuentemente se declara desierta la subasta de este inmueble en esta primera subasta.

Para el inmueble No. 2 se presentó la siguiente oferta:

Nº	NOMBRE DEL OFERENTE	IDENTIDAD	OFERTA PRESENTADA
1	Horacio Milla	0601-1941-00044	L 1,412,900.00

El señor Horacio Milla resultó adjudicatario del inmueble No. 2, al haber presentado la oferta más alta, por un valor de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L 1,412,900.00)**

Para el inmueble No. 3 no se presentaron ofertas y consecuentemente se declara desierta la subasta de este inmueble en esta primera subasta.

Para el inmueble No. 4 no se presentaron ofertas y consecuentemente se declara desierta la subasta de este inmueble en esta primera subasta.

Para el inmueble No. 5 no se presentaron ofertas y consecuentemente se declara desierta la subasta de este inmueble en esta primera subasta.

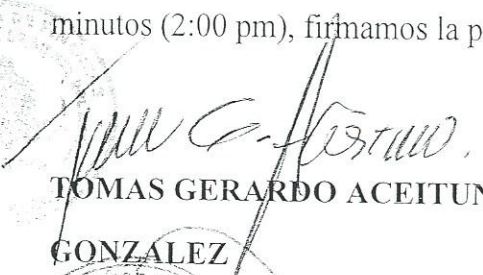
Para el inmueble No. 6 se presentó la siguiente oferta:

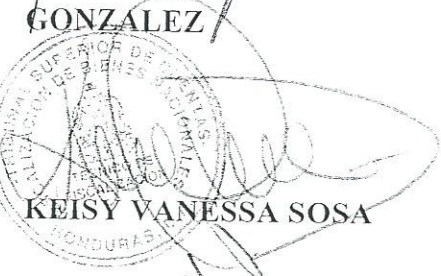
Nº	NOMBRE DEL OFERENTE	IDENTIDAD	OFERTA PRESENTADA
1	Cristóbal Campos Juárez	1702-1984-00285	L 805,000.00

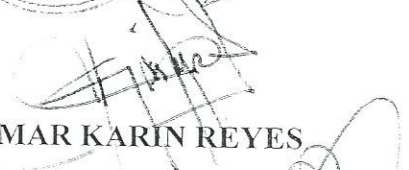
El señor Cristóbal Campos Juárez resultó adjudicatario del inmueble No. 6, al haber presentado la única oferta, por un monto de **OCHOCIENTOS CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 805,000.00).**

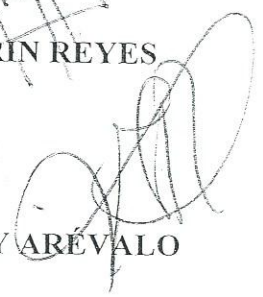
CUARTO: Por lo anterior, y con fundamento en lo estipulado en el Artículo 360 de la Constitución de la República, Artículo 15 del Decreto Legislativo Nº 274-2010, Decreto

Ejecutivo PCM-047-2015, Artículos 89 al 123 del Reglamento de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, firmamos la presente Acta de la Subasta Pública de Bienes Inmuebles SEFIN/DNBE 001-2017, así sucedió y en fe de lo cual, siendo las dos de la tarde con treinta minutos (2:00 pm), firmamos la presente Acta.


TOMAS GERARDO ACEITUNO
GONZALEZ


KEISY VANESSA SOSA


OMAR KARIN REYES


GEOVANNY AREVALO

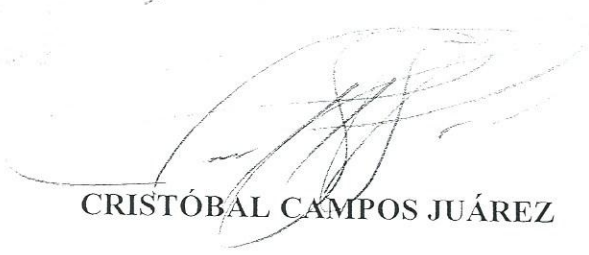

HORACIO MILLA


JUAN CARLOS MORAZÁN


FELIPE ARTURO MORALES


MARINA FERRUFINO


MAYRA MALTA


CRISTÓBAL CAMPOS JUÁREZ