



C

CERTIFICACION 047-2014/2015.- El Infrascrito Secretario General del Tribunal Supremo Electoral por este medio **CERTIFICA** la **RESOLUCIÓN** tomada por unanimidad, en el punto III (Asuntos Administrativos) numeral cuatro (04) Acta Número 005-2014, correspondiente a la Sesión celebrada por el Pleno de este Organismo Electoral el día miércoles veintinueve (29) de mayo de dos mil catorce (2014) que literalmente dice: "El Pleno del Tribunal Supremo Electoral, recibió nota del Licenciado Oscar Darío Valladares Ramírez, Director Administrativo y Financiero, mediante la cual remite nota del Ingeniero Lester Iván Trejo, Jefe de Administración, mediante la cual solicita al Honorable Pleno la elaboración del punto

de acta, firma en los contratos y posteriormente realizar el pago a nombre de **EDIFICACIONES DEL RIO S. A. DE C. V.** por concepto de:

- 1) Alquiler del local del anexo que ocupa la oficina de informática por **Lps. 37,908.86** mensuales (TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO LEMPIRAS CON 86/100).
 - 2) Alquiler del local que ocupa desde el sótano hasta el tercer piso por **Lps. 180,016.17** mensuales (CIENTO OCHENTA MIL DIECISÉIS LEMPIRAS EXACTOS).
- A partir del 01 de Junio al 30 de Noviembre del 2014. Por un valor total de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 18/100 (Lps.1,307,550.18)** Gestionado en el presupuesto de Gastos de Funcionamiento. Erogaciones que afectarían los rubros siguientes:

OBJETO	NOMBRE	VALOR
22100	ALQUILER DE EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES	L. 1,307,550.18
TOTAL		L. 1,307,550.18

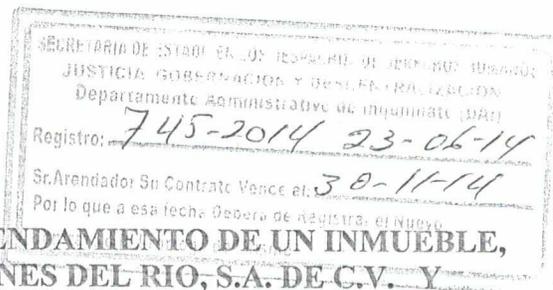
El Pleno de Magistrados del Tribunal Supremo Electoral, por unanimidad de votos, **RESUELVE:** a) Autorizar el alquiler de los locales: **1.** Anexo que ocupa la oficina de informática por **Lps. 37,908.86** mensuales (TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHO LEMPIRAS CON 86/100). **2.** Local que ocupa el TSE desde el sótano hasta el tercer piso por **Lps. 180,016.17** mensuales (CIENTO OCHENTA MIL DIECISÉIS LEMPIRAS EXACTOS). para un total de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 18/100 (Lps. 1,307,550.18)** a partir del 01 de Junio al 30 de Noviembre del 2014, a nombre de **EDIFICACIONES DEL RIO S. A. DE C. V;** b) Autorizar al Magistrado Presidente, Abogado **David Andrés Matamoros Batson**, para que suscriba contrato con el de **EDIFICACIONES DEL RIO S. A. DE C. V.** por el alquiler de dichos locales; c) Autorizar al Licenciado **Oscar Darío Valladares Ramírez**, para que realice los pagos mensuales por el alquiler de los locales antes descritos, por la cantidad señalada, debiendo afectar el Renglón presupuestario descrito,".-

De la presente se deberá entregar copia a la Dirección Administrativa y Financiera y al Departamento de Administración.-

Para los fines legales pertinentes, se extiende la presente Certificación en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los veintinueve días del mes de mayo de dos mil catorce.

ABOG. ALEJANDRO MARTÍNEZ QUEZADA
SECRETARIO GENERAL

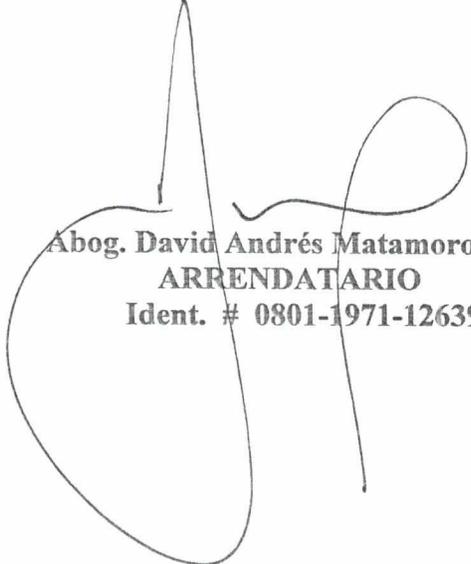




**PRORROGA A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE,
SUSCRITO ENTRE EDIFICACIONES DEL RIO, S.A. DE C.V. Y
EL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL**

Los suscritos, **FRANCISCO RAFAEL RODRIGUEZ MENDOZA**, Arquitecto, mayor de edad, casado residente en Comayagua, M.D.C, de nacionalidad hondureña con tarjeta de identidad / N. 0601-1949-00326, actuando en representación de **EDIFICACIONES DEL RIO S.A. DE C.V.**, con suficiente poder para ello, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará **“EL ARRENDADOR”** y **DAVID ANDRES MATAMOROS BATSON**, Abogado, mayor de edad, casado, residente en Tegucigalpa, M.D.C., de nacionalidad hondureña, con tarjeta de identidad N° 0801-1971-12639, actuando en su calidad de **Magistrado Presidente y Representante Legal del Tribunal Supremo Electoral**, en uso de las facultades suficientes que le confiere la Ley Electoral y de las Organizaciones Políticas para la suscripción del presente contrato; y quien en adelante y para el efecto legal de este contrato se denominará **EL TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL ó “EL ARRENDATARIO”**, por el presente documento celebran un contrato de arrendamiento regido por la Ley de inquilinato y demás leyes, pero en especial por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**“EL ARRENDADOR”, declara que es dueño y esta en posesión de un Edificio Comercial “ B “ , inmueble ubicado en la Colonia El Prado, calle Golán, Avenida Campiña y Agro, en el cual está construido un edificio que consta de tres plantas, cada una de ellas con sus servicios sanitarios y tabicadas para oficinas, un anexo construido en la tercera planta y una planta de sótano dedicada para estacionamiento, todo con un área de construcción de aproximadamente 1300 M2. Así mismo declara que se compromete a entregar el edificio en mención en perfectas condiciones de funcionamiento, de hecho esta es una extensión de contrato ya que el Tribunal Superior Electoral se encuentra instalado en el edificio desde hace 6 años. **SEGUNDA:**“EL ARRENDADOR”, declara que por tenerlo así convenido por el presente documento viene a prorrogar el arrendamiento a “EL ARRENDATARIO” del inmueble descrito en la cláusula anterior, bajo las siguientes condiciones: a) El precio del arrendamiento es de **CIENTO OCHENTA MIL DIECISEIS LEMPIRAS CON DIECISIETE CENTAVOS, (LPS. 180,016.17)** mensual más el 12% de impuesto sobre la venta si así correspondiere, dentro de los primeros diez días de cada mes en curso, en las oficinas de “EL ARRENDADOR”, ubicadas en Avenida Los Ángeles Apartamento Tipo “B” número 11 Colonia Modelo de Comayagua, M. D. C. es entendido por las partes que este precio del alquiler tendrá un incremento de un seis por ciento (6%) anual, para compensar la devaluación acumulada, a partir del año siguiente al de esta prorroga; b)El contrato de arrendamiento tendrá un plazo de seis (6) meses a partir del Primero (01) de Junio hasta el treinta (30) de Noviembre del año 2014, prorrogable por un período igual y bajo las mismas cláusulas y condiciones, previo cruce de notas entre los contratantes, un mes antes de la finalización del periodo aquí acordado; c)El inmueble se destinara exclusivamente para la instalación de las oficinas, desarrollo y ejecución de las actividades y funciones del Tribunal Supremo Electoral en su condición de “ARRENDATARIO”, quien no podrá hacer uso distinto que el especificado, ni ceder o subarrendar todo o parte del mismo sin previa autorización de “ARRENDADOR”, dado por escrito, la falta de cumplimiento de esta condición será motivo suficiente para disolver de inmediato este contrato; ch)“EL ARRENDATARIO”, recibe el inmueble en buen estado y debe devolverlo a la fecha de vencimiento del arrendamiento en el mismo estado que lo recibió, corriendo a su cargo el mantenimiento y conservación del inmueble, exceptuándose el deterioro natural que este sufra por el paso del tiempo y el uso racional del mismo. Para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en este inciso, d)“EL ARRENDATARIO” queda obligado a las reparaciones locativas en el entendido de que no es responsable de los deterioros provocados, por la naturaleza del suelo o por fuerza mayor o caso fortuito; e)“EL ARRENDATARIO” no podrá tener en el inmueble ningún material inflamable, explosivo, tóxico ni ningún otro material que perjudique el buen estado del mismo, igualmente tomará todas las precauciones necesarias si tuviese estufa u otros artefactos que necesitaren para el manejo de gas butano o cualquier otro combustible, comprometiéndose a observar todas las recomendaciones que da el fabricante para su correcta instalación y buen

funcionamiento, evitando con esto disminuir los riesgos que este tipo de manejo acarrea. "EL ARRENDATARIO" hará para su cuenta y sin dilación las reparaciones necesarias para mantener la integridad de las paredes, techos, reponer los cristales quebrados en ventanas y puertas, cerraduras y los servicios de agua potable y aguas negras, así como los servicios de energía eléctrica y servicio telefónico. "EL ARRENDADOR" no tendrá obligación de rembolsar a "EL ARRENDATARIO" el costo de tales reparaciones: f)al final del arrendamiento, "EL ARRENDATARIO" deberá remover las modificaciones que hubiere efectuado y dejar el inmueble tal y como la recibió; g)"EL ARRENDADOR", queda obligado a pagar todos aquellos impuestos que graven directamente la propiedad y en general todos aquellos que generalmente paga "EL ARRENDADOR" y "ARRENDATARIO" se obliga a pagar los servicios de agua, energía eléctrica, teléfono y cualquiera otros que generalmente paga "EL ARRENDATARIO", h)Este contrato terminará: 1) Por vencimiento del período de duración pactado o de la ultima proroga. 2) Por cualquiera de las causas que establece la Ley de Inquilinato y que facultan al arrendatario o al arrendador, para poner fin al contrato de arrendamiento. 3) Por falta de pago de dos mensualidades consecutivas, sin necesidad de requerimiento 4) Por incumplimiento de las obligaciones o violación de estipulaciones establecidas en el presente contrato imputable a cualquiera de las partes. 5) Por destrucción total o parcial del inmueble si en este último caso las porciones que quedaren utilizables no fueren suficientes para los propósitos del arrendamiento o no ofrecieren atractivo o seguridad para el arrendatario. i)"EL ARRENDATARIO", recibe las llaves mediante una lista firmada por separado de este documento; j)"EL ARRENDATARIO" se da por recibido del local objeto de este contrato junto con los anexos e instalaciones que forman parte del mismo; k)Para todos los efectos y cumplimiento de este contrato, se fija como domicilio la Ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central; l)Para todo lo no previsto en este contrato se estará a lo dispuesto por las leyes que rigen la materia y especialmente a lo estatuido por la Ley de Inquilinato y Código Civil, **TERCERA:**"EL ARRENDATARIO" declara que acepta el Contrato de Arrendamiento en las condiciones estipuladas y se da por recibido del inmueble objeto de este contrato. En fe de lo cual firman el presente Documento por triplicado, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los veintiocho días del mes de Mayo del año Dos Mil Catorce


Abog. David Andrés Matamoros Batz
ARRENDATARIO
Ident. # 0801-1971-12639




Francisco R. Rodríguez Mendoza
ARRENDADOR
Ident. # 0601-1949-00326
EDIFICACIONES DEL RIO
S.A. DE C.A.