



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN DIRECTA

MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO MARCA CARRIER, INSTALADO EN EL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DE HONDURAS, UBICADO A INMEDIACIONES DEL CENTRO CÍVICO GUBERNAMENTAL, FRENTE AL BOULEVARD DE LAS FUERZAS ARMADAS EN LA CIUDAD CAPITAL.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS UNIDADES ENFRIADORAS DE AGUA Y TORRES DE ENFRIAMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, INSTALADO EN EL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DE HONDURAS, UBICADO EN EL CENTRO CÍVICO GUBERNAMENTAL, FRENTE AL BOULEVARD DE LAS FUERZAS ARMADAS, TEGUCIGALPA, M.D.C.

1. OBJETO DEL CONTRATO

Contratación de un (1) servicio de mantenimiento correctivo de las unidades enfriadoras de agua y torres de enfriamiento del sistema de aire acondicionado, instalado en el edificio del Banco Central de Honduras, ubicado en el Centro Cívico Gubernamental, frente al Boulevard de las Fuerzas Armadas, Tegucigalpa, M.D.C.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPO

2.1. Detalle de las Unidades Enfriadoras de Agua tipo Chiller Marca Carrier

NO.	DESCRIPCIÓN	MODELO	CANTIDAD	SERIE
1	Unidad de Alta Eficiencia, Velocidad Variable, Enfriadora de Agua marca Carrier. Con capacidad de 450 toneladas de refrigerante.	23XRV5757NRVR450	3	CH-01: 4714Q23892 CH-02: 4714Q23891 CH-03: 4714Q23893

2.2. Detalle de las Unidades Torres de Enfriamiento

NO.	DESCRIPCIÓN	MODELO	CANTIDAD	SERIE
1	Torres de Enfriamiento Series 3000	S3E-8518-05M	3	TE-01: U150248101-03-01 TE-02: U150248101-02-01 TE-03: U150248101-01-01

3. CONDICIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO QUE DEBEN EXPRESARSE EN LA OFERTA

Condiciones y compromisos de carácter técnico que asumirá el oferente y que debe expresar en la oferta.

3.1. El oferente deberá ser un representante autorizado por el fabricante de la marca "CARRIER" para suministrar repuestos, brindar mantenimiento y soporte al equipo objeto de esta contratación.

3.2. El servicio de mantenimiento correctivo del equipo consistirá en:



Unidades Enfriadoras de Agua tipo Chiller:

- Limpieza general de todos los equipos:
 - Lavado de serpentín de condensador.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Desmontaje de tapadera del condensador.
 - ✓ Limpieza interna de tuberías de intercambiador de calor utilizando equipo de lavado a presión y cepillos rotatorios para la desincrustación de la suciedad.
 - ✓ Drenaje de agua residual del lavado realizado.
 - ✓ Montaje de tapadera del condensador.
 - Lavado de carcasa de equipo.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Limpieza exterior del equipo para remover polvo y cualquier otra suciedad presente en la carcasa.
 - Limpieza de componentes electrónicos.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Desenergización total del equipo.
 - ✓ Limpieza con limpiador de contactos o con aire comprimido del variador de frecuencia.
 - ✓ Energización del equipo.
 - Limpieza y re socado de conexiones.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Revisión de todos los conectores (alimentación eléctrica, comunicación, los diferentes sensores).
 - ✓ Resocar o ajustar en caso que estos presenten juego.
- Revisión de:
 - Parámetros mecánicos y eléctricos.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Revisión de todos los puntos de operación del equipo (Presión de refrigerante, Temperaturas de agua y aceite, diferenciales de temperatura, caudales, amperaje, voltaje).
 - Estado físico de componentes mecánicos y eléctricos.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Revisión de todos los componentes del equipo (sensores, contactores, relays, medidores, válvulas, breakers, variadores de frecuencia, monitores).
 - ✓ Ajuste o cambio de cualquier componente que presente fallas.

Unidades Torres de Enfriamiento:

- Limpieza general de todos los equipos:
 - Lavado completo.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Desenergización del equipo.



- ✓ Desmontaje de paneles exteriores.
- ✓ Limpieza interna de paneles, cortinas, y depósito utilizando equipo de lavado a presión, químico removedor de incrustaciones y cepillos desincrustación de la suciedad.
- ✓ Drenaje de agua residual del lavado realizado.
- ✓ Montaje de paneles exteriores.
- ✓ Energización del equipo.
- Revisión de:
 - Condición física de la unidad.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Inspección visual del estado físico interno y externo del equipo.
 - ✓ Corregir cualquier anomalía que se detecte.
 - Nivel de agua en cuenca.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Inspección del nivel de agua al que se llena cada cuenca.
 - ✓ Ajustar flotador en caso que el nivel de agua no sea el correcto.
 - Revisar y ajustar velocidad de purga.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Inspección de la velocidad de purga de la torre.
 - ✓ Ajustar válvula de purga en caso que la velocidad no sea la deseada.
 - Parámetros eléctricos.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Toma de datos eléctricos de operación (Amperaje y Voltaje).
 - Estado físico de componentes mecánicos y eléctricos.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Revisión de todos los componentes del equipo (sensores, medidores, válvulas, breakers).
 - ✓ Ajuste o cambio de cualquier componente que presente fallas.
 - Drenaje del agua.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Revisión y pruebas de tuberías para verificar que esté libre de obstrucciones.
- Ajuste de:
 - Tensión de banda.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Desenergización de equipo.
 - ✓ Revisión y pruebas de estado físico y de tensión de bandas de motor.
 - ✓ Ajuste o cambio de bandas en caso de daños físicos y desajuste.
 - ✓ Energización de equipo.



- Lubricar cojinetes del eje de ventilador y tornillo de ajuste de la base del motor.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Desenergización de equipo.
 - ✓ Revisión de lubricación de componentes de la ventiladora.
 - ✓ Lubricación de componentes en caso de ser necesario.
 - ✓ Energización de equipo.
 - Limpieza carcasa de motor.
 - Esta actividad consistirá en:
 - ✓ Limpieza exterior del equipo para remover polvo y cualquier otra suciedad presente en la carcasa.
- 3.3.** El mantenimiento de los equipos se llevará a cabo en presencia del personal técnico de la Sección de Mantenimiento del Departamento de Infraestructura y Servicios del BCH, para lo cual, deberá acordarlo con el personal técnico en mención.
- 3.4.** El oferente deberá implementar técnicas de mantenimiento actuales que brinde confiabilidad al servicio ofrecido, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- 3.5.** Como parte del servicio técnico del mantenimiento correctivo, el oferente deberá entregar un reporte escrito al BCH, en el cual se describirán las tareas realizadas. En el caso de que se requieran explicaciones o aclaraciones sobre las tareas que incluye el mantenimiento preventivo y correctivo, el oferente deberá proporcionarlas al personal técnico del BCH.
- 3.6.** El servicio objeto de esta contratación deberá garantizar la correcta operatividad del equipo por lo menos, por:
- Unidades enfriadoras de agua (tipo chillers): seis (6) meses.
 - Unidades torres de enfriamiento: tres (3) meses.