

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordos de Río Blanco San Pedro Sula

2. Ubicación del Proyecto

Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.

3. Propósito/ Objetivo General

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordos del Río Blanco en la ciudad de San Pedro Sula, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 1000 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

4. Descripción del Proyecto

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
 - Promesa Presidencial
 - Área de los bordos no es edificable
 - Riesgos de inundación
 - Precariedad de viviendas
- Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Informar a la comunidad los recursos requeridos
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar
 - Gestionar las opciones de predios
- Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta contar con los análisis arrojados por el censo de la población que actualmente es levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.

ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 1000 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

2. Impacto Ambiental e Impacto en el Terreno y los Asentamientos

i. Impactos sobre el territorio

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad actual como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Escuelas, parques, centros de salud, centros de alcance entre otros).

ii. Impactos sobre la comunidad emisora

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos. Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce de los ríos. Así mismo se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La condición para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar.

iii. Impactos sobre la población receptora

La población reasentada genera demandas adicionales sobre servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte), sobre los servicios sociales de educación y salud, y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar lo anterior, se prevé realizar de manera ordenada las actividades que permitan el traslado y reubicación, contando con los permisos ambientales debidamente requeridos.

3. Detalles del Contacto

- Nombre Fernando Álvarez
- Cargo: Jefe Departamento de Mitigación, Traslado y Reubicación de la Dirección de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 2235-8092 Ext. 1033
- Correo Electrónico: fernando.alvarez@convivienda.gob.hn y alvarfernando@gmail.com

4. Fuentes de Financiamiento

Actualmente se realizan las actividades del proyecto, con fondos del Estado. El Terreno en donde se realizará el proyecto será donado por la empresa privada, el diseño de la urbanización será una donación de una ONG, las viviendas serán construidas a través del otorgamiento de bonos habitacionales (Programa Bono Para Una Vida Mejor y Programa Ahorro, Bono y Crédito), sin embargo, las obras de infraestructura como el agua potable y aguas negras y electrificación se pree solicitar el apoyo de la Secretaria de Desarrollo Social SEDIS.

Asimismo, el terreno que se libera en el Bordo de Río Blanco deberá ser ocupado por parques lineales, para los cuales deberá ser gestionado su financiamiento por parte de organismos internacionales o la misma empresa privada.

5. Presupuesto del Proyecto

El monto aproximado para la ejecución total del proyecto es de aproximadamente de 280 millones de lempiras, distribuidos de la siguiente manera:

Componente	Lempiras
Diagnostico social, abordaje social y gasto operativo	52 millones
Diseño de urbanización	6 millones. Actualmente se gestiona su donación por parte de una ONG extranjera
Construcción de Urbanización	120 millones de lempiras
Construcción de viviendas y traslado	100 millones de lempiras

6. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

7. Estado del Proyecto Actual

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

i) **Formulación y Gestión del Proyecto**

CONVIVIENDA y la Dirección de Asentamientos Humanos, continúan con las actividades que permitan realizar acciones importantes en el año 2017, realizando los siguientes avances en el mes de julio:

a. **Presentación del Proyecto a la Municipalidad de El Progreso Yoro**

El proyecto de reasentamiento fue presentando ante las autoridades de la Municipalidad de El Progreso, Yoro. Donde se manifestó el alcance del Proyecto y los diseños de urbanización propuestos actualmente como respuesta a las necesidades de la población a reasentar, el cual incluye el equipamiento social, la rehabilitación de las viviendas actuales y la construcción de viviendas nuevas.

Por otra parte, el Alcalde de El Progreso tomando en consideración las carencias de su población, realizó la solicitud de apoyo técnico a CONVIVIENDA referente a problemas de asentamientos en zona de riesgo localizados en su municipio, entre otros y las posibles soluciones a los mismos.

b. Reasentamiento Comunidad: En seguimiento a las acciones para la ejecución del reasentamiento de la población se tienen los siguientes avances:

A. Infraestructura

- Levantamiento Topográfico y diseño urbanístico. (PROVICCSOL /CONVIVIENDA)
- Informe Hidrosanitario del Proyecto Habitacional Res. Las Minas, El Progreso, Yoro. (SANAA)
- Informe Presupuestario Opción 1 y 2 de la Cuantificación y Presupuesto de Obra para la Rehabilitación de sesenta (60) viviendas existentes en el Proyecto Res. Las Minas, ubicado en el Progreso Yoro. (PROVICCSOL)
- Entrega de Propuesta final de Diseño Urbanístico, para iniciar diseños del sistema eléctrico y del Sistema Hidrosanitario a las instituciones correspondientes. (CONVIVIENDA)

B. Componente Legal y Social

- Verificación del tracto sucesivo de la escritura para evaluación de lotes que no se encuentran dentro del Portal Electrónico del Instituto de la Propiedad y a la regional del IP en el Progreso.
- Elaboración del Plan de trabajo de intervención Social (CONVIVIENDA),

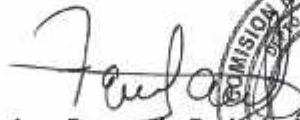
C. Mesas de Trabajo

Cabe mencionar que el Gabinete Social continúa efectuando reuniones semanales para dar seguimiento a las actividades programadas con el fin de lograr una adecuada ejecución del proyecto.

c. Donación Terreno, Municipio de Choloma: En Referencia al proceso de traspaso de la donación del terreno, ha sido requerida por parte de la Secretaria de la Presidencia a CONVIVIENDA la documentación correspondiente tanto del donante como de esta Institución, con la finalidad de dar el tramite al expediente de donación a favor del Estado de Honduras de dicho inmueble.

ii) **Actividad de Campo**

De momento siguen suspendidas las labores por parte del Equipo Técnico de Campo con los pobladores de la comunidad de los Bordos Rio Blanco, pero a partir del mes de septiembre se reactivará la contratación del Equipo para dar cumplimiento a la estrategia Social a implementar para el reasentamiento de la comunidad.



Ing. Fernando Enrique Álvarez

JEFE DE MITIGACIÓN DE RIESGOS, TRASLADO Y REUBICACIÓN
CONVIVIENDA

