

Ficha de Proyecto



**Construcción y Mejoramiento de Viviendas en el
Municipio de Lepaera Dpto. de Lempira**

Lepaera, Lempira Marzo de 2016

Honduras Centro América



Ficha de Proyecto

Construcción y mejoramiento de viviendas en el municipio de Lepaera

1. Identificación del Proyecto

1.- Encargado de la ejecución del proyecto

Alcalde Municipal

Edgar Antonio Murillo

2.- Sector o Sub sector

Sector: Infraestructura Social (Vivienda)

3.- Nombre del Proyecto

Construcción y Mejoramiento de viviendas en el municipio de Lepaera, Dpto. de Lempira

4.- Ubicación del Proyecto.

El Proyecto se ubica básicamente en las comunidades de Tejeras, La Estancia, Lepaera Centro, Yuená con una distancia entre 5 y 11 kmtrs del municipio de Lepaera

5.- Propósito

Mejorar la condición de vida de las familias más pobres de las comunidades de Tejeras, La Estancia, Yuená y Casco Urbano en el mpio. De Lepaera Dpto. de Lempira, a través de apoyo directo a estas familias, reduciendo en gran manera la pobreza.

6.- Descripción del Proyecto.

El Proyecto consiste en el mejoramiento de Viviendas a través del otorgamiento de cemento y Láminas de Cinc para reparación de las viviendas de las personas más desposeídas de la comunidad de Tejeras, La Estancia, Yuena y Barrio el centro en el Municipio de Lepaera. Concretamente se hizo de la siguiente manera: mejoramiento de vivienda en la comunidad de Tejeras, entregando les cemento y láminas, Mejoramiento de viviendas en la aldea de La Estancia, Construcción de viviendas en Lepaera Centro y Yuena, esto a través de convenio establecido con la municipalidad y convivencia y la Organización ejecutora del proyecto. Antes de iniciar el proyecto se hace una selección por cada familias se analiza la situación en que viven y de acuerdo a esa evaluación se gestionara el proyecto con fuentes externas y la municipalidad brinda su aporte una vez el proyecto haya sido aprobado, los beneficiarios a su vez cuando el proyecto ya está aprobado brindan su aporte con la mano de obra local que es un aporte pequeño en comparación con lo que reciben. Esto para que valoren el apoyo que se les brinda.

7. Elaboración del Proyecto

- Alcance del Proyecto.

Para el presente proyecto se requiere de la participación directa de los beneficiarios, porque además que se capacita, se hace conciencia a la gente en aspecto como: Relaciones Humanas, Higiene, Convivencia con los vecinos y más que todo hacer conciencia que la vivienda es un patrimonio familiar y que todos deben cuidar el hogar donde viven ya que se les mejorara la

vivienda pero que ellos son los encargados de darle el mantenimiento que requiere la ejecución del presente proyecto. Anteriormente a través del Programa de Vida Mejor con sus guías de familia y Salud recibieron una serie de capacitación Inicialmente,esto para iniciar el proceso a la ejecución de una serie de acciones como ser Recolección de información para la Ejecución del presente proyecto, una vez recibida la notificación de aprobación del proyecto se procede a informar a los beneficiarios para que comiencen a prepararse con materiales locales, seguidamente la municipalidad procede a acarrear el material local a los diferentes lugares en que ejecutara el proyecto..

Una vez concluidas las labores de mejoramiento y construcción de vivienda se procede a realizar el informe de entrega.

8. Impacto Ambiental.

Con el presente proyecto y en toda obra a realizar antes de brindar el aporte se hace una visita a las familias solicitantes a través de vida mejor con los guías de familias ,Municipalidad y promotores de salud anteriormente ha levantado una encuesta de las condiciones físicas de las familias de la localidad, en donde se describen características del medio como ser: Tipo de suelo, Pendientes del Terreno,tipo de vivienda, Vulnerabilidad del terreno, cantidad de árboles etc. esto para asegurar que el proyecto a mejorar se realizara en una zona que reúna las características ambientales de calidad.

9. Impacto en terreno y asentamientos.

Para la ejecución del presente Proyecto la Municipalidad de Lepaera manda a realizar una inspección o supervisión de la vivienda ya que si esta vivienda presenta característica como ser: vivienda de Bahareque o embarrada o si eta personas es de escasos recursos económicos o si estos terrenos se encuentran ubicados en un lugar que reúne las condiciones básicas como ser: Agua Potable, electrificación y Aguas Negras aunque en el área rural no existe ese servicio pero si se construyen pozos sépticos.

A los beneficiarios que no son del casco urbano se les solicito escritura o doc. Autenticadodel lote en donde se encuentran las viviendas a mejorar.

10. Detalles del Encargado del Proyecto /Nombre

Completo, Números Telefónicos,Correo electrónico,entre otros

La encargada del proyecto en mención es: María Rosandra Lara, Jefe de la Unidad Técnica de Gestión

Teléfono No. **98072593, 2655-50-90**

Correo Electrónico: lara.gestion2016@yahoo.com

Sede: Municipalidad de Lepaera, Lempira

Fuentes de Financiamiento.

Se cuente con un banco de Fuentes de Financiamiento para este tipo de proyecto que damos a conocer a continuación:

COCEPRADIL, CONVIVIENDA y Municipalidad

De las Fuentes financieras antes mencionada hasta el momento solo ha estado funcionando Municipalidady Conviviendaque

contrata co-ejecutor en este caso **COCEPRADIL** manejados a la vez por la Municipalidad y Vida Mejor

11. Presupuesto del Proyecto.

El Costo Total del proyecto es por **Lps.250,000.00** para mejoramiento y para Construcción es por la cantidad de **Lps.225,000**. Haciendo un total de **Lps. 475,000.00** y que es la asignación de la corporación Municipal a principios del **2016** y ejecutado **Lps.157,490.00** quedando por ejecutar **Lps.317,510.00**a finales de**2016**

El Año 2016 se ejecutó por medio de la Municipalidad

Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto.

01 de Diciembre de 2015

12. Estado del Proyecto actual.

En este momento ya está Finalizada la primer etapa

13. Costo de finalización Proyectado

Costo Total: Aprobado Lps.475,000.00 Mejoramiento y Construcción.

Ejecutado Lps. **157,490.00**

Aporte Municipal: Lps.**157,490.00**

Pendiente a Ejecutar: **Lps.317,510.00**

Fecha de finalización proyectada

Diciembre de 2016

14. Ejecución Del Proyecto

15. Relación de lo Planificado con los productos entregados de manera trimestral.

Siempre en cualquier tipo de proyecto lo planificado no se ejecuta como se planifica y este proyecto no fue una excepción mencionar que el proyecto se planifico para ejecutarse en un periodo no mayor de 1 año ya que es un proyecto continuo, esto por la cantidad de viviendas a ejecutar en el municipio y por el acondicionamiento de los terrenos ya que unos terrenos mostraban mucha pendiente y había que adecuarlos a la medida solicitada por las fuentes financieras. No se pudo enviar una información anteriormente porque no se tenía una idea clara de cuál sería el costo real de los mejoramientos a realizar, ya que lo que se solicitó no se compara con lo que ya se ejecutó.

Anteriormente se le envió informe de proyecto ejecutado a las fuentes financieras, por no contar con el reporte adecuado de costos no se había enviado información al portal de transparencia, pero a partir de la fecha se llevara un mejor control de los proyectos de construcción de viviendas y otros a ejecutarse en el Municipio de Lepaera.

16. Variación en el costo total del Proyecto.

Si hubo variación en vista que se había aprobado inicialmente la construcción de 40 viviendas a Lps 70,000.00 c/u como bono de convivencia.- De estas este año no se construyó ninguna, ya como aporte mpal. Si se planificaron construcción de 3 viviendas a **Lps. 75,000.00** cada una, de estas solamente se apoyaron 2 viviendas quedando pendiente la continuidad para el 2017 y el mejoramiento de **100** viviendas con un presupuesto de **L.250,000.00 para 2,500 Lps en materiales por persona. Al final** solamente se aprobaron el mejoramiento de **31** viviendas. **Lps.100,000.00** a cada vivienda se le brinda un aporte de **Lps.2,500.00**

Costo Total: Aprobado Lps.475,000.00 Mejoramiento y Construcción.

Ejecutado Lps. **157,490.00**

Aporte Municipal: Lps. **157,490.00**

Pendiente a Ejecutar: **Lps.317,510.00**

Fecha de finalización proyectada:

Diciembre de 2016.

17. Variaciones en el alcance y duración del Proyecto.

Si hubo variaciones en cuanto al alcance y duración del proyecto en vista que se tenía planificado para terminar en 12 meses tiempo máximo, pero se tardó más de doce meses el total de las viviendas esto por las condiciones climáticas de la zona y por la parte de algunos beneficiarios que se le dificultó el acarreo de materiales hasta su sitio de proyecto. Y además porque estos proyectos son continuos.

Al final se concluyó el proyecto de una manera satisfactoria tanto para la municipalidad como para las fuentes financieras, ambas se portaron a la altura cumpliendo cada organización participante con los que se les encomendó desde el inicio hasta la finalización.

18. Razones de los cambios antes mencionados.

Como mencione anteriormente hubieron algunos cambios pero que no se consideran muy relevante como ser: El Clima que es un factor que no se puede evitar, también por el acarreo de materiales esto porque las comunidades existentes en el municipio de Lepaera quedan Muy alejadas de la zona urbanay en época de lluvia se torna difícil el acceso de vehículos. Con el casco urbano que es donde se realizaron algunas reparaciones no hay problema en cuanto a traslado de materiales porque aquí están ubicadas las ferreterías en donde se obtienen los materiales.

FOTOGRAFIAS ADJUNTAS: acá damos a conocer a través de fotos las condiciones que se encuentran algunas viviendas antes de ser reparadas y a la vez como están ya con sus respectivas reparaciones. A la vez al haberse construido las viviendas en mención en el informe.

A continuación informe fotográfico.....

ANEXOS





Techos



Repello de paredes.









