



MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS

DESCRIPCION DE PUESTOS

Nombre del Puesto: valuator	Nivel: II
Departamento: Catastro	Planilla: Mensual
Título del Superior: Jefe de Catastro	
1.- OBJETIVO DEL PUESTO: Es responsable por el levantamiento de la información social del municipio de manera eficiente, confiable y veraz.	
2.- RESPONSABILIDADES: <ul style="list-style-type: none">▪ Levantamiento de la información de campo.▪ Recibir y revisar documentos de cambios de propiedad.▪ Efectuar y actualizar registros manuales y / o en sistema de computo (abrir, actualizar o cancelar ficha catastral, mantenimiento catastral y tarjeta única de contribuyentes).▪ Entregar copia de hoja de mantenimiento catastral al contribuyente, cuando corresponda.▪ Delinear lotes y asignar número al predio para completar clave catastral.▪ Actualizar manualmente o computarizada los mapas catastrales e incorporación de lotificaciones.▪ Calculo individual de valor de propiedades manual o computarizada.▪ Realizar gestión de cobros.▪ Ejecución de trabajos de campo.▪ Identificar inmuebles con mejoras no reportadas.▪ Investigar valores de terrenos y construcciones en zonas homogéneas.▪ Aplicar formulas y procedimientos establecidos en los manuales catastrales para determinar los valores de los inmuebles.▪ Aplicar las tablas catastrales.▪ Brindar información al publico en general.▪ Realizar cualquier otra labor que le solicite su jefe inmediato.	





3.- **REQUISITOS:**

- a) Educación Indispensable:
 - Ciclo Común de Cultura General

- b) Conocimientos Deseables:
 - Buenas relaciones humanas
 - Habilidad para trabajar en equipo
 - Habilidad para comunicarse en forma oral y escrita
 - Amplios conocimientos en el manejo de hojas electrónicas.

- c) Experiencia
 - Mínima 6 meses.

4.- **RELACIONES:**

- Internas
Con Catastro e Informática

- Externas
Con la población en general.

5.- **AMBITO DE SUPERVISIÓN**

Directos: No. De Personas: No Aplica

Indirectos: No. De Personas: No Aplica

Autorizado por

Vo. Bo.

Alcalde Municipal

Recursos Humanos

Fecha:

