



ALCALDIA MUNICIPAL GRACIAS LEMPIRA

HONDURAS, C.A

TELEFONO: 2656 1392



DEPARTAMENTO DE GERENCIA MUNICIPAL
INFORME CONTRATOS MES: AGOSTO AÑO 2017

ITEM	EXPEDIENTE	DESCRIPCION	VALOR	CONTRATISTA	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES	LINK HONDUCCOM PRAS	CONTRATO
1	03 00 000 002 000 24600 11-001 1 01	Contrato prestacion de servicios mantenimiento de equipo de computacion, En oficinas de Alcaldia Municipal	21,000.00	SARCOMP	1-ene-17	SE REALIZO PAGO HASTA EN EL MES DE AGOSTOO 2017		
2	12 05 000 001 000 54200 11-001 2 01	CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO CASA DE HABITACION PARA FUNCIONAMIENTO CENTRO DE ATENCION DIURNO, ADULTO MAYOR	30,000.00	AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA	1-ene-17	SE REALIZO PAGO HASTA EN EL MES DE AGOSTOO 2018		
			51,000.00					



ALCALDIA MUNICIPAL
GRACIAS LEMPIRA
RAMON CORTEZ ESPINOZA
GERENTE MUNICIPAL



**ALCALDIA MUNICIPAL
GRACIAS LEMPIRA
2014-2018**



CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros: **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, Mayor de edad, casada, hondureña, Bachiller en Promoción Social, con Identidad: **No.1323-1976-00130** y con domicilio y residencia en la Ciudad de Gracias, Lempira en Representación del señor Marco Antonio Reyes Chicas mayor de edad casado con identidad N. 1314-1954-00012 y Dr. **JAVIER ANTONIO ENAMORADO RODRIGUEZ**, mayor de edad, Hondureño, Cirujano Dentista, con identidad **No.1316-1970-00146**, y con domicilio y residencia en la ciudad de Gracias, Lempira; actuando en Representación de la Alcaldía Municipal de Gracias Lempira, por medio del presente Documento, convenimos en celebrar y al efecto celebramos el **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO**, bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Para los efectos de este contrato, Yo **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, me denominare **LA ARRENDADORA**, y **YO DR. JAVIER ANTONIO ENAMORADO RODRIGUEZ**, me denominare **EL ARRENDATARIO**.

SEGUNDA; Yo, **AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA**, **DECLARO QUE; soy la Administradora** de una casa de habitación el cual consta de 3 dormitorios, 2 baños 2 servicios sanitarios, cocina, pila con su respectivo lavador, garaje, paredes pulidas y pintada, piso de cerámica, cuenta con los servicios de agua potable, energía eléctrica, cable de televisión, alcantarillado, puerta principal metálica y portón de entrada metálico y puertas de madera, en el interior, ubicada en el Barrio Mercedes, en la ciudad de Gracias, Departamento de Lempira.

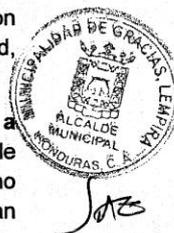
TERCERA: Yo **LA ARRENDADORA**, continúo declarando; Que he convenido con **EL ARRENDATARIO**, darle en Alquiler o Arrendamiento **LA CASA** de mi propiedad, y descrita en la Cláusula que antecede, bajo las condiciones siguientes:

1) El plazo del Arrendamiento O Alquiler es por un periodo de (6) meses, a partir del 01 de Enero del año 2017 al 30 de Junio del 2017 de plazo prorrogable a voluntad de las partes, por un periodo igual, reservándose las partes el derecho de **REVOCAR** este Contrato, antes de su vencimiento, si así lo acuerdan voluntariamente Ambas Partes.

2) El precio de ARRIENDO es de **CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS (lps: 5,000.00) mensuales**, que el **ARRENDATARIO**, cancelara el día primero (01) de cada mes, a partir de la fecha, sin falta alguna **EL ARRENDATARIO**. Siendo en total por seis meses: **lps 30,000.00 Treinta mil lempiras exactos**.

3) La casa de Habitación en **ARRENDAMIENTO** será para uso exclusivo del Proyecto del centro de cuidados diurnos para adultos mayores.

4) No le es permitido a **EL ARRENDATARIO**, sub-Arrendar la **CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, la violación de esta condición dará Derecho al **ARRENDADORA** de desalojar o lanzar a **EL ARRENDATARIO** y **SUB-ARRENDATARIO**, sin necesidad de trámites judiciales.



5) **EL ARRENDATARIO**, se obliga a entregar el inmueble arrendado, en las mismas condiciones que se le entregan, en perfecto estado estructural, sin daños materiales, en caso contrario, se compromete a la reparación de los daños causados por el inmueble o al pago de los daños y perjuicios ocasionados y no responsabilizándose por daños de fuerza del inmueble dado en Arriendo, serán de cuentas y costo de **EL ARRENDATARIO**.

6) **EL ARRENDATARIO**, no podrá realizar ninguna mejora en **LA CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, sin autorización expresa o escrita de **LA ARRENDADORA**,

7) Los gastos de agua potable ,luz Eléctrica y demás gastos propios del uso y goce de la **CASA DE HABITACION**, dado en Arrendamiento, así como de los impuestos y otros gastos por las actividades comerciales que se realicen en la **CASA DE HABITACION** Arrendada y pagos de Teléfono, serán de cuenta de **EL ARRENDATARIO**.

8) **EL ARRENDATARIO**, se compromete a mantener **LA CASA DE HABITACION** arrendado, en buen estado.

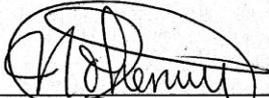
9) **EL ARRENDATARIO**, se obliga al pago de todos y cada uno de los daños que sufra **LA CASA DE HABITACION**, dado en Arriendo, por causa de dolo, culpa o negligencia del **ARRENDATARIO**, de terceras personal, empleados y familiares que tengan algún trato con **EL ARRENDATARIO**.

10) En caso de que **EL ARRENDATARIO**, quisiera Abandonar, dejar o inutilizar **LA CASA DE HABITACION**, antes del plazo del **ARRIENDO**, este deberá ponerse de acuerdo con **LA ARRENDADORA**, para **REVOCAR** el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, suscrito.

11) **LA ARRENDADORA** y el **ARRENDATARIO**, en los casos no previstos en este Contrato, se someten a la **LEY DE INQUILINATO VIGENTE Y DEMAS QUE TENGAN RELACION CON EL ASUNTO CONTROVERTIDO**.

CUARTA: Yo, **EL ARRENDATARIO**, manifiesto: que es cierto todo lo declarado por **LA ARRENDADORA**, por ser así lo convenido y acepto todos y cada una de las clausulas y condiciones estipuladas en este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, que cumpliré incondicionalmente.

En fe de lo cual y para los fines legales correspondientes, firmamos el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO**, en la ciudad de Gracias Departamento de Lempira a los **01** días del mes de **Enero** del año **dos mil diez y siete**.



AZUCENA NOHEMY GARCIA LARA
ID.No.1323-1976-00130
(ARRENDADORA)



JAVIER ANTONIO ENAMORADO
ID.No.1316-1970-00146
(ARRENDATARIO)





**ALCALDIA MUNICIPAL
GRACIAS LEMPIRA
2014-2018**



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
DE EQUIPO DE COMPUTACIÓN.**

Nosotros: Javier Antonio Enamorado ,mayor de edad, hondureño ,doctor en Odontología y de este vecindario, actuando en mi condición de Alcalde Municipal de la esta Ciudad de Gracias, condición que acredito mediante punto único de la sesión extraordinaria, de fecha 13 diciembre del año 2013, quien en adelante y para efectos de este contrato se denomina **LA MUNICIPALIDAD** y **SARCOMP**, Representado legalmente por el Señor: Rafael Edgardo Funes Quijada, también mayor de edad, comerciante ,casado, hondureño y de este vecindario ,con identidad: 1301 1988 00401,quien en adelante y para efectos de este contrato se denominara el **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de Servicios de revisión y mantenimiento periódico a los equipos computacionales como ser: Revisión de sistemas u operativos, software ,redes, aseo interno a los equipos y sus partes, cambio de piezas dañadas u obsoletas, el cual se registrá por las clausulas siguientes:

PRIMERO: Manifiesta la **MUNICIPALIDAD** que tiene el interés de contratación de los servicios de: Revisión de sistemas u operativos, software, redes, aseo interno a los equipos y sus partes, cambio de piezas dañadas u obsoletas.

SEGUNDO: Continua manifestando la **MUNICIPALIDAD** que el proveedor (**SARCOMP**) es una empresa especializada en la prestación de servicios de mantenimiento de sistemas informáticos.

TERCERO: Que las partes están interesadas en celebrar el presente contrato de mantenimiento informático en virtud de lo cual **SARCOMP** preste a la **MUNICIPALIDAD** los servicios anteriormente descritos.

CLAUSULAS DEL CONTRATO:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

En virtud del presente contrato **SARCOMP** se obliga a prestar a la **MUNICIPALIDAD** los servicios de revisión y mantenimiento periódico a los equipos de cómputo en el edificio que ocupa **LA MUNICIPALIDAD**.

Los servicios incluyen el contrato son: Revisión de sistemas operativos, software, redes, aseo interno de los equipos y sus partes, cambio de piezas dañadas o inservibles.

SEGUNDA: TERMINOS Y CONDICIONES DEL CONTRATO:

1. **SARCOMP** responderá de la **calidad** del trabajo desarrollado con la diligencia exigible a una empresa **experta** en la realización de los trabajos objeto del contrato.



**ALCALDIA MUNICIPAL
GRACIAS LEMPIRA
2014-2018**



2. LA MUNICIPALIDAD se obliga a gestionar y obtener, a su cargo todas las licencias, permisos, y autorizaciones administrativas que pudieren ser necesarias para la realización de los servicios.

TERCERA: POLITICA DE USO.

LA MUNICIPALIDAD es el único responsable de determinar si los servicios que constituyen el objeto de este contrato se ajustan a sus necesidades.

CUARTA: VALOR DEL CONTRATO

La Municipalidad se compromete a cancelar la cantidad de **TRES MIL (3,000.00)** Lempiras mensuales.

El SEÑOR: Rafael Edgardo Funes Quijada, se compromete a pagar a la **Dirección Ejecutiva de Ingresos (DEI)** el **12.5%** correspondiente al pago de impuesto sobre la renta, previo a la presentación de constancia de pago a cuenta.

QUINTA: DURACION DEL CONTRATO:

La duración del contrato será de **7 meses** (ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO 2017.)

SEXTA: Manifiesta la **MUNICIPALIDAD** que se pagara un total de veintiún mil (Lps. 21,000.00) lempiras exactos.

SEPTIMA: MODIFICACION común acuerdo:

Ambas partes de común acuerdo podrán modificar o agregar alguna clausula al presente contrato.

OCTAVA: REGIMEN JURIDICO.

El presente contrato tiene carácter Mercantil, no existiendo en ningún caso vínculo laboral alguno entre la **MUNICIPALIDAD Y SARCOMP.**

Toda controversia derivada de este contrato o que guarde relación con él, incluida cualquier cuestión relativa a su exigencia, validez al terminación será resuelta en los **Tribunales** de este Departamento.

En fe de lo cual Firman el presente contrato en la ciudad de Gracias, Departamento de Lempira, a los **01 Días del mes de Enero 2017.**



Javier Antonio Enamorado Rodríguez.
Alcalde Municipal Gracias, Lempira.



Rafael Edgardo Funes Quijada
SARCOMP.