



MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA, CORTES  
PERFIL DE PROYECTOS  
JULIO 2017

**PROYECTO DE CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE  
AGUAS SERVIDAS, COL. VILLAS DEL CARMEN,  
PIMIENTA, CORTES.**



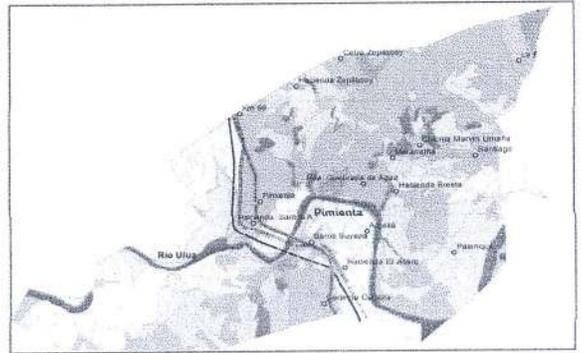
## DATOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PIMIENTA

**Extensión Territorial:** 39.34 km<sup>2</sup>

**Población:** 26,084 personas

### **Ubicación geográfica**

El Municipio de Pimienta se encuentra ubicado en el departamento de Cortés, al noreste del país. Se desarrolla principalmente a lo largo de la carretera CA-5 Norte que conecta a esa zona con el centro del país.

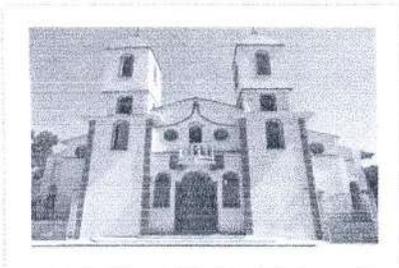


**Ubicación:** Geográficamente se localiza en las siguientes coordenadas:

desde	87° 58' 06"	hasta	87° 58' 40"	Longitud
				Oeste
desde	15° 16' 49"	hasta	15° 17' 08"	Latitud Norte

### **Colindancias:**

Norte: Municipios de San Manuel y Villanueva  
Sur: Municipio de Potrerillos  
Este: Municipio de El Progreso, Depto. de Yoro  
Oeste: Municipio de Villanueva



**Altura:** 60 msnm (promedio)

**Relieve:** La conformación de la superficie terrestre del municipio es plana ya que se encuentra, en su totalidad en un valle, con pendientes características que van de 0 a 5% de inclinación.

**Acceso:** El acceso al municipio se hace por la carretera CA-5 Norte, la cual cruza el municipio de norte a sur y conecta a las ciudades de Tegucigalpa con San Pedro Sula. Pimienta se ubica a escasos 26 km de San Pedro Sula.

### **Historia del municipio**

El municipio de Pimienta se ubica en el Valle de Sula, en la parte sur del departamento de Cortés y es bañado por el caudaloso Río Ulúa.

A sólo 3 km río abajo se localiza la unidad maya de Cerro Palenque, habitada hace más de 200 años y que, como parte del Patrimonio Cultural Tangible, es un sitio arqueológico actualmente reconocido como Monumento Arqueológico.

Históricamente una considerable colonia de ciudadanos árabes, palestinos y centroamericanos instalaron sus negocios y empresas en Pimienta, dedicándose en su mayoría a la distribución de mercadería para el occidente de Honduras por la vía fluvial, lo mismo que como intermediarios en la explotación de varios productos provenientes del occidente.



La zona de explotación del ferrocarril nacional representa una parte muy importante del desarrollo de Pimienta, con una sección de línea, patios de acopio y fuentes de empleo para muchos ferrocarrileros.



En 1914, con la inauguración del puente ferroviario, queda totalmente comunicada la zona de Potrerillos, ocupando Pimienta el lugar comercial de mayor crecimiento, pues las compañías bananeras instalaron allí la pagaduría de fruta de San Manuel, Villanueva y Potrerillos.

El 7 de junio de 1934, siendo alcalde municipal don Alfonso Pineda Torres, el río Ulúa en una enorme crecida arrasó con el poblado de Pimienta causando daños incalculables, por lo cual en 1936 la población es trasladada al nuevo sitio, conocido como Nueva Pimienta.

<b>Aldeas</b>	Aldea Santiago Aldea La Venta
	Total de Viviendas Urbano: 3,517                      Rural: 2,703
<b>Recursos Naturales</b>	Cerro el Palenque Río Ulúa
<b>Infraestructura Principal</b>	<u>RED VIAL</u> Carretera Interoceánica Carretera Secundaria
	<u>CENTROS EDUCATIVOS</u> Pre-escolares:    9 Escuelas:         9 Centro Básico    1 Colegios:         4
	<u>CENTROS DE ASISTENCIA MEDICA</u> Cesamo en Santiago Cesamo en Pimienta Filial Cruz Roja Hondureña Clínica de Odontología
	<u>PARQUES RECREATIVOS</u> Parque Central en Santiago Parque Central en Pimienta Parquecito en Bo. Suyapa
	<u>CENTROS SOCIALES</u> Centro Cívico Municipal
	<u>CENTROS DEPORTIVOS</u> Cancha Fútbol Col. Esquipulas con Graderías Estadio Municipal Santiagueño Rosendo Dubon

<b>ALDEA SANTIAGO</b>	
1	Bo. Las Flores
2	Bo. Los Almendros
3	Bo. La Escuela
4	Bo. El Palenque
5	Bo. La Zona
6	Bo. La Bomba
7	Bo. Las Guaras
8	Bo. Abajo
9	Col. Velásquez Cabrera
10	Col. Marvin Umaña N 2
11	Sector La Bomba
<b>PIMIENTA</b>	
1	Bo. Suyapa
2	Bo. El Playón
3	Bo. El Terraplén
4	Bo. El Rastro
5	Bo. El Plante!
6	Bo. Las Acasias
7	Bo. El Bosque No. 1
8	Bo. El Bosque No. 2
9	Bo. El Tanque No. 1
10	Bo. El Tanque No. 2
11	Bo. El Centro
12	Col. Esquipulas
13	Col. El Jordán
14	Col. Villas del Carmen
15	Col. San Ramón
16	Col. Alemania No. 1
17	Col. Alemania No. 2
18	Col. Episcopal
19	Col. Cruz Roja
20	Col. La Promesa
21	Col. KM 86
22	Col. Buena Vista
<b>ALDEA LA VENTA</b>	
1	Caratasca
2	Ulúa
3	San Antonio



---



---

## JUSTIFICACIÓN

**03-07-2017**

En consecuencia de las abundantes lluvias que ocurrieron en el mes de Junio, fueron afectados varios sectores del municipio, como ser calles, cunetas y viviendas inundadas, en este caso el sector de la parte alta de la Col. Villas del Carmen, donde los habitantes se presentaron ante la Corporación con videos e imágenes de los daños que sufrieron, al mismo tiempo solicitaron a la honorable Corporación la construcción de la canalización de las aguas lluvias y residuales, ya que no existe ninguna cuneta en ese lugar, Los señores Corporativos aprobaron los fondos para realizar dicha obra, inmediatamente se procedió a realizar el levantamiento de la obra y se verifico los daños, este proyecto tiene su línea por tres propiedades privadas quienes por ser afectados cedieron su permiso para construir dicha obra dentro de su propiedad.

El propósito de este proyecto es canalizar todas las aguas en un solo lugar para depositarlas en la cuneta que está recién construida en la parte baja.



---

Henry Rodas Andino  
Jefe de Proyectos





### CERTIFICACIÓN

LA SUSCRITA SECRETARIA MUNICIPAL DE ESTE TÉRMINO CERTIFICA QUE EN EL LIBRO DE ACTAS QUE LLEVA ESTA MUNICIPALIDAD CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2014-2018, SE ENCUENTRA EL ACTA CUYO PREAMBULO Y PUNTO CONDUCENTE LITERALMENTE DICE: ACTA No. 404 EN EL MUNICIPIO DE PIMIENTA, CORTES A LOS 01 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2017 EN SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE PIMIENTA CORTES. - DR. RAUL ALFREDO UGARTE ALCALDE MUNICIPAL, LOS SEÑORES REGIDORES: HECTOR EDUARDO FUENTES, PROF. ALEJANDRO RAMOS MARMOL, JESSICA YAMILETH UMAÑA, NORBERTO LOPEZ GUILLEN, JUAN PABLO CUELLAR, JOSE HERNAN ORTIZ, CELSO PERDOMO AGUILAR, LUISA MADELY ANTUNEZ, ANTE LA SUSCRITA SECRETARIA QUE DA FE.  
1°.....2°.....3°.....4°.....5°.....6°.....7°.....8°.....9°.....10°.....11°.....12°.....13°.....14°  
15°- EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DR. RAUL ALFREDO UGARTE SOMETE A APROBACION DE LA CORPORACION MUNICIPAL LO SIGUIENTE :

**MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS AÑO 2017**  
**TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS DE PROYECTOS**  
**FECHA DE APROBACION AL 01 DE JULIO DEL 2017**

#### Cuenta de Egresos a Disminuirse

Estructura del Ingreso	Descripción	Cantidad
<b>15</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>L. 170,000.00</b>
<b>15-00</b>	Sin Sub-Programa	170,000.00
15-00-004-000-001-47110-11-001-01	Proyecto de Construccion de Pisos de las Aulas en la Escuela Jose Cecillo del Valle(Reconstrucion)	170,000.00
<b>15</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>L. 200,000.00</b>
<b>15-02</b>	<b>Construccion de Canales de Drenajes Pluviales</b>	<b>200,000.00</b>
15-02-001-000-001-47210-11-001-01	Proyecto de Construccion de Cuneta Abierta. Cruz Roja.	200,000.00
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>370,000.00</b>

#### Cuenta de Egresos a Aumentarse

Estructura del Ingreso	Descripción	Cantidad
<b>12</b>	<b>VIDA MEJOR</b>	<b>L. 6,000.00</b>
<b>12-01</b>	Educacion	6,000.00
12-01-002-005-000-23100-11-001-01	Proyecto de Reparacion de Telas en Ventanas de la Esc. Team Work; Comunidad Maranatha	6,000.00
<b>15</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>L. 25,000.00</b>
<b>15-02</b>	<b>Construccion de Canales de Drenajes Pluviales</b>	<b>25,000.00</b>
15-02-010-000-001-47210-11-001-01	Proyecto de Construccion de Canalizacion de Aguas Servidas, Bo. El Centro.	25,000.00
<b>15</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>L. 339,000.00</b>
<b>15-02</b>	<b>Construccion de Canales de Drenajes Pluviales</b>	<b>339,000.00</b>
15-02-011-000-002-47210-11-001-01	Proyecto de Construccion de Canalizacion de Aguas Servidas, Col. Villas del Carmen.	339,000.00
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>370,000.00</b>

LOS SEÑORES REGIDORES SE DIERON POR ENTERADOS A SATISFACCION Y APROBARON POR UNANIMIDAD LAS MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS, TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS DE PROYECTOS.

CERRÓ LA SESION A LAS 2: 30 P.M. SELLO Y FIRMA.- DR. RAUL ALFREDO UGARTE ALCALDE MUNICIPAL, LOS SEÑORES REGIDORES: HECTOR EDUARDO FUENTES, ALEJANDRO RAMOS MARMOL, JESSICA YAMILETH UMAÑA, NORBERTO LOPEZ GUILLEN, JUAN PABLO CUELLAR, JOSE HERNAN ORTIZ, CELSO PERDOMO AGUILAR, LUISA MADELY ANTUNEZ, ANTE LA COMISION DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL, SELLO Y FIRMA.- SECRETARIA MUNICIPAL ES CONFORME A SU ORIGINAL.- SE EXTIENDE EN PIMIENTA, CORTES; A LOS 07 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SIETE.



MARGARITA PONCE RUBIO  
SECRETARIA MUNICIPAL

## LISTADO DE PROPIETARIOS EN LA COL. VILLAS DEL CARMEN

No.	Nombre	Identidad	Clave Catastral
1	ZOILA ARGENTINA OCHOA CHIRINOS	0504194700063	0504000300792
2	SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO	1803198600172	0504000301187
3	SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO	1803198600172	0504000301188
4	JOSE VENTURA BARDALES PINEDA	1623195900194	AGUA01
5	SANTA MARIA ZAVALA	1804193600162	0504000300752
6	PEDRO CONTRERAS GARCIA	0505197100068	0504000300745
7	CARLOS ALBERTO MARTINEZ RIVERA	0501197900758	0504000300793
8	SARA BONILLA	1502196700298	0504000300749
9	VICTOR MANUEL LAZO CASTILLO	1708198500194	0504000300790
10	WENDY JAMILETTE VILLANUEVA SANTOS	0318198001204	0504000300756
11	SANTOS GOMEZ	1006194300352	0504MU07
12	SALVADOR HERNANDEZ MEJIA	0507198000532	0504000300753
13	JAIME AGUSTIN RAMIREZ BETANCOURTH	0615197700815	0504000200540
14	KAREN VANESA CANALES ROSALES	0801199219180	0504000301185
15	DEYSI PATRICIA BARREIRA VEGA	0507197500421	0504MU03
16	REYNA ISABEL HERNANDEZ CASTILLO	0505196900318	0504000300746
17	IVIS MARITZA RODRIGUEZ GOMEZ	0505197100411	0504000300748
18	JUAN MIGUEL MARTINEZ GONZALEZ	0501195801170	0504000300782
19	MIGUEL ANGEL GUDIEL	0703196401823	0504000300783
20	JOSE ILIBERTO RIVAS LOPEZ	0103197500373	0504050100075
21	SANTOS AUGUSTO CANALES ORTIZ	0611196800621	0504000300785
22	TRINIDAD LINARES FAJARDO	1609196400085	0504000300797
23	MARLON ALCIDES AGUILERA GARCIA	0610198600543	0504000300780
24	JERIKA JESSENIA VELASQUEZ RIOS	0505198200541	0504MU04
25	DINIA XIOMARA CASTILLO AGUILAR	0615197600325	0504MU-02
26	JERIKA JESSENIA VELASQUEZ RIOS	0505198200541	0504MU05
27	ELVIA MARINA RAMOS SANTOS	0318195900736	0504000300877
28	LORENZO JIMENEZ GUZMAN	1601196500958	0504MU02
29	DAISY ORTEGA MARTINEZ	0502197500698	0504000300747
30	DOMINGA CARCAMO GARCIA	1004197900271	0504000300744
31	MIRIAN GISELL MARTINEZ VALLADARES	0501198407237	0504000300751
32	DORIS DELMY MEJIA ORELLANA	0501198112863	0504MU-01
33	LORENZO JIMENEZ GUZMAN	1601196500258	0504050100074
34	LUIS ALONZO VILLANUEVA TURCIOS	0511194100301	0504000300774
35	BAUDILIO DIAZ	0507198700601	0504000300788
36	SANDRA YAMILETH GARCIA CARRILLO	1503197800747	0504000300796
37	ANA YANSI NIETO BAUTISTA	1624198700011	0504000301167
38	JOSE MANUEL WILLS REYES	0501196406512	0504000300750
39	RAFAEL CHACON	1801197700559	0504000300784
40	RAFAEL CHACON	1801197700559	0504000300791
41	KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA	0504199600065	0504000301169
42	AVIDAN DE JESUS GUILLEN MERAZ	1521198600165	0504MU06
43	KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA	0504199600065	0504000301168

# SOLICITUD

Pimienta, Cortes, 25 de Mayo del 2017

Municipalidad de Pimienta, Cortes

Estimada Corporación Municipal

Deseándoles lo mejor en sus labores diarias y en su vida personales.  
Dios les Bendiga.

El motivo de la presente es para solicitarle su ayuda y colaboración para construcciones de cunetas en la Colonia Villas del Carmen. Ya que estas Ayudarían a evitar la inundación en nuestras viviendas. Adjuntando a la solicitud, firmas de todos los solicitantes que serán beneficiados con este proyecto.

Esperando una respuesta positiva de su parte, me despido de usted y de ante mano agradezco su atención a esta nota.

*Carlos Martínez Rivera*



## BENEFICIARIOS DIRECTOS DEL PROYECTO

1. Karla Patricia Bautista Orellana-----0504-1996-00065
2. Juan Sebastián Baide Leiva-----1601-1975-00313
3. Santos Javier Hernández Murillo----1803-1986-00172
4. Víctor Manuel Lazo Castillo-----1708-1985-00194  
Cel. 3268-9829
5. Pedro Contreras García-----0505-1971-00068  
Cel. 9769-1437
6. Sandra Yamileth García Carrillos-----1503-1979-00747  
Cel. 3373-8163
7. Dominga Cárcamo García-----1004-1979-00271  
Cel. 9533-0250
8. Nadia Tatiana Banegas-----0803-1990-00019  
Cel. 9452-3673
9. Miguel Ángel Guidiel-----0703-1964-01823  
Cel. 9988-3775
10. Carlos Alberto Martínez-----0501-1979-00758  
Cel. 9553-0355
11. Patrocinio Linares-----3609-1934-00072
12. Belinda Nieto-----1624-1984-00093  
Cel. 3147-5703

## DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE

Yo, KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA con identidad #0504-1996-00065 mayor de edad, hondureña y RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO con identidad #0501-1960-01209 mayor de edad, casado, médico cirujano actuando en su condición de Alcalde Municipal de Pimienta, Cortes, por medio del presente documento hacemos constar lo siguiente:

**PRIMERO:** La Señor KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA manifiesta que es propietaria de un inmueble situado en COLONIA MARVIN UMAÑA con una extensión de 162.00 metros cuadrados aproximadamente, y el cual tiene los siguientes límites y colindancias:

Al Norte: 18.00 metros colinda con VICTOR MANUEL LAZO CASTILLO.

AL Sur: 18.00 metros colinda con KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA.

Este: 9.00 metros colinda con CALLE.

Oeste: 9.00 metros colinda con MIGUEL ANGEL GUDIEL.

**SEGUNDO:** La Señor KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA que este terreno será afectado para realizar construcción de una cuneta abierta con un ancho de 1 metro con un boquete de 0.70 centímetros y se ubicara en el lado norte retirado del cerco a 0.50 centímetros, por lo que mediante el presente documento constituye a favor de la Municipalidad de Pimienta, Cortes, esta franja de terreno que será única y exclusivamente para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de la **Cuneta Abierta**.

**TERCERO:** EL ALCALDE MUNICIPAL RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO en su condición indicada; dice que es cierto todo lo expresado por La Señor KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA y acepta para la comunidad la servidumbre del Proyecto de **Cuneta Abierta**; comprometiéndose a cumplir lo pactado y para constancia firmamos el presente documento en el municipio de Pimienta, Departamento de Cortés a los diez y ocho días del mes de julio del año 2017.

Karla Patricia Bautista

REPRESENTANTE DEL TERRENO  
IDENTIDAD: 0504-1996-00065

Raúl Alfredo Ugarte  
ALCALDE MUNICIPAL  
IDENTIDAD #0501-1960-01209



Y PARA ARCHIVO EN LA FICHA CATASTRAL DEL PREDIO #0504-0003-01169 FIRMA DE RECIBIDO EL JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.

Olman Alfredo Cortillo  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



## DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE

Yo, JUAN SEBASTIAN BAIDE LEIVA con identidad #1601-1975-00313 mayor de edad, casado actuando en representación del señor RONY MAURICIO ORTIZ RODRIGUEZ con identidad 0703-1981-06045 el cual se encuentra fuera del país y me ha delegado con toda Autoridad realizar este convenio y RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO con identidad #0501-1960-01209 mayor de edad, casado, médico cirujano actuando en su condición de Alcalde Municipal de Pimienta, Cortes, por medio del presente documento hacemos constar lo siguiente:

**PRIMERO:** El Señor JUAN SEBASTIAN BAIDE LEIVA manifiesta que su representado es propietario de un inmueble situado en COLONIA MARVIN UMAÑA con una extensión de 163.84 metros cuadrados aproximadamente, y el cual tiene los siguientes límites y colindancias:

Al Norte: 21.00 metros colinda con JOSE MANUEL WILLS REYES.

AL Sur: 21.00 metros colinda con PEDRO CONTRERAS GARCIA.

Este: 8.00 metros colinda con CALLE.

Oeste: 8.00 metros colinda con Pasaje de acceso.

**SEGUNDO:** continua manifestando el Señor JUAN SEBASTIAN BAIDE LEIVA que este terreno será afectado para realizar construcción de una cuneta abierta con un ancho de 1 metro con un boquete de 0.70 centímetros y se ubicara en el lado sur retirado del cerco a 0.50 centímetros, por lo que mediante el presente documento constituye a favor de la Municipalidad de Pimienta, Cortes, esta franja de terreno será única y exclusivamente para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de la **Cuneta Abierta**.

**TERCERO:** EL ALCALDE MUNICIPAL RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO en su condición indicada; dice que es cierto todo lo expresado por el Señor JUAN SEBASTIAN BAIDE LEIVA y acepta para la comunidad la servidumbre del Proyecto de **Cuneta Abierta**; comprometiéndose a cumplir lo pactado y para constancia firmamos el presente documento en el municipio de Pimienta, Departamento de Cortés a los siete días del mes de julio del año 2017.

JUAN SEBASTIAN BAIDE LEIVA

REPRESENTANTE DEL TERRENO  
IDENTIDAD: 1601-1975-00313

Raul Alfredo Ugarte

ALCALDE MUNICIPAL  
IDENTIDAD #0501-1960-01209



Y PARA ARCHIVO EN LA FICHA CATASTRAL DEL PREDIO #0504-0003-00751 FIRMA DE RECIBIDO EL JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.

OLMAN ALFREDO NOBILLO  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



## DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE

Yo, SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO con identidad #1803-1986-00172 mayor de edad, en unión libre y RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO con identidad #0501-1960-01209 mayor de edad, casado, médico cirujano actuando en su condición de Alcalde Municipal de Pimienta, Cortes, por medio del presente documento hacemos constar lo siguiente:

**PRIMERO:** El Señor SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO manifiesta que su representado es propietario de un inmueble situado en COLONIA MARVIN UMAÑA con una extensión de 165.57 metros cuadrados aproximadamente, y el cual tiene los siguientes límites y colindancias:

Al Norte: 18.00 metros colinda con MIGUEL ANGEL GUDIEL.

AL Sur: 18.00 metros colinda con SANTOS JAVIER HERNANDEZ.

Este: 9.00 metros colinda con KARLA PATRICIA BAUTISTA ORELLANA.

Oeste: 9.00 metros colinda con CALLE.

**SEGUNDO:** continua manifestando el Señor SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO que este terreno será afectado para **realizar construcción de una cuneta abierta con un ancho de 1 metro con un boquete de 0.70 centímetros y se ubicara en el lado NORTE retirado del cerco a 0.50 centímetros**, por lo que mediante el presente documento constituye a favor de la Municipalidad de Pimienta, Cortes, esta franja de terreno será única y exclusivamente para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de **la Cuneta Abierta**.

**TERCERO:** EL ALCALDE MUNICIPAL RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO en su condición indicada; dice que es cierto todo lo expresado por el Señor SANTOS JAVIER HERNANDEZ MURILLO y acepta para el Municipio la servidumbre del Proyecto de **Cuneta Abierta**; comprometiéndose a cumplir con el cuidado y vigilancia y lo demás aquí pactado y para constancia firmamos el presente documento en el municipio de Pimienta, Departamento de Cortés a los diez y siete días del mes de julio del año 2017.

*Santos Hernandez*

PROPIETARIO DEL TERRENO  
IDENTIDAD: 1803-1986-00172

*Raul Ugarte*

ALCALDE MUNICIPAL  
IDENTIDAD #0501-1960-01209



Y PARA ARCHIVO EN LA FICHA CATASTRAL DEL PREDIO #0501-1960-03-01187 FIRMA DE RECIBIDO EL JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL.

OLMAN ALFREDO PORTILLO  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE AGUAS SERVIDAS.

UBICACIÓN: COL. VILLAS DEL CARMEN, PIMIENTA, CORTES.

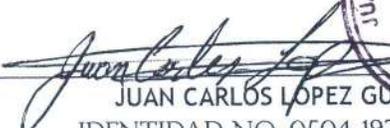
CONSTRUCTOR. JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN 0504-1979-00150

PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 20 JULIO DEL AÑO 2017

224	MTS	PEGADO DE BLOQUES DE 6	112.50	25200
149	MTS	PREPARACION DE TERRENO	150.00	22350
149	MTS	FUNDICION DE PISO DE CUNETAS	200.00	29800
298	MTS	FUNDICION DE SOLERA	120.00	35760
40	mts	FUNDICION DE SOLERAS SEPARADORA	120.00	4800
73	mts	FUNDICION DE LOSA	150.00	10950
6	MTS	ARMADO E INSTALACION DE QUIEBRAPATAS	250.00	1500

**TOTAL** 130,360.00

  
JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN  
IDENTIDAD NO. 0504-1979-00150



# **COTIZACION DE MANO DE OBRA**

**PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES**

**PROYECTO: CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE AGUAS SERVIDAS.**

**UBICACIÓN DE LA OBRA: COL. VILLAS DEL CARMEN, PIMIENTA, CORTES**

**FECHA: 19 DE JULIO DEL AÑO 2017**

149	mts	preparacion de terreno	155.00	23,095.00
149	mts	Fundicion de piso de cuneta	210.00	31,290.00
224	mts	Pegado de bloques de 6	115.00	25,200.00
298	mts	Fundicion de solera	125.00	37,250.00
40	mts	Fundicion de vigas separadoras	115.00	4,600.00
73	mts	Fundicion de losa	160.00	11,680.00
6	mts	Elaboracion de quiebrapatras con instalacion incluida	200.00	1,200.00

---

**GRAN TOTAL 134,315.00**

**SANCON**  
Tu lo imaginas, yo lo construyo

---

**ING. RAFAEL ARMANDO SANCHEZ ALFARO**  
**IDENTIDAD NO. 0510-1991-00009**

# COTIZACION DE MANO DE OBRA

PROYECTO: CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE AGUAS SERVIDAS.

UBICACION: COL. VILLAS DEL CARMEN, PIMIENTA, CORTES.

CONSTRUCTOR. MARIO AGUSTIN LOPEZ CARDENAS 0504-1982-00044

PARA: MUNICIPALIDAD DE PIMIENTA CORTES

FECHA: 21 DE JULIO DEL AÑO 2017

149	mts	preparacion de terreno	160.00	23,840.00
149	mts	Fundicion de piso de cuneta	212.00	31,588.00
224	mts	Pegado de bloques de 6	120.00	25,200.00
40	mts	Fundicion de vigas separadoras	120.00	4,800.00
298	mts	Fundicion de solera	120.00	35,760.00
6	mts	Elaboracion de quiebrapatatas con instalacion incluida	210.00	1,260.00
73	mts	Fundicion de losa	180.00	13,140.00

**TOTAL** 135,588.00

*Mario Agustin López*

MARIO AGUSTIN LOPEZ CARDENAS  
IDENTIDAD NO. 0504-1982-00044



**ACTA DE APERTURA DE INICIO DEL PROYECTO**

**Nombre del Proyecto:** Construcción de Canalización de Aguas Servidas.

**Dirección:** Col. Villas del Carmen, Pimienta, Cortes.

**Procedencia de fondos:** Municipalidad de Pimienta, Cortes.

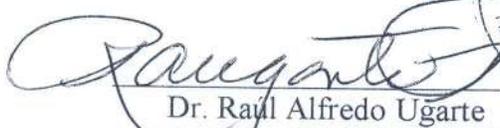
**Nosotros:** Henry Javier Rodas Andino Identidad No. 0612-1982-00120 en carácter de Jefe de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Guillen Con Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de Canalización de Aguas Servidas**, del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: Pegado de 224 mts<sup>2</sup> de pegado de bloques de 6", preparación de 149 mts de terreno, fundición de 149 mts de piso de cuneta, fundición de 298 mts de solera, fundición de 40 mts de solera separadora, fundición de 73 mts de losa y armado e instalación de 6 mts de quiebrapatas.

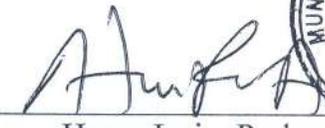
El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida al 24 de Julio al 23 de Septiembre del año 2017. Con un valor de mano de obra de L. 130,360.00 (CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López Guillen nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para dar inicio, procediéndose de la siguiente forma:

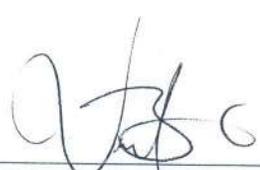
**Primero:** El contratista manifiesta que da inicio a la obra: El día lunes 24 de Julio, para la ejecución del proyecto: Construcción de Canalización de Aguas Servidas.

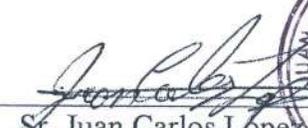
**Segundo:** Se socializo con la comunidad beneficiaria, las diferentes actividades de trabajo acordando dar inicio al proyecto.

**Tercero:** Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 24 días del mes de Julio de 2017.

  
  
 Dr. Raúl Alfredo Ugarte  
 Identidad. # 0501-1960-01209  
 Contratante

  
  
 Henry Javier Rodas Andino  
 Identidad No. 0612-1982-00120  
 Jefe de Proyectos

  
 Representante de la comunidad  
 Nombre: VICGO LAZO  
 Identidad No. 1708 1985 009A

  
  
 Sr. Juan Carlos López Guillen  
 Identidad No. 0504-1979-00150  
 Contratista

## PRESUPUESTO INICIAL

### PROYECTO: CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE AGUAS SERVIDAS, COL. VILLAS DEL CARMEN, PIMIENTA, CORTES

CANT.	DESCRIPCION	VAL/UNIT	TOTAL
3200	Bloques de 6	12	38,400.00
15	Varillas de 1/2 leg corrugadas	220	3,300.00
360	Varillas corrugadas de 3/8 leg	115	41,400.00
70	Varillas lisas de 1/4 leg	45	3,150.00
120	Libras de alambre de amarre	20	2,400.00
25	Libras de clavos de 3 pulg	20	500.00
10	Laminas de zinc calibre 28 leg	201	2,010.00
10	Tablas de 1x8x12	128	1,280.00
380	Bolsas con cemento	205	77,900.00
2	Viajes de grava	2500	5,000.00
12	Viajes de arena	1150	13,800.00
9	Viajes de relleno	1050	9,450.00
7	Tubos galvanizados hg de 2 pulg	1250	8,750.00
2	cajas de electrodos 60-11	350	700.00
6	Discos de corte	100	600.00
<b>*****Total Materiales</b>			<b>208,640.00</b>

CANT	UNIDAD	DESCRIPCION	P/UNIT	TOTAL
224	mts <sup>2</sup>	Pegado de bloques de 6	113	25,200.00
149	mts	preparacion de terreno	150.00	22,350.00
149	mts	Fundicion de piso de cuneta	200.00	29,800.00
298	mts	Fundicion de solera	120.00	35,760.00
40	mts	Fundicion de soleras separadora	120.00	4,800.00
73	mts	Fundicion de losa	150.00	10,950.00
6	mts	Armado e instalacion de quiebrapatas	250.00	1,500.00
<b>*****Total Mano de Obra</b>				<b>130,360.00</b>

<b>*****TOTAL GENERAL</b>			<b>339,000.00</b>
---------------------------	--	--	-------------------

**CONTRATO**

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACION DE AGUAS SERVIDAS,  
COL. VILLAS DEL CARMEN, PIMIENTA, CORTES**

NOSOTROS DR. RAUL ALFREDO UGARTE FLORENTINO, Mayor de edad, casado, hondureño, Doctor en Medicina y Cirugía de este vecindario con Tarjeta de Identidad # 0501-1960-01209, RTN #05011960012095 declarado Alcalde por el Tribunal Supremo Electoral de fecha 13 de Diciembre del 2013 según punto único de la Sesión Extraordinaria, por una parte quien actúa en carácter de representante legal de la Municipalidad de Pimienta, con facultades suficientes para ejercer la representación de la municipalidad y para celebrar toda clase de actos y contratos, facultad que le otorga la ley de Municipalidades en sus artículos No.10 y 40 numeral 3 del Reglamento General de la Ley de Municipalidades, quien en adelante se denominara EL CONTRATANTE, y por otra parte el Sr. Constructor. JUAN CARLOS LOPEZ GUILLEN quien se denomina EL CONTRATISTA con domicilio en el Municipio de Pimienta, Cortés, con Identidad #0504-1979-00150 R.T.N # 05041979001506 hemos convenido celebrar el presente contrato.

**CLAUSULA No... 1 OBJETO DEL CONTRATO:**

Consiste en: Pegado de 224 mts<sup>2</sup> de pegado de bloques de 6", preparación de 149 mts de terreno, fundición de 149 mts de piso de cuneta, fundición de 298 mts de solera, fundición de 40 mts de solera separadora, fundición de 73 mts de losa y armado e instalación de 6 mts de quiebrapatras.

**CLAUSULA No... 2 ALCANCE DEL CONTRATO:**

El Contratista se obliga a cumplir con el objeto del contrato, en la fecha comprendida del 24 de Julio al 23 de Septiembre del año 2017.

**CLAUSULA No... 3 VALOR DEL CONTRATO:**

El contrato tendrá un valor por L. 130,360.00 (CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS) los que se cancelaran en desembolsos periódicos mediante estimaciones del avance de la obra. NO SE LE HARÁ la retención del Impuesto sobre la Renta ya que el Contratista tiene Constancia Electrónica de estar Sujeto al Régimen de Pagos a cuenta #201-17-10500-36064.

**CLAUSULA No... 4 INICIO DEL PLAZO DE MULTA:**

En caso que no cumpliera en la fecha establecida, se aplicara una multa de L. 500.00 por día de retraso por incumplimiento de la obra, siempre y cuando el atraso sea únicamente por parte del Contratista.

**CLAUSULA No... 5 COMPROMISO DEL CONTRATISTA:**

El Contratista deberá tener todas las herramientas necesarias para la ejecución de la obra, trasladar el material desde la Bodega Municipal hasta el sitio de construcción, regresar a la Bodega Municipal el material sobrante de la Obra y entregar completamente limpia la zona perimetral al finalizar la obra.

**CLAUSULA No... 6 GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA:**

El contratista garantiza la calidad de su trabajo y se compromete con un plazo de 90 días, dejando como Garantía de Calidad de mano de obra un 7% del valor del contrato que asciende a L. 9,125.2 que podrá ser retirado al finalizar el plazo establecido.

**CLAUSULA No... 7 PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:**

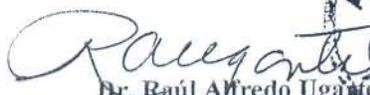
Quedando el Sr. Henry Javier Rodas Andino Jefe de Proyectos, encargado de la supervisión y el Depto. De Auditoria o cualquier institución Contralor del estado podrá supervisar la obra durante su ejecución en cualquier momento.

**CLAUSULA No... 8 TRIBUNAL COMPETENTE:**

Cualquier controversia derivada del presente contrato, se resolverá por la negociación directa entre el contratante y el contratista, de no llegar a un arreglo se resolverá por la vía judicial, para lo cual las partes se someterán a la jurisdicción del Juzgado Paz del Municipio de Pimienta, Cortés y/o Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo así mismo para todo lo no previsto en este contrato, las partes estarán sujetas a lo preceptuado en las leyes vigentes en Honduras.

**CLAUSULA No... 9 RATIFICACIÓN:**

Ambas partes Contratante y Contratista, manifiestan estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas de este Contrato y para los efectos legales correspondientes, suscriben el mismo en dos Ejemplares Originales, quedando uno en poder del Contratante y otro será entregado al Contratista, Pimienta Cortés, 24 de Julio del año 2017.

  
Dr. Raúl Alfredo Ugarte Florentino  
Identidad # 0501-1960-01209  
Contratante

  
Juan Carlos López Guillén  
Identidad # 0504-1979-00150  
Contratista

  
Henry Javier Rodas Andino  
Identidad # 0612-1982-00130  
Supervisor de la Obra





COL. MARVIN UMAÑA

Existente

5 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
2 líneas de bloques

9 mts de largo  
0.60 mts de ancho

17.5 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
4 líneas de bloques

Embaulado  
28.5 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
3 líneas de bloques

Embaulado  
21 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
4 líneas de bloques

6.5 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
3 líneas de bloques

Embaulado  
9 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
4 líneas de bloques

Sargento  
Gudiel

Embaulado  
20.5 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
4 líneas de bloques

6 mts de  
quiebrapiedras

18 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
3 líneas de bloques

19 mts de largo  
0.60 mts de ancho  
2 líneas de bloques

Cureta  
Existente

Iglesia  
Filadelfia

Pulperia  
Nolvin





## INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes  
27 de Julio de 2017

### INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	<b>Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas.</b>
UBICACION	Col. Villas del Carmen, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 15-02-011-000-002-47210-11-001-01
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Guillen Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 130,360.00 Inicio: 24/07/2017 Finalización: 23/09/2017

Sr. José Moisés Pérez  
Tesorero Municipal

A continuación detallo el avance de las actividades realizadas en el proyecto: **Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas**, durante la fecha que comprende del día lunes 24 al sábado 29 de Julio del año 2017. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completo 50 mts<sup>2</sup> de pegado de bloques de 6, equivalente a 22.42%.
- Se completo 60 mts de preparación de terreno, equivalente a 40.27%
- Se completo 40 mts de fundición de piso de cuneta, equivalente a 26.85%

Hasta la fecha se han concluido a un 17.37% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 22,650.00 COMO ANTICIPO AL CONTRATO DE MANO DE OBRA**

Henry Javier Rodas Andino  
Jefe de Proyectos





## INFORME DE SUPERVISION Y AVANCE DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes  
03 de Agosto de 2017

### INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas.
UBICACION	Col. Villas del Carmen, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 15-02-011-000-002-47210-11-001-01
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Guillen Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 130,360.00 Inicio: 24/07/2017 Finalización: 23/09/2017

Sr. José Moisés Pérez  
Tesorero Municipal

A continuación detallo el avance de las actividades realizadas en el proyecto: **Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas**, durante la fecha que comprende del día **lunes 31 de Julio al sábado 05 de Agosto del año 2017**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- Se completo 70 mts<sup>2</sup> de pegado de bloques de 6, equivalente a 53.67%.
- Se completo 63 mts de preparación de terreno, equivalente a 82.55%
- Se completo 83 mts de fundición de piso de cuneta, equivalente a 82.55%

Hasta la fecha se han concluido a un 43.39% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 33,925.00 COMO ANTICIPO AL CONTRATO DE MANO DE OBRA**

Henry Javier Rodas Andino  
Jefe de Proyectos





## INFORME DE SUPERVISION Y CANCELACION DE MANO DE OBRA

Pimienta Cortes  
24 de Agosto de 2017

### INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE	Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas.
UBICACION	Col. Villas del Carmen, Pimienta, Cortes
FINANCIAMIENTO	Fondos de Transferencia Código: 15-02-011-000-002-47210-11-001-01
CONTRATISTA	Sr. Juan Carlos López Guillen Identidad: 0504-1979-00150
CONTRATO	Valor. L. 130,360.00 Inicio: 24/07/2017 Finalización: 23/09/2017

Sr. José Moisés Pérez  
Tesorero Municipal

A continuación detallo el avance de las actividades realizadas en el proyecto: **Proyecto de Construcción de canalización de Aguas Servidas**, durante la **fecha que comprende del día lunes 21 al sábado 26 de Agosto del año 2017**. Para lo cual informo lo siguiente:

Se completaron las siguientes actividades:

- d) Se completo 298 mts de fundición de solera, equivalente a 100%
- e) Se completo 40 mts de fundición de solera separadora, equivalente a 100%
- f) Se completo 73 mts de fundición de losa, equivalente a 100%

Hasta la fecha se han concluido a un 100% las actividades de mano de obra, por lo cual solicito **LA CANTIDAD L. 11,340.8 COMO CANCELACION AL CONTRATO DE MANO DE OBRA**

Henry Javier Rodas Andino  
Jefe de Proyectos





**ACTA DE RECEPCION FINAL DEL PROYECTO**

**Nombre del Proyecto:** Construcción de Canalización de Aguas Servidas.

**Dirección:** Col. Villas del Carmen, Pimienta, Cortes.

**Procedencia de fondos:** Municipalidad de Pimienta, Cortes.

Nosotros: **Henry Javier Rodas Andino** Identidad No. **0612-1982-00120** en carácter de Jefe de la Unidad de Proyectos de la Municipalidad de Pimienta, Cortes y por otra parte el Sr. Juan Carlos López Guillen Con. Identidad 0504-1979-00150 quien actúa en su condición de contratista hemos acordado la ejecución del Proyecto: **Construcción de Canalización de Aguas Servidas**, del Municipio de Pimienta, Cortes, el cual consiste en: Pegado de 224 mts<sup>2</sup> de pegado de bloques de 6", preparación de 149 mts de terreno, fundición de 149 mts de piso de cuneta, fundición de 298 mts de solera, fundición de 40 mts de solera separadora, fundición de 73 mts de losa y armado e instalación de 6 mts de quiebrapatas.

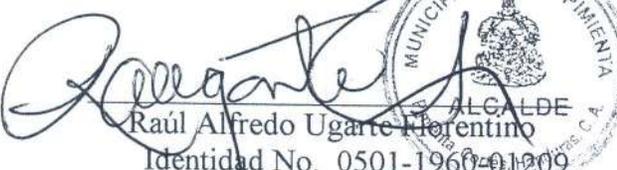
El contrato tendrá un alcance en la fecha comprendida al 24 de Julio al 23 de Septiembre del año 2017. Con un valor de mano de obra de L. 130,360.00 (TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA LEMPIRAS EXACTOS). Por parte del Sr. Juan Carlos López Guillen nos hemos reunido en el sitio del Proyecto para efectuar la recepción final del mismo procediéndose de la siguiente forma:

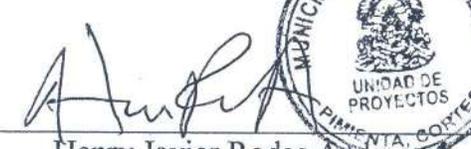
**Primero:** El contratista manifiesta que ha finalizado la obra, el día Sábado 26 de Agosto del año 2017, manifestando que finalizo la obra antes de lo que estipula el contrato ya que puso más personal para la realización de este proyecto teniendo en cuenta la importancia y el beneficio del mismo.

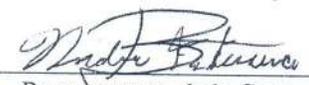
**Segundo:** Los presentes procedieron a realizar un recorrido al proyecto, encontrando que este fue construido de acuerdo a las cláusulas plasmadas según contrato y especificaciones técnicas de mano de obra.

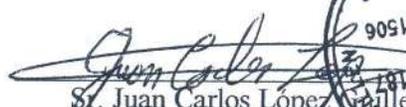
**Tercero:** Mediante este documento el contratista da por finalizada la obra: Construcción de Canalización de Aguas Servidas, Col. Villas del Carmen del Municipio de Pimienta, Cortes. Traspasando la misma al representante de la comunidad, quienes se comprometen a dar sostenibilidad a la obra terminada.

**Cuarto:** Todas las partes aceptan lo antes expuesto para fe de lo cual firmamos la presente a los 26 días del mes Agosto del año 2017.

  
  
**ALCALDE**  
 Raúl Alfredo Ugarte Florentino  
 Identidad No. 0501-1960-01209  
 Alcalde Municipal

  
  
**UNIDAD DE PROYECTOS**  
 PIMINTA, CORTES  
 Henry Javier Rodas Andino  
 Identidad No. 0612-1982-00120  
 Jefe Proyectos

  
 Representante de la Comunidad  
 Nombre: Nadia Tatiana Banegas  
 Identidad No. 0803199000019

  
  
**JUAN CARLOS LÓPEZ GUILLÉN**  
 R.T.N. 05041979001506  
 Cel.: 9615-8181  
 Sr. Juan Carlos López Guillen  
 Identidad No. 0504-1979-00150  
 Contratista

# PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE CUNET. ABIERTA Y EMBAULADO COL. VILLAS DEL CARMEN



