

**C**ORPORACION MUNICIPAL:- Municipio de Talgua, Departamento de Lempira, Fecha 01 de Marzo del año 2016. **VISTAS:** Las presentes diligencias para resolver, **RESULTA:** Que con fecha Tres de Agosto del año 2015, el señor: NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO, mayor de edad, soltero, Agricultor, hondureño y de este vecindario, con residencia en la comunidad de Haciendita, Talgua, Lempira, Identidad personal No 1323-1981-00060, Presento escrito solicitando la compra venta en dominio pleno, de un solar Urbano ubicado en el centro, de la comunidad de Haciendita Talgua, Lempira, **RESULTA:** Que en la misma fecha se dicto providencia, admitiendo el escrito presentado, ordenando la tramitación legal, facultando a la Jefa de Catastro Municipal, Yajaira Yossely Pérez López y al Director Municipal, de Justicia José Antonio Villeda Santamaría, para que practiquen la inspección mensurada y entrega del solar, solicitado en venta y que rindan su **DICTAMEN:** Que se publiquen los avisos respectivos del caso que se coloquen en los lugares mas frecuentados de la localidad:- **RESULTA:** Que el Jefe de Catastro Municipal y el Director Municipal de Justicia, al evacuar su **DICTAMEN DICEN:** Que sin perjuicios para terceros inspeccionaron, midieron y entregaron al solicitante, Señor NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO, de generales conocidas en la solicitud, un solar en **DOMINIO PLENO** ubicado en el centro de la comunidad de Haciendita, Municipio de Talgua, Departamento de Lempira, el que cuenta con los servicios básicos por estar comprendido en la zona urbana de la comunidad que no es marginal, el cual quedo demarcado así: **AL NORTE:** mide Veinte y Dos metros exactos, (22.00 mts.) y colinda con propiedad del señor Santos Perdomo y calle privada de por medio. **AL SUR:** mide veinte y dos metros exactos (22.00 mts) y colinda con carretera que conduce a Mercedes. **AL ESTE:** mide Veinte y dos metros exactos (22.00 mts.) y colinda con propiedades de los señores Eligio Perdomo Aguilar y Luisa Sarmiento. **AL OESTE:** mide veinte metros con cincuenta y dos centímetros (20.52 mts.) y colinda con propiedad de Donal Edgardo Perdomo Osorio. Haciendo una extensión superficial de **Cuatrocientos Sesenta metros cuadrados (460.00 m2)** A la **HONORABLE** **RESULTA:** Que con fecha 19 de Noviembre del año 2015 se publicaron los avisos de ley.- Sin que dentro del periodo de tramitación se presentara persona alguna objetando dicha venta del solar en cuestión, **CONSIDERANDO:** Que con las medidas y entrega descrita no se perjudica a terceros: **POR TANTO:** Esta municipalidad en uso de las facultades que la ley le confiere y de conformidad con el Artículo No. 70 de la Ley de Municipalidades, **RESUELVE:** Vender el solar urbano de merito en **Dominio Pleno**, al solicitante NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO, mayor de edad, soltero, Agricultor, hondureño y de este vecindario, con residencia en la comunidad de Haciendita, Talgua, Lempira, Identidad personal No 1323-1981-00060, por la suma de: UN MIL SEISCIENTOS DIEZ LEMPIRAS EXACTOS (LPS. 1,610.00) aplicando el 10% del ultimo valor catastral del Inmueble, según articulo 70 de la Ley de Municipalidades, los que deberá cancelar en la Tesorería Municipal Respectiva, este solar se desprende del terreno que comprende el **TITULO DE TIERRAS DEL MUNICIPIO** Denominado **LA SACUALPA, EL VIJAO Y CILIANTUQUE**, Inscrito a favor de la Municipalidad de Talgua, Departamento de Lempira, bajo el Numero 4109 de la pagina 317 a la 388 del tomo 20 del Registro de la Propiedad, Hipotecas y anotaciones preventivas de este Departamento de Lempira, en **VIRTUD:** de que a partir del 6 de octubre del año 2,000, entro en vigencia el **DECRETO LEGISLATIVO No. 125-2000**, Emitido por el Soberano Congreso Nacional de la Republica, mediante el cual la **CERTIFICACION** del Punto de Acta del **ACUERDO MUNICIPAL** será equivalente al **TITULO DE**

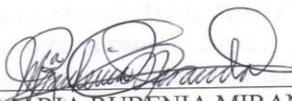
**AUTORIZANDO** al interesado NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO Para que soliciten la inscripción del Inmueble en el Registro de Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de este Departamento de Lempira.

**NOTIFIQUESE**

\_\_\_\_\_  
J. MARCOS PERDOMO CABALLERO  
ALCALDE MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
J. SANTOS EFRAIN ROMERO R.  
REGIDOR 1°

\_\_\_\_\_  
MARIA ANGELA ESCALANTE C.  
Regidor 2°

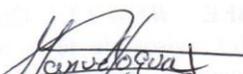
  
\_\_\_\_\_  
MARIA RUBENIA MIRANDA  
REGIDOR 3°

  
\_\_\_\_\_  
HERY VILLANUEVA GARCIA  
REGIDOR 4°

\_\_\_\_\_  
SAUL AGUILAR FUNEZ  
REGIDOR 5°

  
\_\_\_\_\_  
ALEXIS ANTONIO CASTAÑEDA  
REGIDOR 6°

  
\_\_\_\_\_  
EFRAIN CABALLERO CABALLERO  
REGIDOR 7°

  
\_\_\_\_\_  
JOSE MANUEL RODRIGUEZ  
REGIDOR 8°

\_\_\_\_\_  
WILMER DANIEL TORRES AGUILAR  
SECRETARIO MUNICIPAL

**SE DEBUELBE TRASLADO Y SE EMITE DICTAMEN:**  
**HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL:**  
**PRESENTE:**

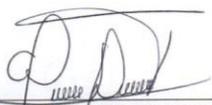
Los suscritos jefe de Catastro Municipal, Yajaira Yosely Perez Lopez y José Antonio Villeda Santa Maria, Director Municipal de Justicia del Municipio de Talgua, Departamento de Lempira, con todo respeto comparecimos a evacuar el dictamen que nos fue conferido de la forma siguiente: El día Viernes 7 del mes de Enero del año 2016, medimos y entregamos al solicitante, **NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, mayor de edad, soltero, agricultor, hondureño y de este vecindario, con residencia en la comunidad de Haciendita, Talgua, Lempira, Identidad personal No 1323-1981-00060, un solar en **DOMINIO PLENO** ubicado en el centro de la comunidad de Hciendita, Talgua Lempira, el que cuenta con los servicios básicos por estar comprendido en la zona urbana, que no es marginal, el cual quedó demarcado así: **AL NORTE:** mide Veinte y Dos metros exactos, (22.00 mts.) y colinda con propiedad del señor Santos Perdomo y calle privada de por medio. **AL SUR:** mide veinte y dos metros exactos (22.00 mts) y colinda con carretera que conduce a Mercedes. **AL ESTE:** mide Veinte y dos metros exactos (22.00 mts.) y colinda con propiedades de los señores Eligio Perdomo Aguilar y Luisa Sarmiento. **AL OESTE:** mide veinte metros con cincuenta y dos centímetros (20.52 mts.) y colinda con propiedad de Donal Edgardo Perdomo Osorio. Haciendo una extensión superficial de **Cuatrocientos Sesenta metros cuadrados (460.00 m<sup>2</sup>)** y no habiendo perjuicios para terceros, somos del parecer que se resuelva favorablemente la solicitud presentada por el señor **NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, salvo el mejor criterio de la Corporación Municipal.

Talgua Lempira 08 de Enero del año Dos Diez y Seis, 2016.

  
YAJAIRA YOSELY PEREZ LOPEZ  
Jefe de Catastro Mpal.

  
ANTONIO VILLEDA  
Director Mpal de Justicia.

Recibida el 15 de Enero del año 2016, siendo las 10:00 a.m.

  
WILMER DANIEL TORRES AGUILAR  
Secretario Municipal

Acta #2  
2016

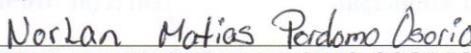
**SE SOLICITA LA COMPRAVENTA EN DOMINIO PLENO DE UN SOLAR URBANO.**

**HONORABLE CORPORACIÓN MUNICIPAL.  
PRESENTE:**

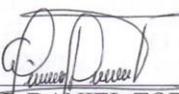
**Yo: NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, mayor de edad, soltero, agricultor, hondureño y de este vecindario, con residencia en la comunidad de Haciendita, Talgua, Lempira, Identidad personal No 1323-1981-00060 Con todo respeto comparezco ante la honorable corporación Municipal, **SOLICITANDO**, se me dé en venta en **DOMINIO PLENO**, un solar urbano rural, ubicado en el centro de esta comunidad de Haciendita Talgua, Lempira, el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE**: mide Veinte y Dos metros exactos, (22.00 mts.) y colinda con propiedad del señor Santos Perdomo y calle privada de por medio. **AL SUR**: mide veinte y dos metros exactos (22.00 mts) y colinda con carretera que conduce a Mercedes. **AL ESTE**: mide Veinte y dos metros exactos (22.00 mts.) y colinda con propiedades de los señores Eligio Perdomo Aguilar y Luisa Sarmiento. **AL OESTE**: mide veinte metros con cincuenta y dos centímetros (20.52 mts.) y colinda con propiedad de Donal Edgardo Perdomo Osorio. Haciendo una extensión superficial de **Cuatrocientos Sesenta metros cuadrados (460.00 m2)** A la **HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL**, suplico admitir el escrito presentado, darle el tramite de ley, facultar a quien corresponda para que haga la inspección, mensura y entrega, y una vez aprobadas las presentes diligencias, que se me otorgue la venta en **DOMINIO PLENO** del solar en merito, y que se me extienda la certificación del Acuerdo Municipal, emitido por la honorable Corporación Municipal, para solicitar la inscripción del inmueble, en el registro de la propiedad, hipotecas y anotaciones preventivas de este Departamento de Lempira, para que me sirva de **TITULO DE DOMINIO PLENO**, como lo establece el párrafo 108 de la ley de Municipalidades vigente reformado mediante decreto legislativo No 125 de fecha 6 de Octubre del año 2,000.

Mi solicitud la fundo en el párrafo tercero del artículo 24 de la ley de Municipalidades vigente y del artículo 80 de la constitución de la Republica.

TALGUA LEMPIRA 23 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

  
**NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**  
SOLICITANTE

**Recibida el día Lunes 01 de Julio del año 2015**

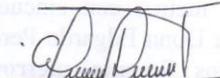
  
**WILMER DANIEL TORRES A.**  
SECRETARIO MPAL.

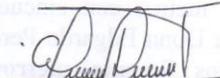
  
Acta No 15 - 2015

**MUNICIPALIDAD DE TALGUA LEMPIRA 01 DE JULIO DEL AÑO 2015.**

Por recibido el escrito anterior, désele el tramite de Ley, FACULTECE al jefe de Catastro Municipal Wilfredo Perdomo y José Antonio VilleDa, Director Municipal de Justicia, para hacer la inspección, mensura y entrega del solar en mención, publíquense los avisos respectivos y con el resultado resuélvase conforme a derecho.

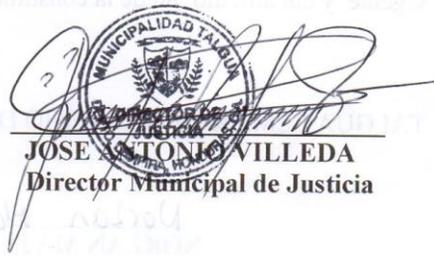
**===== NOTIFIQUES E =====**

  
\_\_\_\_\_  
**J. MARCOS PERDOMO C.**  
Alcalde Municipal

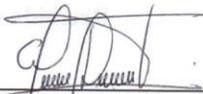
  
\_\_\_\_\_  
**WILMER DANIEL TORRES A.**  
Secretario Municipal

En la misma fecha NOTIFIQUE la providencia anterior, al jefe de Catastro Municipal, Wilfredo Perdomo y Director Municipal de Justicia, José Antonio Villeda y al peticionario WILLIAMS EDGARDO SARMIENTO PINEDA, quienes se dieron por entendidos y firman para constancia.

  
\_\_\_\_\_  
**WILFREDO PERDOMO**  
Jefe de Catastro Municipal.

  
  
\_\_\_\_\_  
**JOSE ANTONIO VILLEDA**  
Director Municipal de Justicia

\_\_\_\_\_  
**NORLAN MATIAS PERDOMO O.**  
Solicitante

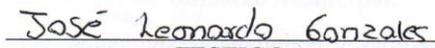
  
\_\_\_\_\_  
**WILMER DANIEL TORRES A.**  
Secretario Municipal.

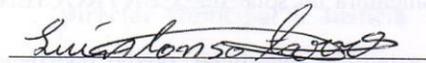
Nosotros: **SIMON PERDOMO CABALLERO Y NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, ambos hondureños y mayores de edad; casado, agricultor, hondureño, originario del municipio de Talgua, Departamento de Lempira, con residencia en la comunidad de la Haciendita de este mismo término el primero; soltero, agricultor, originario del Municipio de Talgua, Departamento de Lempira, con residencia en la comunidad de Haciendita de este mismo termino; con tarjetas de Identidad, Cuyos Números por el orden son: **1323-1960-00010 el primero y 1323-1981-00060, el que sigue**, quienes aseguran encontrarse en pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: que han convenido en celebrar como al efecto celebran la **COMPRA Y VENTA DE UNAS MEJORAS**, que se registrarán bajo las cláusulas siguientes: **PRIMERO:** declara el señor **Simón Perdomo Caballero**, que por compra efectuada a la señora Erlinda Castañeda, según Antecedente que conserva en su poder, es dueño legítimo de las mejoras existentes en una área de **Dos Tareas de manzanas de extensión superficial, de Doce Brazadas cada tarea**, apta para la edificación, ubicada la Haciendita, municipio de Talgua, departamento de Lempira: **SEGUNDO:** Continúa manifestando el señor Simón Perdomo Caballero, que teniendo convenida la enajenación de una parte de las mejoras existentes en el terreno descrito en la clausula que antecede, con el compareciente, **NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO** desmembra un solar de **CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS** de extensión superficial, predio que tiene las medidas y colindancias siguientes: **AL NORTE:** mide Veinte y Dos metros exactos, (22.00 mts.) y colinda con propiedad del señor Santos Perdomo y calle privada de por medio. **AL SUR:** mide veinte y dos metros exactos (22.00 mts) y colinda con carretera que conduce a Mercedes. **AL ESTE:** mide Veinte y dos metros exactos (22.00 mts.) y colinda con propiedades de los señores Eligio Perdomo Aguilar y Luisa Sarmiento. **AL OESTE:** mide veinte metros con

cuadrados (460.00 m2). Por este acto se las da en venta, por la convenida cantidad de **VEINTE MIL, LEMPIRAS**, (Lps. 20,000.00) **EXACTOS**, en moneda de curso legal en el país, que tengo recibidos a mi entera satisfacción; En el cual con sus propios esfuerzos mi comprador ha construido su casa de habitación que consta de dos dormitorios, Una Sala, Una cocina, Dos baños y un corredor, con paredes de ladrillo repellada, piso de cerámica y techo de terraza. Traspasándole por este acto el dominio, uso y posesión que sobre dichas mejoras desmembrada, ha venido ejerciendo, libre de todo gravamen con todos sus usos, anexos y servidumbres en el; quedando obligado a la evicción y saneamiento de esta venta conforme a la Ley. **TERCERO:** Por su parte el señor **NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, **declara:** que por ser así lo convenido y en los términos antes relacionados, acepta la venta de dichas mejoras que por este acto se le hace.

Para seguridad del señor **NORLAN MATIAS PERDOMO OSORIO**, le extiende y firma ante testigos que dan fe en el pueblo de Talgua Departamento de Lempira a los trece días del Mes de Junio del año Dos Mil Quince.

  
SIMON PERDOMO CABALLERO  
VENDEDOR

  
TESTIGO

  
TESTIGO

Identdad 1323-1988-00248

Identdad 1320196800133

**REPUBLICA DE HONDURAS**  
**REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS**  
**TARJETA DE IDENTIDAD**

NORLAN MATIAS / PERDOMO OSORIO



HONDUREÑO POR NACIMIENTO  
NACIO EL 24 FEBRERO 1981  
SEXO MASCULINO  
EMITIDA EL 11 NOVIEMBRE 2012



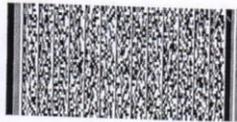
1323-1981-00060



02348648-03

ARTICULO 91 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna Autoridad o persona particular, podrá privar a una persona de la tenencia de su Tarjeta de Identidad. La infracción de la disposición de este artículo dará lugar a la sanción penal correspondiente.

DIRECTOR R.N.P.



SOLICITADA EN 2006

NORLAN MATIAS / PERDOMO OSORIO

1323-1981-00060