



REPUBLICA DE HONDURAS

MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: [munisan miguelito.81@gmail.com](mailto:munisanmiguelito.81@gmail.com)

SERVICIOS PRESTADOS DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL SAN MIGUELITO INTIBUCA

Servicios Prestados	Descripción Del Servicio	Tasas y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
Emisión de Constancia De No Poseer Bienes Inmueble	Se emite una constancia donde se especifica que el solicitante hasta la fecha no posee registros catastrales a su favor.	Lps. 10.00 según plan de arbitrios	1. El solicitante se presenta a la oficina de catastro municipal personalmente.	para solicitar cualquier constancia debe de presentar tarjeta de identidad y solvencia municipal vigente	Llenado de constancia con todos los datos del solicitante y firmada y sellada por jefe de catastro municipal.
			2. Presentar su tarjeta de identidad y se investiga en registro tributario que no posea bienes o moras con la municipalidad		
			3. De no poseer bienes pagar la solvencia municipal vigente		
			4. El contribuyente presenta recibo de pago del servicio para la entrega del documento constancia.		
Emisión de Constancia De Poseer Bienes Inmueble	Se emite una constancia donde se especifica que el solicitante si posee bienes inmuebles con la descripción del inmueble a su favor.	Lps. 10.00 según plan de arbitrios	1. El solicitante se presenta a la oficina de catastro municipal personalmente.	para solicitar cualquier constancia debe de presentar tarjeta de identidad y solvencia municipal vigente	Llenado de constancia con todos los datos del inmueble y solicitante firmada y sellada por jefe de catastro municipal.
			2. Presentar su tarjeta de identidad y se investiga en registro tributario que posea bienes y no tenga moras con la municipalidad		



REPUBLICA DE HONDURAS

MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: [munisan miguelito.81@gmail.com](mailto:munisanmiguelito.81@gmail.com)

			<p>3. De poseer bienes hacerle su respectivo cobro de impuestos de bienes inmuebles e impuesto personal.</p> <p>4. El contribuyente presenta recibo de pago del servicio y solvencia municipal para la entrega del documento constancia.</p>		
<p>Emisión de Constancia De Permisos de instalación de luz eléctrica</p>	<p>se emite una constancia donde se especifica que el solicitante es dueño legítimo del inmueble con descripción del mismo con área ubicación exacta del inmueble donde se instalara el servicio de luz eléctrica.</p>	<p>Lps. 20.00 según plan de arbitrios</p>	<p>1. El solicitante se presenta a la oficina de catastro municipal personalmente.</p> <p>2. Presentar su tarjeta de identidad y se investiga en registro tributario que posea bienes y no tenga moras con la municipalidad</p> <p>3. De poseer bienes inmuebles hacerle su respectivo cobro de impuestos de bienes inmuebles e impuesto personal.</p> <p>4. El contribuyente presenta recibo de pago del servicio y solvencia municipal para la entrega del documento constancia.</p>	<p>para solicitar cualquier constancia debe de presentar tarjeta de identidad y solvencia municipal vigente</p>	<p>Llenado de constancia con todos los datos del inmueble y solicitante firmada y sellada por jefe de catastro municipal.</p>



REPUBLICA DE HONDURAS
MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: munisan miguelito.81@gmail.com

<p>Medidas y remedidas de terreno y Edificaciones</p>	<p>Se procede a delimitar el (los) predio (os) en el sitio solicitado ya sea por litigio o ventas de dominios pleno. En el área rural el predio debe de estar limpio y libre de malezas en su contorno previo a la decían del mismo (ronda)</p>	<p>Lps 100.00 Según plan de arbitrios</p>	<p>1. El interesado debe de presentarse a la oficina de catastro municipal personalmente para dicha solicitud al servicio.</p> <p>2. Se verifican los datos del solicitante en administración tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la municipalidad.</p> <p>3. Una vez verificado se concreta la cita para realizar la visita al predio y proceder a la mensura.</p>	<p>1. debe de presentar tarjeta de identidad y solvencia municipal vigente.</p> <p>2. Debe de presentar de recibo de pago por el servicio</p> <p>3. el predio debe de estar limpio en su perímetro para efectuar la mensura.</p>	<p>Elaboración de plano firmado y sellado por jefe de catastro municipal.</p>
<p>Solicitud De Dominios Plenos</p>	<p>Se elabora un expediente de Dominio Pleno Para Ser entregado a secretaria municipal y al alcalde para su respectiva firma y proceder con la inscripción en el registro de la propiedad de la ciudad de la</p>	<p>10 % del valor catastral</p>	<p>1. El solicitante de presentar una solicitud dirigida a la corporación municipal acreditándole copia de identidad, solvencia municipal vigente y documento privado a su nombre autenticado.</p>	<p>Debe presentar documento autenticado original de compra venta, solvencia municipal vigente, copia de identidad</p>	<p>Llenado de solicitud de servicios catastrales formato facilitado en oficinas de catastro municipal y pago de bienes inmuebles e</p>



REPUBLICA DE HONDURAS
MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: [munisan miguelito.81@gmail.com](mailto:munisanmiguelito.81@gmail.com)

	esperanza Intibucá.		<p>2. aprobada la solicitud por la corporación se cita al solicitante y vecinos del terreno para la mensura del mismo.</p> <p>3. se presenta informe de inspección de terreno con área ubicación y límites del predio para la aprobación de venta de dominio pleno</p> <p>4. se elabora expediente se presenta a secretaria para ser firmado y sellado por secretaria y alcalde luego se remite al Instituto De La Propiedad para que sea registrado.</p> <p>5. Registrado en el Instituto De La Propiedad de retira y se notifica al solicitante para su respectivo retiro de dominio pleno</p>	legible.	impuesto personal.
--	---------------------	--	--	----------	--------------------



REPUBLICA DE HONDURAS

MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: [munisan miguelito.81@gmail.com](mailto:munisanmiguelito.81@gmail.com)

			6. Para retiro del dominio pleno Presentar recibos de pago del 10% del valor catastral y firma de recibido en el libro de registros.		
Solicitud de permisos de construcción	Se realiza el trámite de solicitud de permisos de construcción para viviendas nuevas de concreto y materiales locales (adobe, teja y madera de pino).	Permiso de construcción, restauración y demolición (casas de concreto) cancelar 200.00 Lempiras y Casas de Adobe pagaran 100.00 Lempiras.	1. El interesado se debe de presentar a la oficina de catastro municipal presentar solicitud de permiso y solvencia municipal vigente.	El solicitante debe presentar la solvencia municipal vigente y su tarjeta de identidad.	Llenado de solicitud de servicios catastrales formato facilitado en oficinas de catastro municipal y pago de bienes inmuebles e impuesto personal.
			2. Se verifican los datos del solicitante en administración tributaria para verificar que no tenga moras pendientes con la municipalidad.		
			3. Se programa visita al sitio donde se llevara a cabo la construcción para evaluar el tipo de construcción.		



REPUBLICA DE HONDURAS MUNICIPALIDAD SAN MIGUELITO INTIBUCA



Correo Electrónico: [munisan miguelito.81@gmail.com](mailto:munisanmiguelito.81@gmail.com)

			<p>4. hecha la visita y verificación del tipo de construcción se procede a realizar el respectivo pago en tesorería municipal para extenderle el permiso de construcción mencionándole sus medidas de mitigación y demás recomendaciones urbanísticas.</p>	
--	--	--	--	--



Juan Manuel Carcamo
Jefe De Catastro Municipal