



Municipalidad De Lucerna, Departamento De Ocotepeque.
Teléfonos -99999145

SERVICIOS QUE PRESTA EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO A LOS CIUDADANOS.

La suscrita Jefe del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Lucerna por este Medio Certifica: que los servicios que Presta esta Oficina de Catastro son los siguientes:

SERVICIOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	COSTO DEL SERVICIO PRESTADO	FORMATO
Constancias Catastrales	Presentar solicitud verbal o escrita al departamento de catastro.	Estar al día con el pago de Bienes Inmuebles. Presentar la documentación de la propiedad.	Todo Tipo de constancia Catastral Lps.50.00	Aplica formato Anexo # 1
Dominios Plenos	Realizar la inspección y remediación de la propiedad para Dominio Pleno. Presentar la Documentación en Reunión de Corporación el 15 de cada mes según las solicitudes recibidas en la primer Reunión Del Mes para su aprobación. Realizar el dictamen catastral, constancia si hay mejoras en el inmueble y plano de la propiedad. Entregárselos a la secretaria Municipal para que proceda a elaborar el Dominio Pleno y insertarlo en el acta correspondiente. Realizar el pago en la tesorería Municipal y entregárselo al Cliente.	Presentar su Documentación del Bien Inmueble. Autenticada con sus respectivos Antecedentes. Presentar Fotocopia de Cedula. Presentar Fotocopia de su solvencia Municipal. Presentar Solicitud por Escrito de la Venta en Dominio Pleno. Depositar el cincuenta por ciento de valor a pagar por el Dominio Pleno.	Realizar el cálculo a pagar por el Dominio Pleno de acuerdo a la tasa estipulada en el Plan de Arbitrios a Lps.33.22 el metro cuadrado por el 10%.	
Medidas y Remedidas	Solicitar verbal o escrito al departamento de catastro. Definir la fecha de la Medida	Solvencia Municipal Copia del documento del inmueble a Medir Pago en tesorería por medidas y remedidas.	Urbano Lps.40.00 Solar Rural Lps.100.00 Por Manzana o Kilometraje.	

Croquis y Planos	Solicitar el plano o croquis en catastro	Presentar la documentación a escriturar Realizar la medida del terreno o solar	Lps.100.00	Aplica Formato Anexo # 2 y 3
Permiso de Construcción	Presentarse verbalmente o por escrito a solicitar el permiso de construcción. Inscripción del terreno donde van a construir que no esté en zona de riesgo.	Medida y remeida de la propiedad en área de construcción. Presentar la solvencia Municipal. Presentar la Documentación de la propiedad. Croquis de la construcción Otorgar el permiso según tipo de construcción.	a) Construcción de adobe pagara Lps.100.00 b) Construcción de bloque pagara Lps.200.00 c) Construcción de ladrillo pagara Lps. 250.00	Aplica Formato Anexo # 4
Ordenamiento Territorial	Realizar la inspección de propiedades Construidas en vías de carretera o calle Servidumbre.	Realizar medidas respetando las calles en el área Urbana y Rural Juntamente con el Director de Justicia Exigir al contribuyente que tramite su permiso de construcción respetando los derechos de servidumbre.	No se cobra solo se hace por limitar calles.	



[Handwritten Signature]
Yesica Esperanza Mejía
 Jefe de Catastro Municipal

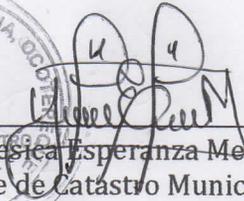


Municipalidad De Lucerna, Departamento De Ocatepeque.
Teléfonos -99999145

CONSTANCIA CATASTRAL

La Suscrita Jefe de catastro Municipal de Lucerna, Departamento de Ocatepeque, la Joven Yesica Esperanza Mejía con Identidad N°. 1408-1987-00111 por este medio **HACE CONSTAR:** Que la Señora _____, Identidad # _____, mayor de edad, _____, vecina(o) de _____, Es dueña(o) de un lote de _____ con un área de _____ (_____) de Extensión Superficial, Ubicado en _____, Municipio de Lucerna, Departamento de Ocatepeque. Valorado en Lps. _____ Lempiras Exactos.

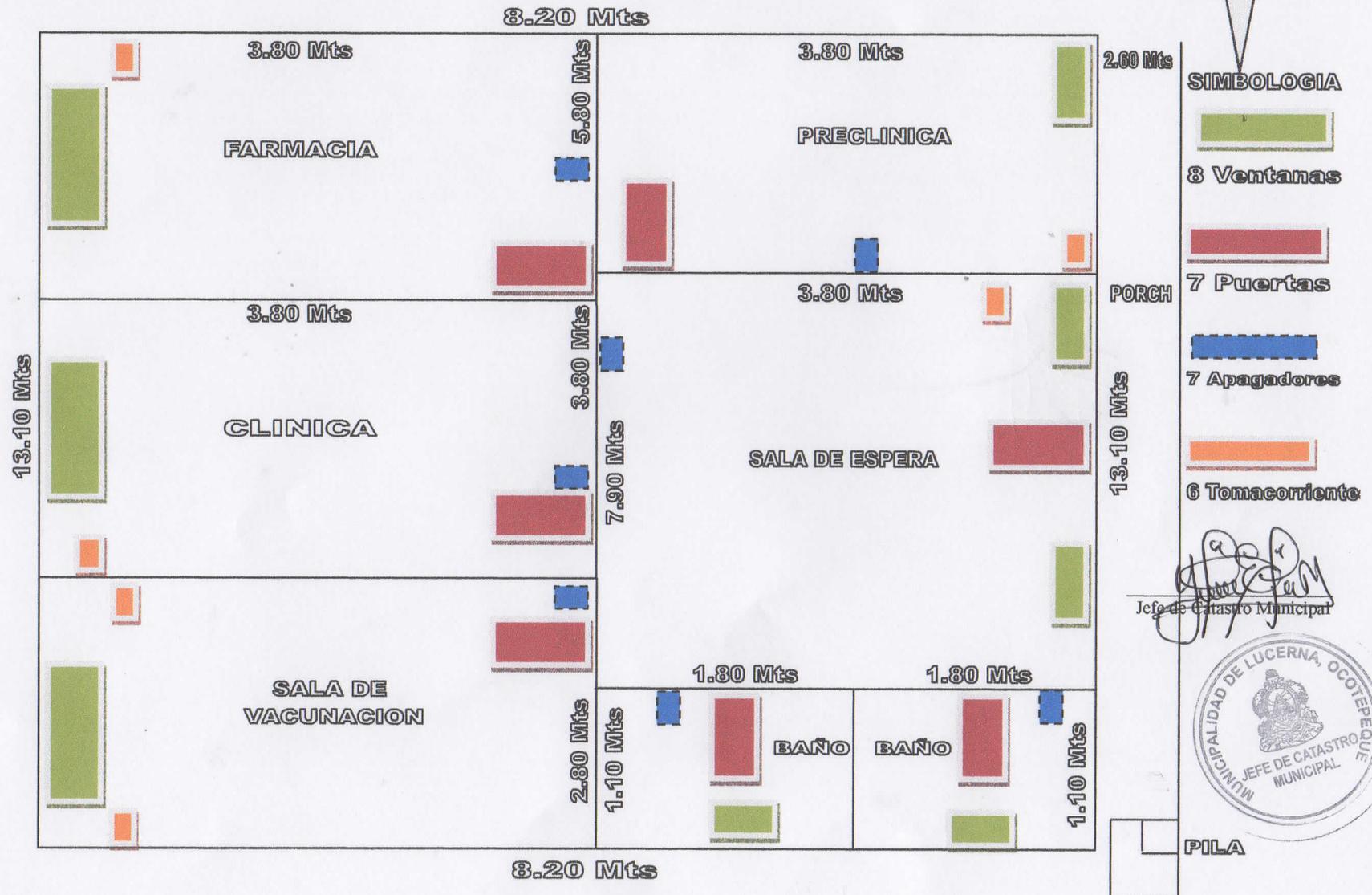
Para los fines que el interesado convenga se le extiende la presente **CONSTANCIA** en el Municipio de Lucerna a los _____ días del Mes de _____ del Año 2017.



Yesica Esperanza Mejía
Jefe de Catastro Municipal



Municipalidad De Lucerna, Departamento De Ocotepaque.

CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE SANTA ROSITA, LUCERNA OCOTEPEQUE.



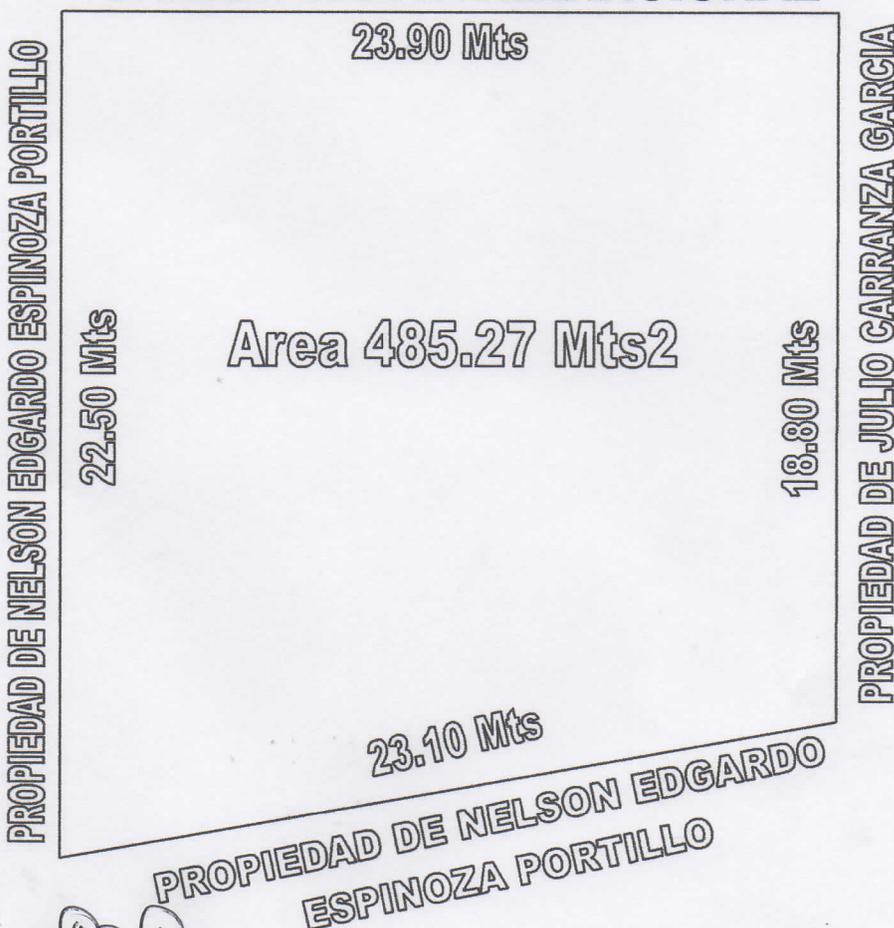


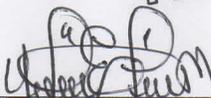
MUNICIPALIDAD DE LUCERNA. DEPARTAMENTO
DE OCOTEPEQUE, HONDURAS. C.A.



Plano propiedad de _____
Ubicado en _____, Municipio de Lucerna, Departamento
de Ocotepeque.

CARRETERA INTERNACIONAL




YÉSICA ESPERANZA MEJIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DE LUCERNA DEPARTAMENTO DE
OCOTEPEQUE, HONDURAS C.A.**

PERMISO DE CONSTRUCCION

El suscrito Jefe de Catastro Municipal Ocotepeque por medio de la presente:

Concede permiso de construcción de _____

A: _____

El cual construirá una casa de Habitación

El cual será construido con paredes de: _____

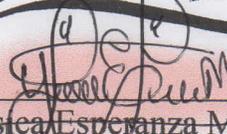
Área del Terreno: _____

Ubicado en el Lugar Denominado: _____

Lucerna Ocotepeque. De esta Cabecera municipal.

Y para los Fines que el interesado convenga se le extiende la presente en Lucerna, Ocotepeque a los _____ Días del Mes de _____ del año 2017.




Yesica Esperanza Mejía
Jefe de Catastro Municipal