



ACTA DE ANALISIS Y RECOMENDACION DE ADJUDICACION PARA LA LICITACION PRIVADA LP-IP No.001-2013

“REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE JUTICALPA DE DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD”

En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los veinte y uno días del mes de Febrero del año Dos Mil Catorce (2014), siendo la una de la tarde, reunidos la Comisión de Evaluación de Licitaciones del Instituto de la Propiedad, nombrada para tal efecto procediendo a analizar la Documentación de la Licitación Privada LP-IP No.001-2013, para la **“REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE JUTICALPA DE DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD”**, con la participación de: La Licenciada Isis Scarlett Lagos Directora General Administrativa por la Dirección General Administrativa, La Licenciada Lesbia María Gattorno Jefe de Compras y Suministros por Compras y Suministros y la Abogada Lía Callejas Zepeda Oficial Legal por la Dirección Legal; miembros titulares de la comisión de Licitaciones y la Abogada Denisse Rosales Oficial de Transparencia en Calidad de Observadora-. Durante la jornada de trabajo se analizaron los documentos presentados por las Empresas participantes procediéndose de la forma siguiente:

PRIMERO: El proceso de Recepción y Apertura de Ofertas se efectuó el día once de Diciembre del dos mil trece (2013) a las Diez de la Mañana, recibiendo la oferta de la siguiente Empresa:

N	COMPANIA OBRERENTE	Nº DE FOLIO CARTA PROPUESTA	Nº DE FOLIO DECLARACION JURADA	VALOR TOTAL DE LA OFERTA L	GARANTIA		
					MONTO	VIGENCIA	ENTIDAD EMISORA
1	ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L	Presento sin folio	Presento sin Folio	L. 1,697,734.71	L.34,000.00	11/12/2013 al 30/04/2014	ZCFL44825-2013/CREFISA
2	CODISU DE OCCIDENTE	No presento	No Presento	L. 1,797,516.83	L.36,000.00	11/12/2013 Al 11/04/2014	575/2013/Banco de Occidente

SEGUNDO: La Comisión Evaluadora verifico el cumplimiento de los requisitos legales exigidos en las Disposición Sección DDL del Pliego de Condiciones, que rigen este proceso para determinar el carácter conforme a derecho, y con lo establecido en los artículos 5 párrafo segundo y 50 de la Ley de contratación del Estado 127 y 132 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, elaborando el cuadro siguiente:

DOCUMENTOS LEGALES	ROGER'S CONTRUCCIONES	CODISU DE OCCIDENTE
Oferta "Carta Propuesta", indicando claramente el plazo vigencia y de la entrega, firmada por el Legal representante de la empresa.	CUMPLE	NO CUMPLIO Y SIN FOLIAR
Garantía de mantenimiento de Oferta.	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada debidamente autenticada de no estar comprendida tanto el Representante de la Empresa, como la misma en ninguno de los casos señalados el Artículo No. 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado, Decreto No. 74-2001.	CUMPLE	NO CUMPLE
El proveedor deberá contar con personal capacitado conforme al rubro de bien o servicios a ofertar, para dar cumplimiento a las especificaciones exigidas en estas bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia de documentos personales del representante legal de la empresa (tarjeta de identidad, R.T.N.) y poder con que actúa debidamente autenticado.	CUMPLE	CUMPLE
Copia del Permiso de Construcción de Obras Vigente extendida por la Municipalidad de su Localidad.	NO CUMPLE, AUN NO SEA SOLICITADO	NO CUMPLE, AUN NO SEA SOLICITADO
Constancia de estar inscrito en la Oficina Normativa de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (ONCAE).	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada garantizando los bienes ofrecidos, (debidamente autenticada) y capacidad del suministro servicios posventa ofrecido.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia de la Escritura Pública de constitución de Sociedad o de Comerciante Individual en su caso con sus reformas si las hubieren inscritas en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil.	CUMPLE	CUMPLE
El oferente que resultare adjudicatario, deberá presentar las constancias correspondientes a: a) No tener cuentas ni juicios pendientes con el Estado, emitido por la Procuraduría General de la República, b) No haber sido objeto de sanción administrativa firme en dos o más expedientes por infracción tributaria durante los últimos cinco años, emitido por la Procuraduría General de la República.	CUMPLE	CUMPLE

TERCERO: La Comisión Evaluadora de Licitaciones procedió a solicitar el informe Legal a la Dirección Legal del Instituto a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos legales exigidos en las Disposición Sección II ,” Datos de Licitación” (DDL) del Pliego de Condiciones, que rigen este proceso para determinar el carácter conforme a derecho, y con lo establecido en los artículos 5 párrafo segundo y 50 de la Ley de contratación del Estado 127 y 132 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, dándose como resultado: **PRIMERO:** Las empresas Mercantiles ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L, CODISU DE OCCIDENTE y GST CONSTRUCTORA fueron quienes retiraron los pliegos de condiciones previa Licitación Privada LP-IP-001-2013, “REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE JUTICALPA DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD”; siendo ROGER 'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L y CODISU DE OCCIDENTE se presentaron al proceso en la fecha y en la hora establecida.- **SEGUNDO:** se procedió en tiempo y debida forma a la apertura de los pliegos de Condiciones en las instalaciones del edificio San José 5to piso en el salón de Conferencias del Acta de Análisis y Recomendación de Adjudicación para la Licitación Privada LP-IP-001-2013

LCZ

Instituto de la Propiedad para el procedimiento de la Licitación Privada LP-IP-001-2013 "REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE JUTICALPA DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD" donde los oferentes que asistieron en el proceso presentaron la siguiente ofertas:

1.- ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L: con un valor de la oferta de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 78/100** (L. 1, 697,734.78) con la Garantía Bancaria No. ZC-FL-44825-2013 DEL Banco Crefisa S.A por un monto de **TREINTA Y CUATRO MIL LEMPIRAS EXACTOS** L. 34,000.00 con vigencia de 11/12/2013 hasta 30/4/2014.

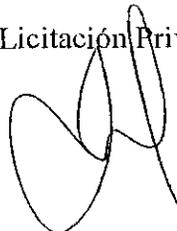
2.-CODISU DE OCCIDENTE: con un valor de la oferta de **UN MILLÓN SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ Y SEIS LEMPIRAS CON 83/100** (L. 1, 797,516.83) con la garantía Bancaria No. 575/2013 del Banco Occidente S.A por un monto de **TREINTA Y SEIS MIL LEMPIRAS EXACTOS** (L. 36,000.00) con una vigencia de 11/12/2013 hasta 11/4/2014. **TERCERO:** Según el Artículo 50 de la Ley de Contratación del Estado: El Reglamento determinara las formalidades a que se sujetara la apertura de las ofertas , su revisión y análisis así como los requisitos esenciales que deben satisfacer, los defectos no sustanciales que puedan subsanarse sin afectar su validez y lo relativo a las aclaraciones pertinentes.

Las ofertas serán leídas públicamente y voz alta, incluyendo los precios unitarios cuando así lo solicitare un oferente, debiendo permitírseles examinar los documentos inmediatamente después del acto de apertura.

Artículo 132: podrá ser subsanado los defectos u omisiones contenidas en las ofertas, en cuanto no implique modificaciones del precio, objeto y condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en los artículos 5 párrafo segundo y 50 de la Ley.

Para lo fines anteriores se entenderá subsanable omisión de la información o de los documentos siguientes:

- a) Falta copias de las ofertas
- b) La falta de literatura descriptiva o de muestra salvo que el pliego de condiciones dispusiere lo contrario;
- c) La omisión de datos que no tenga relación directa con el precio según disponga el pliego de condiciones.
- d) La inclusión de datos en unidades de medida diferentes.
- e) La falta de presentación de la credencial de inscripción en el Registro de Proveedores y Contratista.
- f) Los demás defectos u omisiones no sustanciales previstos en el pliego de condiciones según lo dispuesto en el párrafo primero de este artículo.



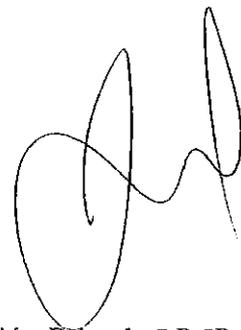
LCZ
Handwritten signature

En estos casos el oferente deberá subsanar el defecto u omisión dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de notificación correspondiente de la omisión; si no lo hiciera la oferta no será considerada.

POR TANTO : La Dirección Legal del Instituto de la Propiedad Resuelve, que de conformidad al Proceso de Licitación Privada LP-IP-001-2013, **“REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE JUTICALPA DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD**; la Empresa Mercantil CODISU DE OCCIDENTE no presento en su oferta la Declaración Jurada y la carta propuesta siendo estos documentos no subsanables y que son exigidos como requisitos en los pliegos de condiciones así como establece en sus Artículos 131 inciso (a) y 132 literal (f) del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado.

CUARTO: Una vez Revisado el Informe Legal, la Comisión Evaluadora de Licitaciones procedió a solicitar al Coordinador del Proyectos del IP, Ingeniero Civil Harold Irving González Romero con Colegiación Profesional No. CICH 4039, el Informe de la propuesta técnica, de la documentación presentada por el Contratista la Empresa **ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L** la cual presento una oferta que cumple con todo lo establecidos y exigidos en los pliegos de condiciones en el proceso de Licitación LP-IP-No. 001-2013, sobre la misma hemos analizado el cumplimiento de las Especificaciones técnicas para la remodelación y ampliación del Registro de la Propiedad y Mercantil (RPIM) de Juticalpa , Olancho por lo que estamos resumiendo los resultados de la tabla siguiente:

No.	ESPECIFICACIONES MINIMAS SOLICITADAS	CUMPLE	
		SI	NO
1	Ejecutar las actividades de acuerdo a las especificaciones técnicas de construcción proporcionadas por el IP.	X	
2	Remodelar, reparar y ampliar el edificio del RPIM de la Ciudad de Juticalpa, Departamento de Olancho de acuerdo a los planos y Presupuesto aprobados por el IP	X	
3	Cumplir con las recomendaciones dispuestas por el Supervisor de Obras Designado por el IP.	X	




Asunto: Actividades a contratar

Proyecto: Remodelación y Ampliación del RPIM de la ciudad de Juticalpa.

Ubicación: B° la Hoya, municipio de Juticalpa, departamento de Olancho, Honduras C.A.

Propietario: Instituto de la Propiedad.

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.1	Permiso de Construcción y licencias.	Global	1.00
1.2	Limpieza y desmonte de área exterior del inmueble existente incluye la remoción de los residuos de los materiales resultantes.	m ²	385.86
1.3	Trazado y marcado de obra proyectada.	ml.	42.10
1.4	Instalaciones provisionales (bodega, conexión de agua potable y energía eléctrica si fuera necesario)	GLOBAL	1.00
2	EXCAVACIÓN		
2.1	Excavación para dado de concreto armado.	M ³	7.50
2.2	Excavación para plantilla de concreto ciclópeo.	M ³	4.74
2.3	Excavación para cajas de registro de aguas negras y aguas lluvias.	M ³	5.06
2.4	Corte y nivelación de terreno.	M ³	147.11
2.5	Relleno y compactado con material del sitio.	M ³	36.00
3	DEMOLICIÓN		
3.1	Demolición de pared de tabla yeso en área de Registrador adjunto y servicio sanitario (S.S.1), incluye limpieza y acarreo de desechos.	m ²	18.36
3.2	Demolición de pared solida en área de bóveda.	m ²	25.94
3.3	Demolición de pared de bloque en área de transcripción.	m ²	18.55
3.4	Demolición de pared de bloque en área de tomos	m ²	18.39
3.5	Columna exterior en área de estacionamiento.	ml.	3.00
3.6	Demolición de pila existente.	unidad	1.00
4	DESMONTAJE		
4.1	Desmontaje de compuerta de acero área de bóveda.	UNIDAD	1.00
4.2	Desmontaje de ventanas laterales en áreas de transcriptores y tomos, incluye balcones y telas metálicas .	UNIDAD	2.00
4.3	Desmontaje de ventanas posterior en área de transcriptores, incluye balcones y tela metálica.	UNIDAD	1.00
4.4	desmontaje de puerta en área acceso personal del RPIM, incluye contramarco, será reutilizada.	UNIDAD	1.00
4.5	Desmontaje de puertas en área interior del RPIM, incluye puerta metálica en área de Servicios Sanitarios, serán reutilizadas.	UNIDAD	4.00
4.6	Desmontaje de portón metálico exteriores (área de estacionamiento, entrada principal y área posterior)	UNIDAD	3.00
4.7	Desmontaje de condensador de aire acondicionado.	UNIDAD	2.00

Acta de Análisis y Recomendación de Adjudicación para la Licitación Privada LP-IP-001-2013

LCE

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.
5	VENTANAS, PUERTAS Y PORTONES		
5.1	Instalación de tres ventanas usadas en área de digitalización (2.20x1.45) incluye mallas y balcones metálicos.	Unidad	3.00
5.2	Suministro e Instalación de dos ventanas nuevas marco aluminio y celosías, en área de digitalización (2.20x1.45) incluye mallas y balcones metálicos.	m ²	6.38
5.3	Suministro e Instalación de dos ventanas nuevas marco aluminio y celosías, en área de servicios sanitarios (1.40m.X0.6m.) incluye mallas y balcones metálicos.	m ²	1.68
5.4	Restauración de puertas para ser reutilizadas, incluye traslado y reubicación.	Unidad	5.00
5.5	suministro e instalación de puertas nuevas.	Unidad	4.00
5.6	Suministro e instalación en muro perimetral acceso principal portón metálico, 2.50m.x2.00m. dos hojas abatible hacia adentro . (marco de ángulo de 2", estructura de madera de pino curado y cepillado, reglas 1"x4"madera de pino curado y cepillado, lamina zinc lisa cal. 29, bisagras doradas 4½"x4½", pasadores de acero Ø½", remaches metálicos decorativos y llavín Yale de doble pasador.)	Unidad	1.00
5.7	Suministro e instalación en muro perimetral acceso estacionamiento vehicular portón metálico 2.65m.x2.30m. dos hojas corredizas sobre riel doble interno. (marco de ángulo de 2", estructura de madera de pino curado y cepillado, reglas 1"x4"madera de pino curado y cepillado, lamina zinc lisa cal. 29, pasadores de acero Ø½", remaches metálicos decorativos y llavín Yale de doble pasador.)	Unidad	1.00
6	REPARACION Y REVISIÓN		
6.1	Sistema eléctrico existente.	Global	1.00
6.2	Sistema Hidrosanitario.	Global	1.00
6.3	Techo existente.	m ²	212.67
6.4	Cielo Falso existente.	m ²	185.14
6.5	Sistema de drenaje de aguas lluvias para garantizar un funcionamiento optimo (incluye sellado de caja de registro y cambio de tuberías si es necesario)	Global	1.00
7	CIMENTACIÓN		
7.1	Dado de Concreto de 50x50x50 (150 kg./cm ²) con refuerzo de hierro#3@15 en ambos sentidos. Ver detalle estructural plano No. 7/16	Unidad	30.00
7.2	Base de solera inferior plantilla de concreto ciclópeo de 50x20xL. Ver detalle estructural plano No. 7/16	m ³	4.75
7.3	Cimentación de mampostería de muro de contención en estacionamiento(ver especificaciones)0.40 m.X0.40 m.x20 m.	m ³	3.20
8	ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
8.1	Solera inferior en inmueble de 0.15mX0.20m con refuerzo de 4#3 y anillos@ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle plano No.7/16)	ml.	54.84
8.2	Solera inferior en muro perimetral de 0.15mX0.20m con refuerzo de 4#3 y anillos@ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle plano No.7/16)	ml.	70.00
8.3	Solera superior en inmueble de 0.15mX0.15m con refuerzo de 3#3 y anillos@ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle plano No.7/16)	ml.	54.84
8.4	Solera superior en muro perimetral de 0.15mX0.15m con refuerzo de 3#3 y anillos@ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle estructural plano No.7/16)	ml.	86.91
8.5	Castillo C-1 en inmueble de 0.15mx0.15m reforzado con 4#3, #2 @ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle estructural plano No.7/16)	ml.	75.00
8.6	Castillo C-1 en muro perimetral de 0.15mx0.15m reforzado con 4#3, #2 @ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle estructural plano No.7/16)	ml.	67.70

Acta de Análisis y Recomendación de Adjudicación para la Licitación Privada LP-IP-001-2013

Acta

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.
8.7	Castillo C-2 en puerta de 0.10mx0.15m reforzado con 2#3, #2 @ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3 (Ver detalle estructural plano No.7/16)	ml.	14.40
8.8	Pared en inmueble de bloque de concreto 15x20x40cm con refuerzo horizontal 2#2 @ 3 hiladas	m ²	146.89
8.9	Pared en muro perimetral de bloque de concreto 15x20x40cm con refuerzo horizontal 2#2 @ 3 hiladas y refuerzo vertical 1#2 @ 6 bloques	m ²	170.83
9	Cargador puertas y ventanas de concreto de 0.08X 0.15, 2#3,#2@20 Tallada Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3	ml.	19.92
9.1	Sellado de dos boquetes de ventana (2.20X1.45 M) con bloque de concreto 15x20x40cm con refuerzo horizontal 2#2 @ 3 hiladas.	m ²	6.38
9.2	Batientes de ventanas 0.08m.x0.20m. (2#3, #2 @ 20 cm. Concreto 3000 lb./pulg. ² Dosif. 1: 2 : 3) Ver detalle estructural plano No.7/16	ml.	12.00
9.3	Pared tabla yeso en servicio sanitario SS1 (doble cara)	m ²	2.46
9	ESTRUCTURA DE TECHO		
9.1	techo de área proyectada.(ver detalle estructural en plano de techos)	m ²	144.69
9.2	Desmontaje de techo, cambio de pendiente y reinstalación en área de transcriptoros y tomos.	m ²	68.57
9.3	Cielo falso en área proyectada, incluye flejería suspendida de estructura de techo.	m ²	145.81
9.4	Facia exterior en área proyectada.	m ²	10.10
9.5	Viga Canal.(ver detalle estructural en plano de techos)	ml.	17.62
10	PISOS		
10.1	Firme de concreto simple 8cm.reforzado varilla ¼"x30' @0.40 m. en ambos sentidos. (área proyectada)	m ²	134.66
10.2	Piso de mosaico tipo granito terrazo 30cm.x30cm. (área proyectada)	m ²	134.66
10.3	Moldura para piso de mosaico tipo granito terrazo 7cm.x30cm.	ml.	76.80
10.4	Piso de mosaico tipo granito terrazo 30cm.x30cm. (área interna)	m ²	31.01
11	OBRAS MENORES		
11.1	Demolición de pila existente y construcción de pila de ladrillo rafón repellada y pulida en exterior y en interior dedo fino impermeabilizado.	Unidad	1.00
11.2	Gradas de mampostería para acceso del estacionamiento al inmueble RPIM	Unidad	1.00
11.3	Restauración de acera exterior.	m ²	6.00
11.4	Conformación de estacionamiento con grava de fabrica Ø¾" h=10 cm.	Global	1.00
12	ACABADOS		
12.1	Repello y pulido de paredes por ambos lados en área de remodelación y ampliación de inmueble de RPIM.	m ²	293.78
12.2	Repello y pulido de paredes por ambos lados en muro perimetral del RPIM.	m ²	341.65
12.3	Instalación de azulejo decorado sudamericano de 15cm.X15cm. En SS 3	m ²	11.16
12.4	Instalación de azulejo decorado sudamericano de 15cm.X15cm.(incluye demolición de azulejo existente) en SS, SS 1 y SS 2	m ²	22.86
12.5	Pintura acrílica en paredes del inmueble interior	m ²	487.79

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.
12.6	Pintura acrílica en paredes del inmueble Exterior	m ²	143.36
12.7	Pintura acrílica en muro perimetral.	m ²	341.65
12.8	Pintura acrílica en cielo falso.	m ²	320.32
13	INSTALACIONES ELECTRICAS		
13.1	Acometida Eléctrica (incluye transformador 50 KVA General Electric).	UNIDAD	1.00
13.2	Base para contador.	UNIDAD	1.00
13.3	Suministro e instalación de centro de carga SQUARD D 24 esp. Breakers 20 amp. 2 polos.	UNIDAD	1.00
13.4	Suministro e instalación de centro de carga SQUARD D 12 esp. Breakers 20 amp. 2 polos.	UNIDAD	1.00
13.5	Suministro e instalación de centro de carga SQUARD D 6 esp. Breakers 20 amp. 2 polos.	UNIDAD	1.00
13.6	Suministro e instalación de lámparas de techo fluorescentes 4x40 watts en inmueble.	Unidad	28.00
13.7	Suministro e instalación de lámparas de pared incandescentes en salida de servicio sanitario del inmueble.	Unidad	1.00
13.8	Suministro e instalación de interruptor sencillo.	Unidad	10.00
13.9	Suministro e instalación de interruptor doble.	Unidad	3.00
13.10	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado en el piso.	Unidad	82.00
13.11	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado en pared.	Unidad	26.00
14	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS		
14.1	construcción de Pila con rival (1.00 x 1.30 x 0.90) con tubería PVC Ø½" agua potable y alcantarillado con tubería drenaje PVC Ø2"	Unidad	1.00
14.2	Suministro e instalación de tanque rotoplas 1,500 Gl. con equipo hidroneumático (instalación de bomba, control bajo nivel, tanque de presión y tubería)	Global	1.00
14.3	Construcción de cajas de registro de aguas lluvias (40cm, x40cm. x60cm)	Unidad	4.00
14.4	Construcción de cajas de registro de aguas negras (85cm, x85cm. x65cm)	Unidad	2.00
14.5	Suministro e Instalación de tubería PVC Ø½" agua potable.	ML	30.00
14.6	Suministro e Instalación de tubería drenaje PVC Ø2" aguas grises.	ML	12.00
14.7	Suministro e Instalación de tubería drenaje PVC Ø 4" aguas negras.	ML	8.00
14.8	Suministro e Instalación de inodoro 551 de color American Standard incluye todos los accesorios necesarios.	Unidad	6.00
14.9	Suministro e Instalación de urinario de color American Standard incluye todos los accesorios necesarios.	Unidad	3.00
14.10	Suministro e Instalación de lavamanos 401D de color American Standard incluye todos los accesorios necesarios.	Unidad	2.00
14.11	Suministro e Instalación de muebles de baño, ver especificaciones técnicas (Incluye instalación de espejo 2.0X1.20 MTS)	Unidad	3.00

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 LCT

ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT.
15	MURO PERIMETRAL		
15.1	Trazado y marcado	ML	91.09
15.2	Excavación tipo II (semiduro)	m ³	32.47
15.3	Relleno compactado material selecto (incluye acarreo)	m ³	54.46
15.4	Relleno compactado material selecto cernido del sitio	m ³	22.73
15.5	Zapata corrida E=0.20 A=0.50 4#3 @ 20 cm.	ML	54.11
15.6	Sobre cimientto de bloque concreto 15 cm. Reforzado	m ²	86.24
15.7	Solera inferior 15x15 (150 Kg/cm ²) 4#3, #2@20 cm.	ML	16.00
15.8	Pared en muro perimetral de bloque de concreto 15x20x40cm con refuerzo horizontal 2#2 @ 3 hiladas y refuerzo vertical 1#2 @ 6 bloques	m ²	47.48
15.9	Solera superior 15x15 (150 Kg/cm ²) 4#3, #2@15 cm.	ML	5.00
15.10	Solera intermediar 15x15 (150 Kg/cm ²) 4#3, #2@15 cm.	ML	20.04
15.11	Repello y pulido de paredes	m ²	47.48
15.12	Castillo C-1 15x15 cm, 4#3, #2@20 cm.	ML	21.00
15.13	Cornisa decorativa ref. Long. 3#3; bastón #3@0.40m.; jambas #3@0.40m.; Concreto 3000 lb./pulg. 2 Dosif. 1: 2 : 3	ML	71.32
15.14	Suministro e Instalación de ventana de 1.50m.x1.20m. (marco de ángulo de hierro 2"x2"; platina 1"x3/8" horizontal; varilla de hierro lisa ½" vertical con pintura anticorrosiva negra)	Unidad	8.00
15.15	Batiente decorativo de concreto (dosif. 1:2:5) en ventana	ML	12.00
15.16	Cargador puertas y ventanas de concreto de 0.08X 0.15, 2#3, #2@20 Tallada Concreto 3000 lb./pulg. 2 Dosif. 1: 2 : 3	ML	12.00
16	LIMPIEZA		
16.1	Limpieza total y acarreo de materiales (SE INCLUYE DESMONTAJE DE ROTULO DE LA CORTE SUPREMA, TODO EL AREA VERDE DEL EDIFICIO Y ESTRUCTURA DE MADERA y DESPERDICIOS EN GENERAL)	Global	1.00

QUINTO: La Comisión de Licitaciones después de realizar el análisis Legal, Técnico y Económico, considera que la oferta presentada por la Empresa **ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L**, cumple con todos los requisitos solicitados por el Instituto de la Propiedad.- **SEXTO:** La Comisión Evaluadora de Licitaciones con fundamento en los Artículos 33, 39,51 y 52 de la Ley de Contratación del Estado; 53,100, 101, 117 y 125 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, Disposición F, Sección II IAO 14.5 del Pliego de Condiciones que rigen este Proceso de Licitación, recomienda **ADJUDICAR LA LICITACION PRIVADA LP-IP No. 001-2013 "REMODELACIÓN DE LA OFICINA DE REGISTRO LA CIUDAD DE JUTICALPA DEL DEPARTAMENTO DE OLANCHO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD"** a la Empresa **ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L**, debido a que cumple con las especificaciones mínimas y técnicas de la siguiente forma :

Acta de Análisis y Recomendación de Adjudicación para la Licitación Privada LP-IP-001-2013

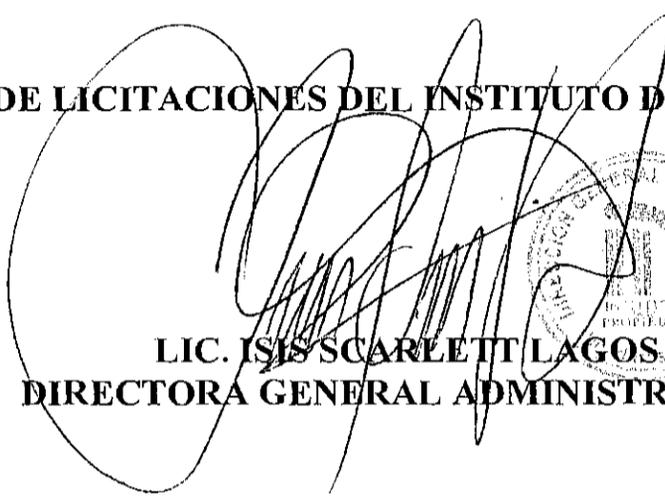
Handwritten signature and initials, possibly 'LCT' at the bottom.

No.	DICTAMENES	CUMPLE	
		SI	NO
1	Dirección Legal del Ip	X	
2	Técnico de Obras Civiles	X	
3	Análisis Económico según Presupuesto Base del IP	X	

EMPRESA	TOTAL PRESUPUESTO OFERTADO
ROGER'S COMPANY CONSTRUCCIONES S. de R.L	L. 1,697.734.67

SEPTIMO: Y para constancia firmamos la presente en el mismo lugar y fecha.

COMISION DE LICITACIONES DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD


LIC. ISIS SCARLETT LAGOS
DIRECTORA GENERAL ADMINISTRATIVO

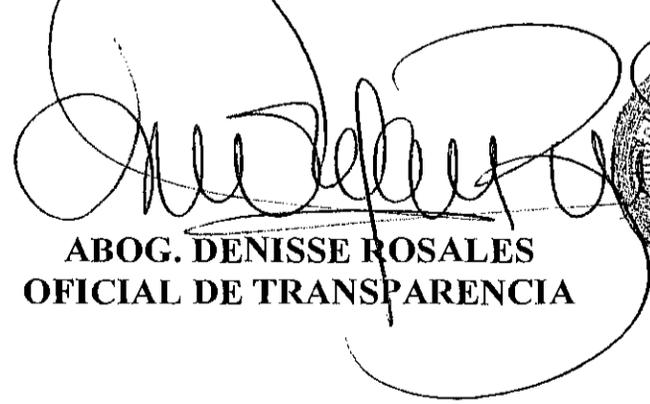


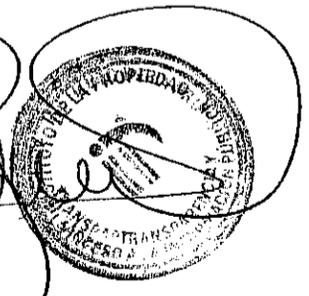

LIC. LESBIA MARIA GATTORNO
JEFE COMPRAS Y SUMINISTROS




ABOG. LIA CALLEJAS ZEPEDA
DIRECCION LEGAL




ABOG. DENISSE ROSALES
OFICIAL DE TRANSPARENCIA







**MEMORANDUM
DGA-199-2014**

PARA:

**ABOG. JAVIER TOMAS DACARETT GARCIA
SECRETARIO EJECUTIVO**

DE:

**LIC. SCARLETT LAGOS
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**



ASUNTO:

**REMISION DE ACTA DE RECOMENDACIÓN DE
ADJUDICACION PARA LA LICITACION PRIVADA LP-IP
No. 001-2014**

FECHA:

25 de Febrero del 2014

Por medio del Presente le Remito a usted ACTA DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION PARA LA LICITACION PRIVADA LP-IP No. 001-2014, para que sea presentada ante el Consejo Directivo del Instituto de la Propiedad.

Atentamente,

Cc: Archivo
LG/mf

*Recibido
4:25 PM
25/02/14
Javier Torres*

Propiedad para el Desarrollo