



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS



04/08/
2017

Informe de Avance Mes de julio

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS”

INFORME DE AVANCE MES DE JULIO

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Aulas para Estudiantes de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los alumnos puedan recibir sus clases en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un edificio para aulas de dos plantas con un área aproximada de 1600 m ² . El edificio contará con 12 aulas de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas de consejería, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores. Además de una plaza de banderas y fuente exterior.

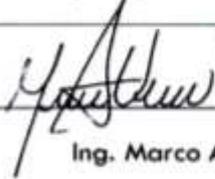
Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios Pedagógicos adecuados a las exigencias del entorno educativo.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 15,547,475.89
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2016
Estado Actual del Proyecto:	Etapa de Acabados Finales
Costo de financiación (Proyectada):	L. 15,547,475.89
Fecha de Finalización (proyectada):	Agosto del 2017

Ejecución del Proyecto

<p>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</p>	<p>Después de la revisión de las áreas funcionales requeridas para el edificio, errores en los planos arquitectónicos, fachadas y cortes, se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo, y ya se está trabajando en los cambios realizados y autorizados por la supervisión</p>
<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Después de realizar la primera orden de cambio, por los cambios en el diseño arquitectónico, actualmente se trabaja en la orden de cambio #2, la cual se considera que puede ejecutar un 9% de sobrecostos, que está dentro de lo permitido por la ley de contratación del estado, por lo cual se eliminaron ciertas actividades que no agregan valor al proyecto, y se agregaron las actividades necesarias para desarrollar con éxito el proyecto</p>
<p>Variación en el alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Después de la revisión y por los cambios y atrasos sufridos en el avance del proyecto, se realizó un adendum al contrato, donde se explica y se detalla la extensión de tiempo al proyecto, por lo cual se le han dado 60 días más de ampliación, por lo que nueva fecha de entrega del proyecto se estima sea el 23 de Agosto</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Los planos originales no coincidían con la realidad el producto esperado, y no reúne las condiciones necesarias para que sea un edificio funcional y seguro.</p>

Responsable de la elaboración del informe


 Ing. Marco Antonio

Supervisor de Nuevas Obras Civiles e Infraestructura

7 de agosto de 2017



VI. Pisos, Enchapes y Cielos

Piso de Porcelanato



Porcelanato en Primer Nivel

Piso de Porcelanato Segundo Nivel



Porcelanato de 60x60 color beige

Cielo de Tabla Yeso Acústico en Pasillos



Cielo Primer nivel

Cielo de Tabla Yeso Acústico en Aulas



Segundo Nivel

V Ventanas y Puertas

Muro Cortina



Fachada Frontal

Muro Cortina



Fachada lateral Derecha

Vidrio Muro Cortina



Cubo de Grada

Muro Cortina



Fachada lateral Derecha

Muro Cortina



Fachada Posterior

Estructura y Cubierta de Tragaluz



Estructura de Canaleta y Lamina Traslucida

Ventanas Interiores



Ventanas de aulas en Pasillos

Barandales



Instalación de barandales de Vidrio Templado

XI. Instalaciones Eléctricas

PANEL PRINCIPAL MAINBREAKER



Panel de Distribución con Main Breaker

PANEL EN LAS AULAS



Panel de 6 espacios

Tomacorriente de Piso y de Pared



Aulas

Tomacorrientes en pared y Piso Dobles



Tomacorrientes en Aulas

lamparas



Lamparas de 2x4

Lamparas en Lobby



Lamparas Industriales

Red de Alimentación a todo el edificio



Canaleta de guía de la ductería eléctrica del edificio

XIV. Acabados Especiales

Pintura Lado Oeste



Pintura Lado Oeste en Paredes

Pintura Lado Este



Pintura lado Este en Paredes

Cubo de Gradass Metálicas



Estructura de Acero en gradass.

Cubo de Gradass Metálicas



Gradass Terminadas

Aceras



Acabado Tipo Adoquín

Cerámica en Paredes de Baño



Acabado en Baños

X. Instalaciones Hidrosanitarias

Sanitarios y Urinarios



Instalación de Sanitario y Urinario Tipo Fluxometro

Lavamanos



Instalación de Lavamanos Empotrados

Equipo Hidroneumático



instalación de Bomba con Tanque y Panel sobre cisterna

Cajas de registro (Hall) 0.80m diametro AN y ALL



Cajas de Registro para AN y ALL

XVIII. Obras Adicionales

Gradas de Concreto



Gradas Estructurales de Concreto

Área para Jardín



Lamparas Spot



Acabados Finales

