

## RESOLUCIÓN No. DE 003-2017

**DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO, SECRETARÍA GENERAL.-**  
Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los catorce (14) día del mes de junio del año dos mil diecisiete (2017).

**VISTO:** Para resolver el escrito intitulado “**SE SOLICITA EL PROCEDIMIENTO DE AVALÚO Y CONFORMACIÓN DE LA COMISIÓN PARA LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO**” presentado por el abogado **DONALDO CASTILLO AYESTAS**, apoderado legal de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAMBLA, DEPARTAMENTO DE LEMPIRA**, en fecha siete (07) de febrero del año dos mil diecisiete (2017).

**CONSIDERANDO PRIMERO (1):** Que la presentación del escrito antes citado tiene por objetivo la valoración de un inmueble que la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAMBLA** pretende adquirir para luego ser donado a la Secretaría de Educación, quien construirá el edificio para la Carrera de la Nueva Modalidad de Bachillerato en Cooperativismo.

**CONSIDERANDO SEGUNDO (2):** Que el inmueble objeto del presente trámite administrativo esta ubicado en el barrio El Centro, área urbana del Municipio de Tambla, Departamento de Lempira, y cuya inscripción se encuentra registrada a favor de la Señora Morena Antonia Milla Alas bajo el número 56 del tomo 546 en el Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Municipio de Gracias, Departamento de Lempira, contando con un área total de **CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (5,817.48Mts<sup>2</sup>)** y con los límites y colindancias siguientes: **AL NORTE:** Desde la estación 1 a la 2 mide 23.50 Metros y desde la estación 2 a la 3 mide 95.55 Metros, ambas estaciones limitan con la propiedad de Salvador Serrano. **AL SUR:** desde la estación 4 a la 5 mide 35.40 Metros y desde la Estación 5 a la 6 mide 41.85 Metros, estas dos estaciones limitan con la propiedad de la solicitante Morena Antonia Milla Alas y calle publica de por medio y finaliza con la estación 6 a la 7, mide 51.60 Metros y limita con la propiedad de Pablo Sánchez y calle pública de por medio; **AL ESTE:** desde la estación 3 a la 4 mide 37.12 Metros y limita con la propiedad de Armando Serrano y **AL OESTE:** desde la estación 7 a la 1 mide 56.70 Metros, limita con la propiedad de la solicitante Morena Antonia Milla Alas; y según el plano adjunto a la Constancia de Situación Catastral, el inmueble se ubica con los puntos y coordenadas siguientes: **PUNTO UNO (1)**, Coordenadas: **X 307799.33, Y 1572162.83**; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 56.72 y rumbo N33°13'49"E. **PUNTO DOS (2)** Coordenadas: **X 307830.42, Y 1572210.28**; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 11.23 y rumbo S53°28'49"E; **PUNTO TRES (3)** Coordenadas: **X 307839.44, Y 1572203.6**; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 27.32 y rumbo S42°05'48"E; **PUNTO CUATRO** Coordenadas: **X 307857.76, Y 1572183.33**; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 39.00 y rumbo S52°08'05"E; **PUNTO CINCO (5)** Coordenadas: **X 307889.18, Y 1572158.9**; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 11.23 y rumbo S53°28'49"E.



estimada al siguiente punto (mts) 41.47 y rumbo S60°17'33"E; **PUNTO SEIS (6)** Coordenadas: **X** 307925.2, **Y** 1572138.35; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 37.12 y rumbo S16°58'26"O; **PUNTO SIETE (7)** Coordenadas: **X** 307914.36, **Y** 1572102.84; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 47.74 y rumbo N68°52'59"O; **PUNTO OCHO (8)** Coordenadas: **X** 307869.83, **Y** 1572120.04; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 37.76 y rumbo N63°24'38"O; **PUNTO NUEVE (9)** Coordenadas: **X** 307836.06, **Y** 1572136.94; Distancia estimada al siguiente punto (mts) 44.94 y rumbo N54°49'16"O.

**CONSIDERANDO TERCERO (3):** Que mediante Decreto Ejecutivo No. 047-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015, se modifica la **DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES** en la **DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, como un ente desconcentrado de la Administración Pública, dependiente de la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas, a quien se le otorgan las funciones de ente Rector y Supervisor del Estado descritas en el artículo 4 de dicho Decreto, como ser: 1)...., 2) autorizar de acuerdo al Reglamento respectivo las altas, bajas, transferencias, donaciones, permutas y la venta en pública subasta de bienes fiscales. Asimismo el Artículo 8 establece que en todo acto que signifique compra, venta, donación, permuta, transferencia, indemnización y concesión de bienes inmuebles del Estado, para la debida salvaguarda y transparencia, deberá mediar la autorización de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, conforme a los procedimientos en ley y lo dispuesto en los Reglamentos de esta Ley.

**CONSIDERANDO CUARTO (4):** Que consta agregado al expediente de mérito, a folios del 39 al 42, el informe de Inspección y Avalúo No. **BI-006-DNBE-2017** a través del cual la Comisión Interinstitucional de Avalúo que al efecto se conformó, ratificó que la inscripción del inmueble se encuentra a favor de la Señora Morena Antonia Milla Alas y el mismo está libre de gravamen.

**CONSIDERANDO QUINTO (5):** Que con base en el informe referido en el considerando anterior, el Departamento Legal de esta Dirección emitió el Dictamen No. **005-DL-DNBE-2017**, el cual corre agregado a folios del 43 al 46 y que en su parte dispositiva emite opinión **FAVORABLE** a fin de **ADQUIRIR POR COMPRA** el bien inmueble objeto de este trámite administrativo. **POR TANTO: LA DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, en uso de las facultades a esta conferidas y en aplicación a los Artículos: 60 Literal B), 62, 63, 72, 83 y 84 de la Ley de Procedimiento Administrativo; el Decreto Ejecutivo No. 047-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015, contentivo del decreto que modifica la **DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES** en **DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, publicado en el Diario Oficial La Gaceta de fecha 14 de septiembre de 2015 **RESUELVE: PRIMERO:** Declarar **CON LUGAR** la solicitud presentada por el abogado **DONALDO CASTILLO AYESTAS**, apoderado legal de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAMBLA, DEPARTAMENTO DE LEMPIRA**. Según consta en el informe de inspección avalúo citado en el **CONSIDERANDO QUINTO (5)**, la comisión interinstitucional de avalúo

tomando en cuenta los aspectos legales, técnicos y económicos, emitió la siguiente valoración: Terreno con área de **CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (5,817.48 Mts<sup>2</sup>)** a razón de **CIENTO SETENTA TRES LEMPIRAS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (L. 173.33)** el metro cuadrado, lo que da un valor total de: **UN MILLÓN OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y TRES LEMPIRAS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (L. 1,008,343.81)**. **SEGUNDO:** Tal como consta en el auto emitido por la Secretaría General de esta Dirección el nueve (9) de junio del año en curso, agregado al expediente a folio 153, se cumplió el procedimiento establecido en los artículos 162 y 163 del Acuerdo Ejecutivo número 477-2014, sin embargo, no se obtuvo cotización alguna de los notarios propuestos por parte de la Contraloría del Notariado, por lo que no se designó notario por parte de esta Dirección. **TERCERO:** El procedimiento para la compra del bien inmueble objeto del presente trámite administrativo deberá elaborarse observando el procedimiento que manda la ley. **CUARTO:** Contra esta Resolución procede el recurso de Reposición, el cual deberá interponerse y formalizarse dentro del plazo de diez (10) días siguientes a la Notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley de Procedimiento Administrativo.- **Y MANDA:** Que al ser firme la presente Resolución, se extienda Certificación Integral de la misma al interesado para los trámites legales consiguientes, una vez que acrediten la cantidad de **DOSCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS (L. 200.00)** conforme al artículo 49 numeral 8 de la Ley de Fortalecimiento de los Ingresos, Equidad Social y Racionalización del Gasto Público.- **NOTIFIQUESE.-**



**ABG. FELIPE ARTURO MORALES CÁRCAMO**

Director Ejecutivo

Dirección Nacional de Bienes del Estado



**ABG. LUIS FRANCISCO CRUZ CHAVARRÍA**

Secretario General