ADDÉNDUM

AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE

Por una parte, **EL ARRENDATARIO**, representado en este acto por el Abogado **ROBERTO ENRIQUE CARDONA LÓPEZ**, Director General de la Marina Mercante, (**D.G.M.M**) y por otra parte el señor **MARCO ANTONIO LIGERO CARDINALES**, en representación Legal, de la Sociedad Mercantil, **STOCK S.A**. Sociedad constituida, mediante instrumento Público, número 143, autorizado por el Notario Mario Enrique Boquín Hernández, en fecha 14 de noviembre de 1997, en lo sucesivo **EL ARRENDADOR**, suscribimos el **ADDÉNDUM** al tenor de los antecedentes y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

I.- El 1 de marzo de 2015, celebramos un contrato de arrendamiento de un bien inmueble, que ocupa la D.G.M.M, con el señor **MIGUEL ANTONIO GONZÁLES GRÁDIZ.**

II.- En fecha 9 de mayo del 2015, el señor **MIGUEL ANTONIO GONZÁLES GRÁDIZ**, celebró un contrato de compraventa, con el señor **MARCO ANTONIO LIGERO CARDINALES**, dando en venta el inmueble arrendado a la D.G.M.M.

III.- En vista de haberse efectuado un cambio de propietario, del bien dado en arrendamiento.

En razón de lo anterior acordamos suscribir el presente **ADDÉNDUM,** acorde a las siguientes: Cláusulas:

PRIMERA.- A partir de la fecha de suscripción del **ADDENDUM,** se entenderá que para todos los efectos legales, **EL ARRENDADOR** será la Sociedad Mercantil **STOCK S.A,** representada por el señor **MARCO ANTONIO LIGERO CARDINALES,** siendo entendido que todos los pagos en concepto del arrendamiento se harán a favor de **STOCK S.A.**, que por consiguiente se comenzará a efectuar los pagos al **ARRENDEDOR** a partir del mes de Mayo del 2015.

SEGUNDA.- El inventario físico, levantado por parte del **ARRENDADOR,** de todos los activos fijos, que se encuentran dentro del inmueble, se ha identificado como **ANEXO "A"** y han sido cotejados por parte del **ARRENDATARIO.**

TERCERA.- Para los efectos de cualquier notificación o comunicación entre **EL ARRENDATARIO** y **EL ARRENDADOR** se harán a la siguiente dirección:

Atención: ROBERTO ENRIQUE CARDONA LÓPEZ, Boulevard Suyapa, Col. Florencia Sur, BL. C calle principal Edificio Pietra, contiguo a Alupac Tegucigalpa M.D.C. Honduras, Tel. 50422398144, Email dirección@marinamercante.gob.hn

Atención: MARCO ANTONIO LIGERO CARDINALES, Boulevard Suyapa, Planta Baja Hotel Florencia, Tegucigalpa Honduras, Tel. 50499925063 Email ligero9@aol.com y/o marcoligeroc@gmail.com

Aclaramos que únicamente se realiza el presente **ADDÉNDUM**, para tener por hecho el cambio de propietario.

Leído que fue el presente **ADDÉNDUM,** y enterados de su valor y consecuencias legales, lo firmamos en dos ejemplares en la ciudad de Tegucigalpa M.D.C., a los 15 días del mes de junio del año 2015.

PODER EJECUTIVO
DIRECTOR GENERAL
Honduras, C.A.
DIRECCION GENERAL DE LA MARINA MERCANTE

ROBERTO E. CARDONA LÓPEZ, **MARCO A. LIGERO CARDINALES**

EL ARRENDATARIO **EL ARRENDADOR**