



## MUNICIPALIDAD DE JUTICALPA

Juticalpa, Olancho, Honduras, C.A.  
Tel. 2785-2037, 2785-1303, 2785-1236

**CATASTRO:** Es un censo estadístico o inventario de todos los bienes inmuebles ubicados en el municipio; que están registrados en el Departamento de Catastro Municipal para la determinación del valor de los inmuebles con el fin de obtener el Valor Catastral que es la base para el cobro de los impuestos prediales.

### SERVICIOS PRESTADOS TASAS Y DERECHOS POR DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO 2017

No.	SERVICIOS PRESTADOS	TASAS Y DERECHOS
1	Medición y delineación de predios urbanos y rurales	Estar al día con el pago de bienes inmuebles correspondientes al año en curso
2	Croquis de ubicación de predios	Rural Lps.150.00 – Urbano Lps.100.00 y que esté debidamente registrado
3	Planos topográficos	De acuerdo al tamaño y especificación.
4	Planos con coordenadas rurales – urbanos y geo-referenciados	Dependiendo la cantidad de coordenadas y el tipo de terreno
5	Planos impresos en plotter	Depende del tipo de plano
6	Constancias de avalúo catastral	Cancelar L. 150.00
7	Constancia para EEH y SANAA	Cancelar Lps.100.00
8	Notificación de Avalúo Urbana y Rural	Dependiendo el avalúo rural/urbano y el tipo de edificación o propiedad
9	Constancia de poseer y NO poseer bienes	Cancelar Lps.100.00
10	Constancias varias	De acuerdo al tipo de la misma
11	Facilitar los requisitos para lotificar y urbanizar	Estar solvente el predio a lotificar
12	Levantamientos topográficos de las lotificaciones	Haber pagado el derecho a lotificar
13	Verificar los proyectos de urbanización	Revisión
14	Cambio de nombre de la urbanización	Cancelar Lps. 2,000.00
15	Asignar y marcar los lotes del Cementerio Municipal	Cancelar el coste del lote
16	Alineaciones de urbanismo (construcción)	Pagar el respectivo permiso de construcción
17	Registro de lotes en base catastral con respectiva clave	Cancelar bienes inmuebles y servicios públicos.
18	Inspecciones varias	Depende el tramite requerido



Ing. Oscar Matute  
Jefe Oficina Catastro