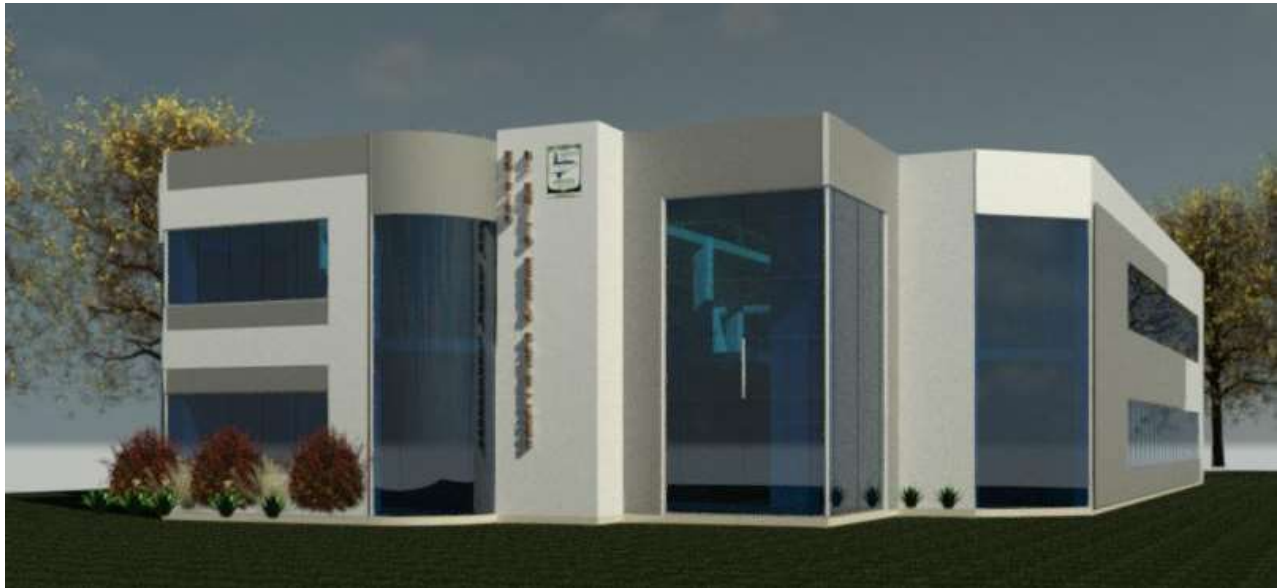




Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
UNACIFOR

## Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS



05/07/  
2017

### Informe de Avance Mes de Junio

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE  
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

## Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS”

## INFORME DE AVANCE MES DE JUNIO

## Identificación del Proyecto

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	Edificio de Aulas para Estudiantes de la UNACIFOR
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
<b>Propósitos:</b>	Brindar un espacio en el cual los alumnos puedan recibir sus clases en un ambiente más cómodo y moderno.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la construcción de un edificio para aulas de dos plantas con un área aproximada de 1600 m <sup>2</sup> . El edificio contará con 12 aulas de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas de consejería, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores. Además de una plaza de banderas y fuente exterior.

## Elaboración del Proyecto

<b>Alcance del Proyecto:</b>	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios Pedagógicos adecuados a las exigencias del entorno educativo.
<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Detalles del Contacto:</b>	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@unacifor.edu.hn
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Propuesta del Proyecto:</b>	L. 15,547,475.89
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2016
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapa de Acabados Finales
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L. 15,547,475.89
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	Agosto del 2017

## Ejecución del Proyecto

<p><b>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</b></p>	<p>Después de la revisión de las áreas funcionales requeridas para el edificio, errores en los planos arquitectónicos, fachadas y cortes, se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo, y ya se está trabajando en los cambios realizados y autorizados por la supervisión.</p>
<p><b>Variación en el costo del proyecto:</b></p>	<p>Después de realizar la primera orden de cambio, por los cambios en el diseño arquitectónico, actualmente se trabaja en la orden de cambio #2, la cual se considera que puede ejecutar un 9% de sobrecostos, que está dentro de lo permitido por la ley de contratación del estado, por lo cual se eliminaron ciertas actividades que no agregan valor al proyecto, y se agregaron las actividades necesarias para desarrollar con éxito el proyecto.</p>
<p><b>Variación en el alcance y duración del proyecto:</b></p>	<p>Después de la revisión y por los cambios y atrasos sufridos en el avance del proyecto, se realizó un adendum al contrato, donde se explica y se detalla la extensión de tiempo al proyecto, por lo cual se le han dado 60 días más de ampliación, por lo que nueva fecha de entrega del proyecto se estima sea el 23 de Agosto</p>
<p><b>Razones de los cambios:</b></p>	<p>Los planos originales no coincidían con la realidad el producto esperado, y no reúne las condiciones necesarias para que sea un edificio funcional y seguro.</p>

Responsable de la elaboración del informe

  
  
 Ing. Marco Antonio  
 Supervisor de Nuevas Obras Civiles e  
 Infraestructura  
 5 de julio de 2017

## VI. Pisos, Enchapes y Cielos

---

**Piso de Porcelanato**



**Porcelanato en Primer Nivel**

**Piso de Porcelanato Segundo Nivel**



**Porcelanato de 60x60 color beige**

### **Cielo de Tabla Yeso Acústico en Aulas**



**Cielo Primer nivel**

### **Cielo de Tabla Yeso Acústico en Pasillos**



**Segundo Nivel**

## VII. Azotea

### ARMADURA DE JOIST METALICO PARA TERCER NIVEL



**Armado de Joist**  
con cuerda superior e inferior de ángulo doble de 2"x3/16 y diagonales reforzadas de ángulo doble intercalado de 1"1/8" a 45°@ 1 metro

### ARMADURA DE JOIST METALICO PARA LOBBY



**Forrado de Armado de Joist**

### **Impermeabilizado de Losa de Concreto de Techo**



### **Instalación de Impermeabilizante Admix-Techo**

### **Techo**



### **Impermeablización Terminada**



### **Vidrio Muro Cortina**



**Instalación de Perfilería de aluminio.**

## Vidrio Muro Cortina



**Estructura y Cubierta de Tragaluz**



**Estructura de Canaleta y Lamina Traslucida**

## XI. Instalaciones Eléctricas

### PANEL PRINCIPAL MAINBREAKER



Panel de Distribución con Main Breaker

### PANEL EN LAS AULAS



Panel de 6 espacios

**Tomacorriente e Interruptores**



**Tomacorrientes y Interruptores en Aulas**

**Tomacorrientes en pared y Piso Dobles**



**Tomacorrientes en Aulas**

**Salidas para lamparas**



**Lamparas de 2x4**

**Lamparas en Lobby**



**Lamparas Industriales**

**Red de Alimentación a todo el edificio**



**Canaleta de guía de la ductería eléctrica del edificio**

## XIV. Acabados Especiales

### Pintura Lado Oeste



### Pintura Lado Oeste en Paredes

### Pintura Lado Este



### Pintura lado Este en Paredes



**Cubo de Gradass Metálicas**



**Estructura de Acero en gradass.**

**Cubo de Gradass Metálicas**



**Gradass Terminadas**

### **Aceras**



**Acabado Tipo Adoquín**

### **Cerámica en Paredes de Baño**



**Acabado en Baños**

## X. Instalaciones Hidrosanitarias

### Sanitarios



**Instalación de Sanitario Tipo Fluxometro**

### Lavamanos



**Instalación de Lavamanos Empotrados**

### Equipo Hidroneumático



instalación de Bomba con Tanque y Panel sobre cisterna

### Cajas de registro (Hall) 0.80m diametro AN y ALL



Cajas de Registro para AN y ALL

## XVIII. Obras Adicionales

---

### **Gradas de Concreto**



### **Gradas Estructurales de Concreto**

### Área para Jardín



### Lamparas Spot



**Acabados Finales**

