

# **Contribución por Mejoras**

## **Capítulo I**

### **Disposiciones Generales**

**Artículo 95:** La contribución por concepto de mejoras, conocido también por Costo de la Obra, es el que pagan los propietarios de bienes inmuebles y demás beneficiarios de las obras públicas tales como:

- ❖ **Construcciones de viviendas**
- ❖ **Alcantarillado sanitario**
- ❖ **Saneamiento ambiental**
- ❖ **Pavimentación o repavimentación de calles**
- ❖ **Construcción Muro Perimetral Cementerio Municipal**
- ❖ **En general cualquier obra realizada en bien de la comunidad**

**Artículo 96:** Se cobra la contribución por mejoras en los casos siguientes:

- ❖ **Cuando la inversión y la ejecución de la obra fue hecha por la municipalidad.**
- ❖ **Cuando la obra es financiada por la municipalidad.**
- ❖ **Cuando la institución que hubiese realizado la obra no pudiera recuperar la inversión y conviniera con las autoridades que la municipalidad fuese la recaudadora.**
- ❖ **Cuando el estado por medio de otra institución o dependencia, realice una obra dentro del término municipal y se le traspase para su cobro a la alcaldía Municipal.**

**Para efectos del cobro de una obra, está necesariamente debe estar terminada, por acuerdo entre la municipalidad y los vecinos, esta puede cobrarse en los siguientes casos:**

- ◆ **Que habiéndose construido más un porcentaje de la obra, fuese necesaria la recuperación para la misma obra.**
- ◆ **Cuando sea para o amortizar algún financiamiento de la misma obra**
- ◆ **El pago que efectúen los propietarios beneficiados por la obra, se hará en la Tesorería Municipal o en instituciones bancarias que al efecto convenga la municipalidad.**

Los vecinos que están siendo beneficiados con proyectos tales como:

N°	Código	Categoría	Valor
01	2-22-220-99	Contribución por Mejoras (por pavimentación)	50% valor total de la obra distribuida en ambos lados de los bienes inmuebles de acuerdo a los metros lineales que le correspondan. (a un plazo máximo de 24 meses pasado este periodo se aplicara el interés moratorio del 2.5% anual)
02	2-22-220-99	Contribución por Mejoras (por pavimentación inversión previa a la ejecución de la obra)	30% valor total de la obra distribuida en ambos lados de los bienes inmuebles de acuerdo a los metros lineales que le correspondan.
01	2-22-220-99	Contribución por Mejoras (por alcantarillado sanitario)	
01	2-22-220-99	Contribución por Mejoras y Mantenimiento (Cementerio Municipal)	

**Nota:** El cálculo de la cuota a pagar por beneficiario será de acuerdo al porcentaje de metros cuadrados, cuyo valor será certificado por la Unidad Técnica Municipal.

**Deberán pagar un impuesto municipal anual por las mejoras realizadas.**

  
**Dexter García Venegas**  
Administración Tributaria

