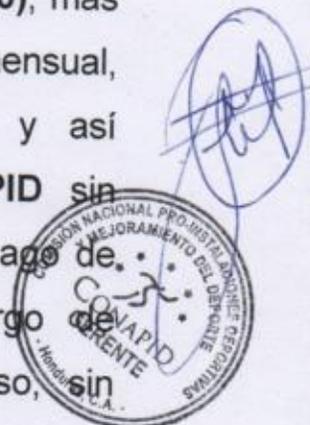


## CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FELIX MARCELO ALVARENGA MONTALVAN**, Ingeniero Civil, tarjeta de identidad número 1519-1985-00507 y **ARMANDO JOSE OVIEDO ZELAYA**, tarjeta de Identidad número **0801-1984-11299**, Licenciado, ambos mayores de edad, casados, Hondureños y de este domicilio, actuando el primero, en su condición de Gerente Tesorero de la Comisión Nacional Pro-Instalaciones Deportivas Y Mejoramiento del Deporte (**CONAPID**), quien para efectos de este contrato podemos referirnos únicamente como **EL ARRENDADOR**; y, el segundo, actuando en su condición de representante de La **Embotelladora La Reina, S.A.** y que a continuación se denominara únicamente como **EL ARRENDATARIO**, respectivamente hemos convenido en celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes condiciones: **PRIMERA:** La **CONAPID** ha decidido dar en arrendamiento a **EL ARRENDATARIO** un espacio físico para que en el opere un negocio de depósito de Pepsi ubicada en el "Estadio Nacional" con acceso independiente por la parte exterior del Estadio. **SEGUNDA:** **EL ARRENDATARIO** pagara por concepto de rentas la cantidad de **DIEZ MIL LEMPIRAS MENSUALES (Lps 10,000.00)**, mas los impuestos respectivos, cuyos pagos se harán en forma mensual, comenzando a partir de la firma del presente contrato y así sucesivamente, pagos, que se harán en las oficinas de **CONAPID** sin necesidad de requerimiento alguno. En caso de atraso en el pago de cada mensualidad, **EL ARRENDATARIO** pagará un recargo de **CINCUENTA LEMPIRAS (L.50.00)**, por cada mes de atraso, sin perjuicio que al constituirse en mora deberá desocupar dicho local sin



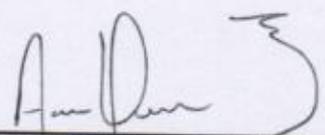
requerimiento judicial alguno y previo al pago de la mora existente.

**TERCERA:** EL ARRENDATARIO tendrá la responsabilidad de la seguridad e higiene del local comercial, así mismo instalara su propio contador tanto de agua como de energía eléctrica **CUARTA:** Cualquier mejora que realice EL ARRENDATARIO en el inmueble objeto del presente contrato quedara en beneficio de CONAPID, y para realizar las mismas debe obtener el permiso previo y escrito de CONAPID y su incumplimiento constituirá causa para la resolución de este contrato.

**QUINTA:** EL ARRENDATARIO no podrá sub- arrendar dicho inmueble ni destinarlo para otros fines de los aquí pactados, pues su incumplimiento también será causa de resolución de este contrato en forma inmediata. **SEXTA:** El presente contrato tendrá una duración de doce meses contado a partir del uno de enero del año 2017 al 31 de diciembre del año 2017 y su renovación se hará en forma expresada con la firma de un nuevo contrato mediante el cual se revisara la renta.

**SEPTIMA:** en lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo establecido en la ley del inquilinato. Para constancia de las partes, firmamos el presente contrato en triplicado en la ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central a 02 días del mes de enero del año dos mil diecisiete.

  
  
**FELIX MARCELO ALVARENGA**  
Gerente Tesorero (CONAPID)

  
**ARMANDO JOSE OVIEDO**  
Representante/Pepsi

