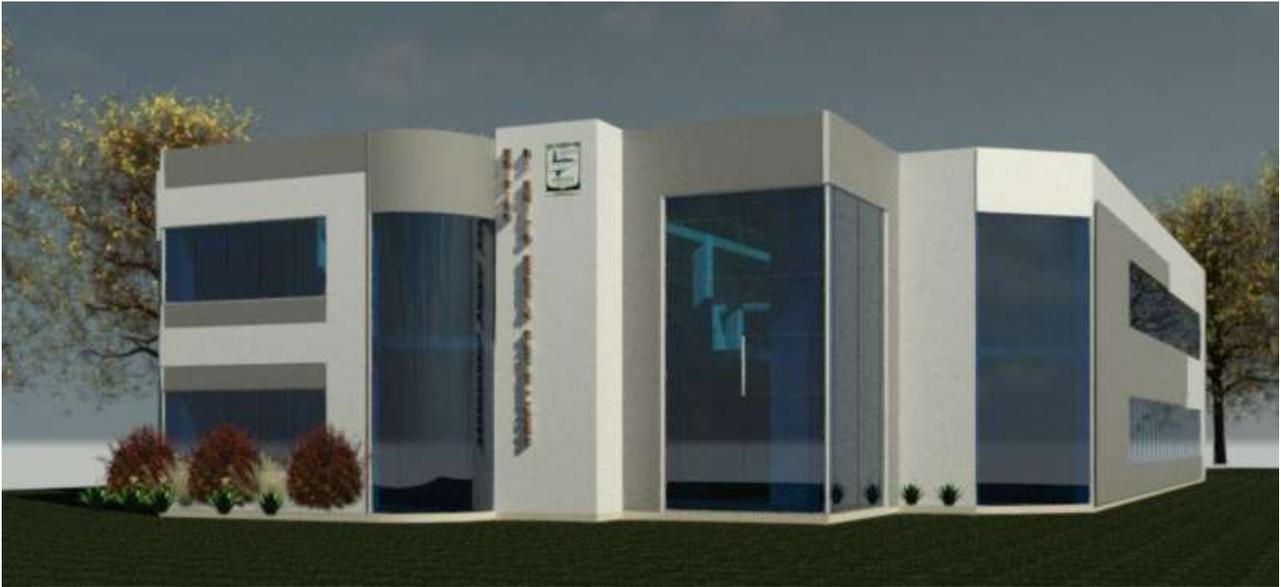




Universidad Nacional de Ciencias Forestales UNACIFOR

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS



05/06/2017

Informe de Avance Mes de Mayo

El presente documento detalla el avance en que está actualmente el proyecto de construcción, como herramienta de información para poder ver y verificar la ejecución del mismo.

ING MARCO VALLE
SUPERVISOR DE OBRAS CIVILES E INFRAESTRUCTURA UNACIFOR

Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AULAS”

INFORME DE AVANCE MES DE MAYO

Identificación del Proyecto

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Edificio de Aulas para Estudiantes de la UNACIFOR
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales.
Propósitos:	Brindar un espacio en el cual los alumnos puedan recibir sus clases en un ambiente más cómodo y moderno.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de un edificio para aulas de dos plantas con un área aproximada de 1600 m ² . El edificio contará con 12 aulas de diferentes capacidades, cafetería, sala de reuniones, oficinas de consejería, módulos de baños para damas y caballeros, lobby y áreas de circulación interiores y exteriores. Además de una plaza de banderas y fuente exterior.

Elaboración del Proyecto

Alcance del Proyecto:	Generar mejores condiciones de infraestructura para el desarrollo de espacios Pedagógicos adecuados a las exigencias del entorno educativo.
Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Detalles del Contacto:	Dr. Emilio Esbeih, e.esbeih@esnacifor.edu.hn
Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Propuesta del Proyecto:	L. 15,547,475.89
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2016
Estado Actual del Proyecto:	Etapas de Construcción
Costo de financiación (Proyectada):	L. 15,547,475.89
Fecha de Finalización (proyectada):	Junio del 2017

Ejecución del Proyecto

<p>Relación de Planificación con los productos entregados de manera trimestral:</p>	<p>Después de la revisión de las áreas funcionales requeridas para el edificio, errores en los planos arquitectónicos, fachadas y cortes, se están ejecutando obras necesarias para su desarrollo, y ya se está trabajando en los cambios realizados y autorizados por la supervisión</p>
<p>Variación en el costo del proyecto:</p>	<p>Después de realizar la primera orden de cambio, por los cambios en el diseño arquitectónico, actualmente se trabaja en la orden de cambio #2, la cual se considera que puede ejecutar un 9% de sobrecostos, que está dentro de lo permitido por la ley de contratación del estado, por lo cual se eliminaron ciertas actividades que no agregan valor al proyecto, y se agregaron las actividades necesarias para desarrollar con éxito el proyecto</p>
<p>Variación en el alcance y duración del proyecto:</p>	<p>Ninguna, el proyecto sigue con la misma fecha de entrega, pero probablemente por los cambios realizados, sufra una extensión del tiempo de entrega del edificio</p>
<p>Razones de los cambios:</p>	<p>Los planos originales no coincidían con la realidad el producto esperado, y no reúne las condiciones necesarias para que sea un edificio funcional y seguro.</p>

Responsable de la elaboración del informe


 Ing. Marco Antonio Valle
 Supervisor de Obras Civiles e Infraestructura

5 de junio de 2017

III. Paredes Castillos y Soleras

Pared de Bloque de 4"



Colocación de bloque de 4" con bastoneado, fundido con concreto 2500PSI

Pared de Bloque de 4"



Colocación de bloque de 4" Terminada

Pared de Bloque de 6" Perimetral



Colocación de bloque de 6" con bastoneado, fundido con concreto 2500PSI

Pared de Bloque de 6"



Colocación de bloque de 6" Terminado

VI. Pisos, Enchapes y Cielos

Firme de Concreto



Fundición de Firme en Primer Nivel

Piso de Porcelanato



Porcelanato de 60x60 color beige

Cielo de Tabla Yeso Acústico en Aulas



Estructura para cielo

Cielo de Tabla Yeso Acústico en Pasillos



Estructura para cielo

VII. Azotea

ARMADURA DE JOIST METALICO PARA TERCER NIVEL



Colocado de Joist

ARMADURA DE JOIST METALICO PARA LOBBY



Armado de Joist
con cuerda superior e inferior de ángulo doble de 2"x3/16 y diagonales reforzadas de ángulo doble intercalado de 1"1/8" a 45°@ 1 metro

Losa de Concreto Segundo Nivel Terminada



Fundición de Losa de concreto de 8cm espesor con malla electrosoldada incluye lamina Galvadeck calibre 24

Colocación de Lamina para Losa de Techo



Losa de Techo con lamina Galvadeck calibre 24

Losa de Concreto de Techo



Fundición de Losa de concreto de Techo 8cm espesor con malla electrosoldada incluye lamina Galvadeck calibre 24

Impermeabilizado de Losa de Concreto de Techo



Instalación de Impermeabilizante Admix-Techo

Vidrio Muro Cortina



Instalación de Perfilería de aluminio.

Estructura y Cubierta de Tragaluz



Estructura de Canaleta y Lamina Traslucida

XI. Instalaciones Eléctricas

PANEL PRINCIPAL MAINBREAKER



Panel de Distribución con Main Breaker

PANEL EN LAS AULAS



Panel de 6 espacios

Tomacorrientes Dobles



Tomacorrientes en Aulas



Tomacorrientes en Aulas

Salidas para lamparas



Salidas eléctricas para lamparas de 2x4

Salidas para Interruptores



Salidas eléctricas para interruptores

Lamparas 2x4 pies con candelas fluorescentes



Solo Base de Lampara

Red de Alimentacion a todo el edificio



Canal de guía de la ductería eléctrica del edificio

XIV. Acabados Especiales

REPELLO



Repello en Paredes

PULIDO



Pulido en Paredes

Pintura



Pintura en Paredes Exteriores.

Cubo de Gradass Metálicas



Estructura de Acero en gradass.

XVIII. Obras Adicionales

TALLADOS



Tallado de Elementos Estructurales

TALLADOS



Tallado de Elementos Estructurales

Gradas de Concreto



Gradas Estructurales de Concreto

Área para Jardín

