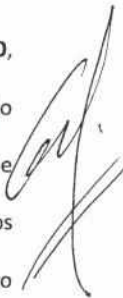


## CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE

**YO; ERICK MAURICIO RODRIGUEZ GAVARRETE**, Hondureño, abogado , mayor de edad, casado, con tarjeta de identidad No. 0801-1968-01147, RTN No. 08011968011470 del domicilio de GRACIAS Departamento de LEMPIRA, actuando en mi condición de magistrado presidente del **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL**, cargo para el cual fui electo según consta en Acta **No. 040-2015/2016** de la sesión celebrada el doce (15) de mayo del dos mil Diez y Seis (2016) y con facultades suficientes para la suscripción del presente contrato y quien para efectos del mismo se conocerá como **EL ARRENDATARIO**, y el señor **GABO ALFREDO JALIL**, mayor de edad, Soltero Licenciado en Administración de Empresas, hondureño y de este domicilio, con tarjeta de identidad No.0801-1963-00213, quien comparece en representación de Soraya del Carmen Jalil Mejía, como así consta en el testimonio del instrumento No.209 del poder de administración y representación, de fecha 02 de Noviembre de 2001, otorgado a su favor ante los oficios del notario **ISAURO AGUILAR G**, y en donde constan las facultades que tienen el compareciente para celebrar actos como el presente, y que en adelante y para efectos de este contrato se le conocerá como **EL ARRENDADOR**, hemos convenido celebrar el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, El cual se registrá según las clausulas siguientes: **-PRIMERO:** Declara el Licenciado Gabo Alfredo Jalil, en su condición con que actúa, que su representada es dueña de un local que cuenta con un espacio de doscientos cincuenta y uno punto Veinte ocho metros cuadrados (251.28mts<sup>2</sup>) de un espacio interior debidamente techado, y que consta además de cuatro baños completos, pila, tres tanques de reserva de agua de mil cien litros (1,100) con un espacio de estacionamiento Pavimentado de ciento setenta y seis punto treinta y dos metros cuadrados de área (176.32mts<sup>2</sup>) para uso del local, con cuatro entradas cada una equipada con cortina de hierro y puerta de acceso de vidrio y aluminio, energía eléctrica con lámparas con todas las debidas conexiones, todas las instalaciones hidrosanitarias se encuentran en buen estado de funcionamiento y las paredes interiores debidamente pintadas. Dicho local forma parte de un inmueble cuyo derecho de dominio se encuentra inscrito a favor de su representada en el asiento número 18 del tomo tres mil seiscientos



sesenta y ocho (3668) del libro del registro de la Propiedad inmueble y mercantil del Departamento de Francisco Morazán. **SEGUNDO:** a) Que por este acto ambas partes convenimos renovar el contrato firmado anteriormente y que venció el 31 de Diciembre del 2016, cuyo nuevo periodo será de 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2017 b) el valor acordado del arrendamiento mensual a partir del Primero (01) Enero del 2017 al 14 de Mayo del 2017 será de Cincuenta y ocho mil quinientos setenta y ocho lempiras exactos (L58,578.00), y a partir del Quince (15) de Mayo al treinta y uno (31) de Diciembre del 2017 será de Sesenta mil novecientos veintiún lempiras con 12 centavos (Lps.60,921.12) mensuales pagaderos a más tardar el cinco de cada (5) mes, b) El presente contrato podrá ser renovado automáticamente a criterio de las partes según lo ratificado en el contrato anterior c) Que el local que ocupa las oficinas del Departamento de Capacitación de este Organismo electoral se da en arrendamiento y se encuentra ubicado en la colonia el prado frente a la Cámara Junior de Comayagüela y que se encuentra en optimo estado de funcionamiento, con todas las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, puertas y ventanas de vidrio y marcos de aluminio, cortinas de hierro, cielo falso y pisos en perfecto estado y paredes debidamente pintadas- **TERCERO:** Continua manifestando el señor **GABO ALFRDO JALIL MEJIA** en su calidad de **ARRENDADOR** que por tenerlo así convenido con el **TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL** representado por su **Magistrado Abogado ERICK MAURICIO RODRIGUEZ GAVARRETE**, le da en arrendamiento el inmueble descrito anteriormente para que en el funcionen las oficina que crea necesario y el estacionamiento de los vehículos de los funcionarios y empleados del Tribunal Supremo Electoral – **CUARTO:** es entendido por las partes contratantes que la falta de pago de dos mensualidades consecutivas de arrendamiento del inmueble, dará derecho a **EL ARRENDADOR** a dar por terminado este contrato – **QUINTO: EL ARRENDATARIO** queda obligado a la conservación del bien inmueble durante el término del arrendamiento y a devolverlo en el mismo estado en que lo recibe, realizando las reparaciones locativas durante el mismo.- **SEXTO: EL ARRENDATARIO** tendrá el derecho, sin responsabilidad alguna de su parte de rescindir éste contrato en cualquier momento, cuando el inmueble descrito ya sea por causas naturales o motivos de fuerza mayor ajenos a la voluntad de

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page, partially overlapping the text.

arrendador, no continúe reuniendo las condiciones suficientes de seguridad, conservación, higiene y protección que requiera el Tribunal Supremo Electoral, El **ARRENDATARIO** también podrá rescindir este contrato cuando por motivos de fuerza mayor ajenos a la voluntad del **ARRENDADOR** el inmueble descrito no reúna las condiciones de acceso vial. El **ARRENDATARIO** se obliga a dar el respectivo aviso para desocupar el inmueble por lo menos con dos (2) meses de anticipación.- **SEPTIMO:** serán pagados por el **ARRENDATARIO** , los servicios de agua y alcantarillado público, teléfono, y energía eléctrica -**OCTAVO:** Es entendido y aceptado por ambas partes contratantes que para la solución de cualquier controversia, se sometan al Juzgado de Letras de Inquilinato correspondiente o al que tenga jurisdicción y competencia en la materia del lugar donde se suscribe el contrato con el **ARRENDATARIO**, - **NOVENO:** Por su parte el **ARRENDATARIO** en la condición con que comparece, manifiesta que es cierto todo lo anteriormente manifestado por el licenciado Gabo Alfredo Jalil Mejía en su calidad de **ARRENDADOR** y que está de acuerdo con todo lo estipulado y de común acuerdo con el **ARRENDADOR**. Todo lo no contemplado en el mismo se registrará por lo dispuesto en la Ley de Inquilinato y para seguridad de ambos contratantes firmamos el presente contrato por triplicado en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, al Primero (1ero) de enero del año Dos mil Diez y siete.

  
**ERICK MAURICIO RODRIGUEZ GAVARRETE**

Magistrado Presidente

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL

**ARRENDATARIO**

Identidad # 0801-1968-01147

  
**GABO ALFREDO JALIL MEJIA.**

**ARRENDADOR**

Identidad # 0801-1963-00213