



INFGCM-2025016

Choloma, 08 de abril del 2025

Alejandro Fernández Velásquez
Oficial de Acceso a la Información Pública.

Estimado Oficial de Acceso a la Información:

Por este medio le estoy entregando un **“Informe Acumulado de Predios Municipales”**, este documento es el resultado de una serie de trabajo de escritorio y de campo que se ha estado realizando, con miras a tener una base de datos catastral, con las características de exacta, oportuna, veraz y confiable, en ese sentido se ha revisado la documentación, vinculada a cada uno de los componentes del Predio.

Por lo tanto, el Informe presentado hoy contiene **Doscientos quince (215)** Predios registrados en esta Gerencia de Catastro Municipal, a nombre de la Municipalidad de Choloma, estos datos se han cotejado contra Escritura Pública, Predio Físico y Registro Electrónico.

Actualmente, se tienen otros Predios a nombre de la Municipalidad de Choloma, sin embargo, están en un proceso de verificación, porque algunos poseen Escritura Pública o Documentos Privados, otros solamente se tiene la Ocupación del inmueble, este tipo de actividad está llevando más horas de trabajo, se sigue apuntando, para tener una base de datos apegada a la realidad, en su momento se estará enviando los informes restantes.

Hemos enviando una Listado para que los operadores municipales vinculados al proceso legal, realicen el trámite ante la instancia correspondiente para regularizar los Predios que no tiene Escrituras Públicas, y así tener una Base de Datos de Predios Municipales debidamente documentada y soportada.

Atentamente,



Lic. Jorge Alberto Portillo

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**
A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
1	CENTRO	SECTOR CANDELARIA	GQ420Z-0148	100114	BOTADERO MUNICIPAL - ANTERIOR	1198237	1950	87	4.18	360,000.00		360,000.00
2	CENTRO	RESIDENCIAL VILLA VALENCIA IV ETAPA	GQ424L-34-0001	100200	PREDIO BALDIO	2001877			196.46	286,226.75		286,226.75
3	CENTRO	RESIDENCIAL VILLA VALENCIA IV ETAPA	GQ424L-34-0002	100199	PREDIO BALDIO	2001973			34.50	117,224.10		117,224.10
4	CENTRO	RESIDENCIAL VILLA VALENCIA IV ETAPA	GQ424L-34-0003	100201	PREDIO BALDIO	2001898			2,744.94	3,416,019.30		3,416,019.30
5	CENTRO	RESIDENCIAL LAS FUENTES II ETAPA	GQ424R-23-0001	100205	PREDIO BALDIO	2127664			22,647.28	943,224.49		943,224.49
6	CENTRO	SECTOR CANDELARIA	GQ424U-32-0025	100198	PREDIO BALDIO	2217893			35,866.10	20,000,191.89		20,000,191.89
7	CENTRO	SECTOR CANDELARIA	GQ424U-32-0034	100202	PREDIO BALDIO	2201117			20,916.60	11,999,978.54		11,999,978.54
8	CENTRO	RESIDENCIAL LAS FUENTES II ETAPA	GQ424W-24-0001	100203	PREDIO BALDIO	2127637			526.32	390,739.97		390,739.97
9	CENTRO	RESIDENCIAL LAS FUENTES III ETAPA	GQ424W-24-0002	100204	PREDIO BALDIO	2127650			513.75	383,709.60		383,709.60
10	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-18-0010	100104	CEB JOSE TRINIDAD CABAÑAS		588	79	3,186.53	2,919,039.93	250,100.00	3,169,139.93
11	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-21-0001	100105	EDIFICIO PALACIO MUNICIPAL		85-B	346	2,296.26	3,218,121.13	203,789.58	3,421,910.71
12	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-21-0002	100106	POSTA POLICIAL		85B	346	1,392.50	2,039,513.99	13,800.00	2,053,313.99
13	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-21-0004	100107	JARDIN DE NIÑOS FEDERICO FROEBEL		85B	346	2,020.11	705,664.83	19,100.00	724,764.83
14	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-21-0006	100108	ESCUELA REPUBLICA DE COSTA RICA		85B	346	5,733.48	11,882,637.30	121,700.00	12,004,337.30
15	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-29-0001	100109	MERCADO CENTRAL SAN MIGUEL	1239167	1443	27	3,571.98	4,067,985.14	1,459.20	4,069,444.34
16	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-32-0014	100110	EDIFICIO No. 3 (INFRAESTRUCTURA)		87-B	57	173.69	525,074.42		525,074.42
17	CENTRO	EL CENTRO -CIUDAD-	GQ431R-51-0013	100111	AGUAS DE CHOLOMA		1693	98	2,677.20	4,984,946.40	105,014.21	5,089,960.61
18	CENTRO	ABAJO	GQ431S-29-0001	100112	ESTADIO MUNICIPAL RUBEN DERAS		456	62	24,894.24	40,353,563.04	881,831.66	41,235,394.70
19	CENTRO	ABAJO	GQ431S-29-0004	100113	CENTRO CIVICO ENMA ROMERO DE CALLEJAS		1441	90	2,090.25	3,166,310.70	545,616.39	3,711,927.09
20	NORESTE	LUPO VIEJO	GQ240Z-0400	100137	PREDIO BALDIO	628015	3420	55	2.79	115,003.80		115,003.80
21	NORESTE	BOQUITAS Y MORALES	GQ410Z-0159	100134	PREDIO BALDIO	908045	5680	28	6.62	3,705,002.16		3,705,002.16
22	NORESTE	BOQUITAS Y MORALES	GQ410Z-0160	100135	PREDIO BALDIO	907913	5683	76	0.19	106,336.92		106,336.92
23	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0011	100121	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1184048			135.00	15,449.40		15,449.40
24	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0012	100122	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1184061			135.00	15,449.40		15,449.40
25	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0013	100123	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1183140			150.00	18,975.00		18,975.00
26	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0014	100124	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1183158			200.63	23,052.39		23,052.39
27	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0015	100125	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1183178			135.00	15,449.40		15,449.40
28	NORESTE	EL JARDIN	GQ413V-21-0016	100126	ESCUELA DEBBIE KAKANAS	1183193			135.00	15,449.40		15,449.40
29	NORESTE	VILLAS MAIRA	GQ424L-01-0001	100120	PREDIO BALDIO	1435717			180.12	42,800.11	55,705.83	98,505.94
30	NORESTE	VILLAS MAIRA	GQ424M-05-0001	100119	PREDIO BALDIO	1453326			6,750.88	1,097,288.04		1,097,288.04
31	NORESTE	VILLA VALENCIA	GQ424P-49-0006	100116	AREA VERDE MUNICIPAL	1103691			5,588.46	4,269,597.41		4,269,597.41
32	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424Q-01-0004	100012	HABITACIONAL	918662	3217	70	126.00	36,036.00	70,159.60	106,195.60
33	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424Q-02-0003	100013	HABITACIONAL	918662	3217	70	126.00	42,385.54	79,202.00	121,587.54
34	NORESTE	VILLA VALENCIA 2E	GQ424Q-05-0044	100117	AREA MUNICIPAL	1739048			4,907.25	3,757,064.21		3,757,064.21
35	NORESTE	VILLA VALENCIA 2E	GQ424Q-15-0001	100118	AREA MUNICIPAL	1566330			5,642.52	4,956,897.39		4,956,897.39
36	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424V-10-0002	100014	ESCUELA REPUBLICA DE JAPON	918662	3217	70	1,950.00	468,691.08	157,854.19	626,545.27
37	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424V-17-0011	100015	BALDIO	918662	3217	70	126.00	68,171.04	35,946.33	104,117.37
38	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424V-17-0012	100016	PLANTA ELEVADORA	918662	3217	70	126.00	48,742.29	35,016.66	83,758.95
39	NORESTE	REPUBLICA DEL JAPON	GQ424V-18-0001	100017	HABITACIONAL	918662	3217	70	126.00	42,385.54	63,389.27	105,774.81
40	NORESTE	PUEBLO NUEVO	GQ431D-06-0015	100019	JARDIN DE NIÑOS ARMANDO GALE	1005974	2747	7	292.33	79,393.90	282,259.17	361,653.07
41	NORESTE	CONCEPCION	GQ431H-05-0004	100018	CENTRO COMUNAL	1121192	6282	84	253.70	27,798.04	226,836.61	254,634.65

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**

A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
42	NORESTE	LAS AMERICAS	GQ431J-19-0017	100010	ESCUELA LUIS ALONSO VILLAMIL	1158458	4790	98	2,006.90	842,295.93	310,752.20	1,153,048.13
43	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0002	100002	BALDIO	460868	4796	28	108.80	55,009.93		55,009.93
44	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0003	100003	BALDIO	460868	4796	28	108.00	54,784.34		54,784.34
45	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0005	100004	BALDIO	460868	4796	28	108.00	54,784.34		54,784.34
46	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0006	100005	BALDIO	460868	4796	28	108.00	54,784.34		54,784.34
47	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0009	100006	BALDIO	460868	4796	28	108.00	54,784.34		54,784.34
48	NORESTE	MANANTIAL -ANEXO-	GQ431J-55-0010	100007	BALDIO	460868	4796	28	108.00	54,784.34		54,784.34
49	NORESTE	LAS AMERICAS	GQ431O-40-0001	100011	CAMPO DE FUTBOL	1158473	4790	98	4,180.34	2,403,611.89		2,403,611.89
50	NORESTE	SAN CARLOS	GQ431T-22-0024	100001	GUARDERIA INFANTIL PARQUE INTEGRADO		4075	99	13,996.38	9,857,650.43	6,292,358.02	16,150,008.45
51	NORESTE	LOS PRADOS	GQ442D-01-0001	100131	LOTE NUMERO UNO	1539893			35,554.06	14,379,839.57		14,379,839.57
52	NORESTE	GARCIA	GQ442E-02-0010	100020	BALDIO	1662375		4	180.00	18,599.40		18,599.40
53	NORESTE	LOS PRADOS	GQ442I-37-0001	100132	LOTE NUMERO TRES	1539898		1	5,373.20	2,231,489.96		2,231,489.96
54	NORESTE	LOS PRADOS	GQ442I-55-0016	100133	LOTE NUMERO DOS	1539897		1	2,673.39	995,704.11		995,704.11
55	NORESTE	BRISAS DEL NORTE -LA GARCIA-	GQ442J-10-0017	100021	BALDIO		5537	48	9,036.81	638,540.99		638,540.99
56	NORESTE	VILLAS DE ALCALA	GQ442J-22-0001	100127	AREA MUNICIPAL No.1	1619941			4,252.79	2,444,673.80		2,444,673.80
57	NORESTE	VILLAS DE ALCALA 2E	GQ442J-30-0002	100129	AREA MUNICIPAL No.2	1737905		2	11,160.65	6,337,463.50		6,337,463.50
58	NORESTE	VILLAS DE ALCALA 2E	GQ442J-33-0004	100130	AREA MUNICIPAL No.1	1737904		4	3,529.23	1,771,320.54		1,771,320.54
59	NORESTE	VILLAS DE ALCALA	GQ442O-30-0001	100128	AREA MUNICIPAL No.2	1619942			14,668.92	9,287,626.70		9,287,626.70
60	NORESTE	RIO NANCE	GR332O-04-0002	100136	ESCUELA NOHEMI FERRERA DE GARCIA	920491		1	1,202.24	110,582.04	853,378.64	963,960.68
61	NOR-ESTE	WALLER ADENTRO	GQ130Z-0296	100173	ESCUELA MIGUEL ANGEL ALVARADO	DOC.PRIV.				2,500.00	109,675.02	112,175.02
62	NOR-ESTE	LA BUESO	GQ134H-04-0001	100179	CAMPO DE FUTBOL	387729	5251	30	8,465.22	278,099.41	138,864.08	416,963.49
63	NOR-ESTE	LA GALVEZ	GQ134X-02-0047	100178	CAMPO DE FUTBOL	390636			9,134.86	260,562.75		260,562.75
64	NOR-ESTE	LAS DELICIAS	GQ240Z-0229	100174	PREDIO BALDIO	387831			0.90	36,703.14		36,703.14
65	NOR-ESTE	LA UNION	GQ243C-09-0001	100175	PREDIO BALDIO	390602			5,769.46	191,292.22		191,292.22
66	NOR-ESTE	SABANA VERDE	GQ244V-04-0001	100190	PREDIO BALDIO	1104133			40,396.40	5,689,154.04		5,689,154.04
67	NOR-ESTE	MONTERREY	GQ311J-02-0005	100177	PREDIO BALDIO	170486		7	21,056.95	1,485,988.96		1,485,988.96
68	NOR-ESTE	LOS CARAOS	GQ411P-516-0010	100189	PREDIO BALDIO	DOC.PRIV			17,563.29	150,494.07		150,494.07
69	NOR-ESTE	SECTOR CANDELARIA	GQ420Z-0310	100180	PREDIO BALDIO	497297	4651	1	0.70	490,000.00		490,000.00
70	NOR-ESTE	SECTOR CANDELARIA	GQ420Z-0400	100181	PREDIO BALDIO	497303	4651	2	1.14	76,865.04		76,865.04
71	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA	GQ424F-48-0002	100182	PREDIO BALDIO	1978010			5,826.17	2,069,164.28		2,069,164.28
72	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA II FASE II ETAPA	GQ424F-48-0003	100185	PREDIO BALDIO	1987272			10,527.85	518,496.61		518,496.61
73	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA	GQ424F-49-0002	100183	PREDIO BALDIO	1987259			723.98	325,899.60		325,899.60
74	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA II FASE II ETAPA	GQ424K-48-0004	100186	PREDIO BALDIO	1987278			5,894.39	2,093,097.89		2,093,097.89
75	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA II ETAPA I FASE	GQ424K-48-0005	100188	PREDIO BALDIO	1558081			8,204.17	2,901,404.72		2,901,404.72
76	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA I ETAPA	GQ424K-48-0006	100184	PREDIO BALDIO	1696076			3,850.46	1,377,694.59		1,377,694.59
77	NOR-ESTE	BRISAS DE LA CANDELARIA I ETAPA	GQ424K-48-0007	100187	PREDIO BALDIO	1136727			25,718.59	1,207,616.39		1,207,616.39
78	NOROESTE	BOSQUES DE CHOLOMA	GQ431A-20-0001	100023	BALDIO		5544	66	5,733.48	1,873,930.60		1,873,930.60
79	NOROESTE	BOSQUES DE CHOLOMA	GQ431A-20-0002	100024	IGLESIA CATOLICA		5544	66	415.00	140,203.60	239,890.43	380,094.03
80	NOROESTE	SAN FRANCISCO	GQ431G-15-0001	100022	ESCUELA MARIA DURANT DE CARACCIOLI		1675	20	1,675.39	123,275.20	442,253.83	565,529.03
81	NOROESTE	CEDEN	GQ442M-20-0008	100025	CENTRO TECNICO VOCACIONAL MARIO UGARTE	1101263	675	66	11,800.79	1,381,242.35	206,923.11	1,588,165.46

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**

A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
82	NOROESTE	EL RANCHO	GR342W-01-0001	100138	CENTRO EDUCATIVO BASICO EL ESFUERZO	DOC.PRIV.			5,004.15	362,300.46	882,247.83	1,244,548.29
83	NOR-OESTE	RIO BLANQUITO - COLONIA MARYLOU	GR311K-02-0023	100191	PREDIO BALDIO	1863307			400.00	230,000.00		230,000.00
84	NOR-OESTE	RIO BLANQUITO	GR312A-14-0095	100115	PREDIO BALDIO	938231		2	14,247.32	2,101,724.75		2,101,724.75
85	SURESTE	EL DESAGUE -SECTOR LOPEZ-	GQ310Z-0112	100074	TERRENO RELLENO SANITARIO	1165528	6707	19	24.02	10,499,999.99		10,499,999.99
86	SURESTE	TICAMAYA	GQ310Z-0467	100046	BALDIO	464973	4776	74	1.91	2,399,999.51		2,399,999.51
87	SURESTE	ALDEA TICAMAYA	GQ312M-558-0009	100217	PREDIO BALDIO	2252253			17,436.80	7,698,995.85		7,698,995.85
88	SURESTE	TICAMAYA	GQ312W-04-0007	100176	PREDIO BALDIO	478448			5,336.64	443,421.42		443,421.42
89	SURESTE	CERRO VERDE	GQ313B-18-0010	100072	BALDIO		2280	38	66,737.00	23,418,013.30		23,418,013.30
90	SURESTE	EL BUEN SAMARITANO	GQ314A-02-0001	100156	CANCHA DE FUTBOL (114-1055)	1112105		1	43,853.78	4,185,387.22		4,185,387.22
91	SURESTE	LAS COLINAS No. 2	GQ314F-15-0001	100157	LOTE 2 "EN PRETENCION"	576745		1	4,942.03	1,100,926.14		1,100,926.14
92	SURESTE	LAS COLINAS No. 2	GQ314K-23-0001	100158	LOTE 1 "EN PRETENCION"	576737		1	28,310.30	6,217,304.25		6,217,304.25
93	SURESTE	AGUA PRIETA	GQ314O-01-0018	100147	CEMENTERIO EL FONGO	560796	3866	33	205,299.21	8,001,389.72		8,001,389.72
94	SURESTE	CERRO VERDE	GQ314U-54-0020	100073	CENTRO EDUCACION BASICA RAFAEL PINEDA PONCE	213113	4328	85	10,466.10	3,692,963.39	858,830.03	4,551,793.42
95	SURESTE	LOMAS DE LAS CASCADAS 4E	GQ314V-21-0001	100075	BALDIO		2280	37	113,876.79	39,885,345.70		39,885,345.70
96	SURESTE	ARMANDO GALE No. 2	GQ341C-15-0010	100054	JARDIN DE NIÑOS MARCIA CAROLINA GALE		3593	95	3,094.64	299,542.89	945,432.12	1,244,975.01
97	SURESTE	EDILBERTO SOLANO	GQ341D-73-0022	100192	CENTRO DE EDUCACION BASICA OSCAR ARMANDO AVILA	1112137			1,933.36	706,643.08	328,671.70	1,035,314.78
98	SURESTE	EDILBERTO SOLANO	GQ341D-80-0001	100154	PREDIO BALDIO (114-1055)	1112176			970.00	84,991.40		84,991.40
99	SURESTE	RESIDENCIAL LAS AZALEAS	GQ341G-19-0011	100206	PREDIO BALDIO	2047086			1,084.06	808,535.31		808,535.31
100	SURESTE	RESIDENCIAL LAS AZALEAS	GQ341G-19-0012	100207	PREDIO BALDIO	2047087			37.96	117,256.92		117,256.92
101	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341N-78-0006	100064	BALDIO	978970		2	8,911.66	1,259,574.02		1,259,574.02
102	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341O-45-0001	100065	BALDIO	979601		2	2,655.30	398,228.62		398,228.62
103	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341O-66-0001	100066	BALDIO	979613		2	3,504.00	505,706.04		505,706.04
104	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341O-76-0001	100067	BALDIO	979563		2	5,357.64	952,588.39		952,588.39
105	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341O-76-0002	100068	ESCUELA JESUS BORJAS	979563		2	2,412.53	437,210.75	127,151.34	564,362.09
106	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341O-87-0001	100069	BALDIO	979646		2	1,838.81	235,744.64		235,744.64
107	SURESTE	LA UNIDAD	GQ341S-96-0008	100159	POZO DE AGUA	DOC.PRIV.			300.00	67,500.00	14,902.21	82,402.21
108	SURESTE	LOTIFICACION PLANES DE LAS CASCADAS	GQ341T-10-0002	100213	PREDIO BALDIO	1800596			2,621.80	1,081,230.32		1,081,230.32
109	SURESTE	LOTIFICACION PLANES DE LAS CASCADAS	GQ341T-28-0009	100212	PREDIO BALDIO	1691293			8,498.36	3,446,538.29		3,446,538.29
110	SURESTE	LOTIFICACION PLANES DE LAS CASCADAS	GQ341T-29-0001	100214	PREDIO BALDIO	1691291			1,315.40	555,507.19		555,507.19
111	SURESTE	LAS COLINAS	GQ341V-37-0049	100076	AREA VERDE		6544	26	29,085.21	16,336,580.75		16,336,580.75
112	SURESTE	BRISAS DEL PARAISO	GQ341X-10-0001	100070	BALDIO	979628		2	5,385.02	2,201,934.68		2,201,934.68
113	SURESTE	LAS COLINAS	GQ342B-48-0017	100077	ESCUELA EMIN ABUFELE TRES GENERACIONES		6544		1,303.15	486,074.95		486,074.95
114	SURESTE	LAS COLINAS	GQ342B-57-0016	100078	JARDIN DE NIÑOS OSCAR RAMIREZ		6544	26	313.82	139,838.19		139,838.19
115	SURESTE	RODOLFO LOZANO	GQ342E-12-0001	100160	PREDIO BALDIO	883078	5805	26	8,588.78	969,801.84		969,801.84
116	SURESTE	SECTOR CURVA VICTORIA	GQ342G-94-0004	100211	PREDIO BALDIO	2209628			36,425.73	1,424,974.56		1,424,974.56
117	SURESTE	SECTOR CURVA VICTORIA	GQ342G-94-0007	100210	PREDIO BALDIO	2209630			4,858.57	522,479.59		522,479.59
118	SURESTE	MIRAFLORES	GQ342H-01-0006	100071	BALDIO	830926		2	10,080.79	708,679.54		708,679.54
119	SURESTE	LA FORTALEZA	GQ342I-45-0004	100163	LOTE MUNICIPAL	1577040			16,670.30	2,345,844.62	13,796.29	2,359,640.91
120	SURESTE	RODOLFO LOZANO	GQ342J-30-0001	100161	PREDIO BALDIO	883070	5805	1	14,345.63	2,020,438.53		2,020,438.53
121	SURESTE	RODOLFO LOZANO	GQ342J-45-0001	100162	PREDIO BALDIO	439555	4888	39	16,733.41	2,354,725.46		2,354,725.46

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**

A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
122	SURESTE	CIUDAD JARDIN, JARDIN SUR Y JARDIN OESTE	GQ423G-16-0001	100146	VIVERO MUNICIPAL		317	60	5,700.00	558,896.40	32,970.12	591,866.52
123	SURESTE	AGUA PRIETA	GQ423M-22-0044	100148	LAGUNA DE OXIDACION	506245			211,678.75	8,197,031.83		8,197,031.83
124	SURESTE	AGUA PRIETA	GQ423M-22-0045	100149	LAGUNA DE OXIDACION	505265			32,255.00	1,588,494.24		1,588,494.24
125	SURESTE	CIUDAD JARDIN, JARDIN SUR Y JARDIN OESTE	GQ423M-30-0017	100045	HABITACIONAL	894264	5729	51	3,486.29	300,044.06	54,738.57	354,782.63
126	SURESTE	GODOY NO. 4	GQ423P-01-0003	100195	PREDIO BALDIO	1966456			18,126.82	784,438.14		784,438.14
127	SURESTE	GODOY NO. 4	GQ423P-01-0004	100194	PREDIO BALDIO	1966458			176.88	91,906.85		91,906.85
128	SURESTE	GODOY NO. 4	GQ423P-01-0005	100196	PREDIO BALDIO	1966460			189.40	96,290.96		96,290.96
129	SURESTE	GODOY NO. 4	GQ423P-01-0006	100197	PREDIO BALDIO	1966457			199.90	99,969.99		99,969.99
130	SURESTE	AGUA PRIETA	GQ423R-22-0043	100150	LAGUNA DE OXIDACION	505269			26,939.29	1,180,361.15		1,180,361.15
131	SURESTE	EL BANCO	GQ431R-35-0001	100039	LOCAL DESOCUPADO	157273	4015	40	639.98	881,770.84	648,381.04	1,530,151.88
132	SURESTE	EL BANCO	GQ431R-35-0002	100040	DIRECCION MUNICIPAL DE EDUCACION	157273	4015	40	385.72	526,502.01	367,439.74	893,941.75
133	SURESTE	EL BANCO	GQ431R-35-0003	100041	CASA DE ALBITROS	157273	4015	40	279.10	55,507.41	102,511.50	158,018.91
134	SURESTE	EL BANCO	GQ431R-35-0004	100042	CLUB DE LEONES DE CHOLOMA Y CENTRO COMERCIAL	157273	4015	40	961.21	1,070,288.11	1,229,573.66	2,299,861.77
135	SURESTE	EL BANCO	GQ431R-35-0005	100043	CUERPO DE BOMBEROS	157273	4015	40	1,316.08	210,760.21	6,517,072.44	6,727,832.65
136	SURESTE	LOS COCOS SUR	GQ431W-28-0012	100145	BL-05, LOT-12, 1ERA AVE.10 CALLE	1637663			97.53	19,766.89	245,080.93	264,847.82
137	SURESTE	EL BANCO	GQ431W-30-0005	100044	ESCUELA NOCTURNA HECTOR PEREZ ESTRADA		1603	36	1,855.48	1,305,367.29	612,795.58	1,918,162.87
138	SURESTE	EL CHAPARRO	GQ431W-32-0002	100026	CAMPO DE FUTBOL	906919	5683	5	2,119.43	481,068.22		481,068.22
139	SURESTE	EL CHAPARRO	GQ431W-32-0004	100027	CAMPO DE FUTBOL LA JUVENTUD Y BOMBA DE AGUA	906958	5683	9	2,147.13	243,452.34	26,627.97	270,080.31
140	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0014	100033	HABITACIONAL	1202797	1893	8	151.92	26,661.96	37,870.89	64,532.85
141	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0015	100034	HABITACIONAL	1202797	1893	8	151.92	19,463.23	48,360.31	67,823.54
142	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0016	100035	HABITACIONAL	1202797	1893	8	166.44	20,651.63	145,419.65	166,071.28
143	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0017	100036	HABITACIONAL	1202797	1893	8	166.44	20,651.63	160,961.21	181,612.84
144	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0018	100037	HABITACIONAL	1202797	1893	8	135.90	18,150.19	119,688.43	137,838.62
145	SURESTE	PRADO SUR	GQ431Y-06-0019	100038	BALDIO	1202797	1893	8	119.36	19,315.16		19,315.16
146	SURESTE	LA GRANJA	GQ431Y-75-0007	100029	JARDIN DE NIÑOS	381799	5275	6	710.00	280,538.40	152,326.64	432,865.04
147	SURESTE	EL CHAPARRO	GQ432C-02-0010	100028	JARDIN DE NIÑOS CATALINA DURANT DE CRIVELLI	546584	3971	23	2,074.03	235,786.10	402,431.78	638,217.88
148	SURESTE	MONTE HEBRON	GQ432D-25-0032	100030	ESCUELA LAS LOMAS	632276	3375	85	7,405.03	3,014,957.96	976,388.21	3,991,346.17
149	SURESTE	JARDINES DEL CAMPO No. 1	GQ432D-34-0002	100031	CAMPO DE FUTBOL		3313	63	6,001.39	1,617,044.53		1,617,044.53
150	SURESTE	JARDINES DEL CAMPO No. 2	GQ432D-80-0001	100140	BODEGA DE OBRAS Y SERVICIOS	505827	4620	12	3,876.30	1,065,021.18	1,119,800.00	2,184,821.18
151	SURESTE	SIERRA VERDE	GQ432E-34-0003	100139	PREDIO BALDIO	636605	3327	3	17,430.62	2,819,960.56		2,819,960.56
152	SURESTE	PRADO NORTE	GQ432E-36-0002	100032	BALDIO	751619	1990	65	3,640.53	350,976.22		350,976.22
153	SURESTE	SANTA LUCIA I ETAPA	GQ432H-28-0001	100208	PREDIO BALDIO	1109405			142.07	55,006.66		55,006.66
154	SURESTE	SAN FE CENTRAL	GQ432N-06-0001	100151	ESCUELA JULIO CESAR YANES CERNA	916626	2184	45	574.58	159,463.19	680,522.30	839,985.49
155	SURESTE	LA VIRTUD	GQ432N-09-0014	100141	AREA VERDE No. 01	1535819			15,000.00	2,428,800.00		2,428,800.00
156	SURESTE	SAN FE CENTRAL	GQ432N-12-0008	100152	PREDIO BALDIO	916626	2184	45	220.93	74,053.53		74,053.53
157	SURESTE	LA VIRTUD	GQ432N-29-0001	100142	AREA VERDE No. 02	1535823			2,180.67	364,869.70		364,869.70
158	SURESTE	LA VIRTUD	GQ432N-52-0005	100143	AREA VERDE No. 03	1535827			729.72	131,276.63		131,276.63
159	SURESTE	LA VIRTUD	GQ432N-90-0001	100144	TANQUE AGUA POTABLE	493228	4707	3	6,897.30	2,474,061.51		2,474,061.51
160	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-03-0001	100056	BALDIO	1639524		1	445.23	37,167.80		37,167.80
161	SURESTE	GODOY NO. 2	GQ432S-03-0011	100193	PREDIO BALDIO	1966434			800.00	356,796.44	1,259,540.00	1,616,336.44

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**

A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
162	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-30-0001	100057	HABITACIONAL	1639034		2	137.50	15,625.50	25,954.23	41,579.73
163	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-30-0002	100058	HABITACIONAL	1639013	-	2	138.00	18,009.00	54,270.22	72,279.22
164	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-36-0007	100059	BALDIO	1639054	-	2	247.49	26,822.97		26,822.97
165	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-37-0009	100060	ESCUELA PORFIRIO LOBO SOSA	379804		2	180.00	47,270.57	58,978.00	106,248.57
166	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-37-0010	100061	ESCUELA PORFIRIO LOBO SOSA	785061		2	180.00	21,389.40		21,389.40
167	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-38-0014	100062	BALDIO	1639048		2	162.00	19,942.20		19,942.20
168	SURESTE	GODOY NO. 1	GQ432S-38-0015	100063	HABITACIONAL	1639025		2	180.00	21,389.40	36,492.46	57,881.86
169	SURESTE	SAN FE CENTRAL	GQ432S-45-0010	100153	TANQUE AGUA POTABLE	916626	2184	45	194.25	58,793.65	43,000.00	101,793.65
170	SURESTE	SINOR	GQ432X-31-0003	100047	BALDIO		1561	35	192.00	46,026.32		46,026.32
171	SURESTE	SINOR	GQ432X-35-0006	100048	TANQUE		1561	35	576.00	43,691.24	50,000.00	93,691.24
172	SURESTE	SINOR	GQ432X-38-0002	100049	JARDIN DE NIÑOS GLORIA MEJIA		1561	35	209.86	51,725.24	291,925.98	343,651.22
173	SURESTE	SINOR	GQ432X-38-0003	100050	ESCUELA CARLOS ORELLANA		1561	35	189.08	55,301.17	237,222.13	292,523.30
174	SURESTE	SINOR	GQ432X-38-0004	100051	HABITACIONAL		1561	35	209.59	24,186.08		24,186.08
175	SURESTE	SINOR	GQ432X-38-0005	100052	BALDIO		1561	35	244.53	46,235.73		46,235.73
176	SURESTE	SINOR	GQ432X-59-0001	100053	BOMBA		1561	35	165.00	40,362.30	6,749.23	47,111.53
177	SURESTE	EDILBERTO SOLANO	GQ432X-73-0021	100055	AREA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL	1112137	6128	65	23,401.62	945,425.45	537,281.44	1,482,706.89
178	SURESTE	EDILBERTO SOLANO	GQ432Y-07-0012	100155	PREDIO BALDIO (114-1055)	1112163	6128	65	12,502.00	841,028.29		841,028.29
179	SURESTE	LOMA VERDE	GQ434O-09-0005	100164	PREDIO BALDIO	430945			4,067.47	1,686,307.98		1,686,307.98
180	SURESTE	CARRETERA HACIA LA JUTOSA	GQ434T-01-0009	100209	CARRETERA DE ACCESO	2214524			5,700.29	3,045,094.92		3,045,094.92
181	SURESTE	COLONIA LOS INVENCIBLES	GQ441L-11-0008	100215	PREDIO BALDIO	2204713			54,974.75	430,241.75		430,241.75
182	SUROESTE	LOMAS DE CHOLOMA	GQ341C-40-0025	100168	PREDIO BALDIO		3140	30	3,096.07	4,966,158.20		4,966,158.20
183	SUROESTE	SAN MIGUEL No. 1	GQ341G-03-0003	100101	BALDIO	233200	4456	42	1,184.53	1,066,929.86		1,066,929.86
184	SUROESTE	QUINTAS SAN MIGUEL 2E y 3E	GQ341G-07-0019	100102	CAMPO DE FUTBOL	458441	4808	45	2,882.29	2,866,956.22		2,866,956.22
185	SUROESTE	QUINTAS SAN MIGUEL 2E y 3E	GQ341G-13-0009	100103	POZO	458473	4808	45	303.98	109,068.02		109,068.02
186	SUROESTE	LA VICTORIA	GQ341L-01-0022	100170	PREDIO BALDIO	1138704	5961	48	1,716.50	189,973.64	849,107.78	1,039,081.42
187	SUROESTE	LA VICTORIA	GQ341L-04-0030	100171	PREDIO BALDIO	532202	4094	29	955.94	91,148.88		91,148.88
188	SUROESTE	LA VICTORIA	GQ341L-44-0001	100172	PREDIO BALDIO	1086306	6001	92	7,950.17	980,732.97		980,732.97
189	SUROESTE	SAN MIGUEL No. 1	GQ341M-07-0011	100169	LOTE MUNICIPAL,10%	958968			2,071.71	1,057,193.61	131,425.00	1,188,618.61
190	SUROESTE	ALTOS DE LA MORA	GQ431U-03-0001	100165	LOTE MUNICIPAL No. 2	1045929	6589	1	2,346.49	1,566,329.00		1,566,329.00
191	SUROESTE	LA MORA	GQ431V-03-0002	100079	CASETA PARA MOTOR DE AGUA	1194022	2414	60	195.00	33,976.80	11,510.27	45,487.07
192	SUROESTE	LA MORA	GQ431V-03-0030	100080	CAMPO DE FUTBOL	1200765	1959	79	3,930.43	421,715.49		421,715.49
193	SUROESTE	ALTOS DE LA MORA	GQ432A-21-0001	100166	LOTE MUNICIPAL No. 1	1045919	6589	1	3,667.13	2,417,078.73		2,417,078.73
194	SUROESTE	LA MORA	GQ432B-10-0001	100081	TANQUE	1194069	2414	60	4,128.00	508,796.64		508,796.64
195	SUROESTE	LA MORA	GQ432B-10-0002	100082	BALDIO		2414	60	609.04	83,892.21		83,892.21
196	SUROESTE	LA MORA	GQ432B-14-0001	100083	IGLESIA CATOLICA		2414	60	300.75	46,664.37	548,716.55	595,380.92
197	SUROESTE	LA MORA	GQ432B-14-0003	100084	BALDIO		2414	60	302.61	46,889.42		46,889.42
198	SUROESTE	LA MORA	GQ432B-14-0005	100085	JARDIN DE NIÑOS CONSUELO EWENS DE CAMPOS		2414	60	301.41	46,739.65	301,798.74	348,538.39
199	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-02-0003	100087	BALDIO		1445	19	236.31	11,721.64		11,721.64
200	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-02-0005	100088	KINDER BRAZOS DE AMOR		1445	19	1,187.45	89,118.12	137,977.23	227,095.35
201	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-04-0001	100089	BALDIO		1445	19	1,792.63	78,628.34		78,628.34

MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA

INFORME DE PREDIOS REGISTRADOS EN LA GERENCIA DE CATASTRO MUNICIPAL, ACTUALIZADO EN **FECHA 04 DE ABRIL DEL 2025**
A FAVOR DE LA: MUNICIPALIDAD DE CHOLOMA, REGISTRO TRIBUTARIO NACIONAL: 0502-9995-126178

No.	SECTOR	DESCRIPCION COLONIA	CCATASTRAL	ID_REG	NOMBRE INMUEBLE	DATOS DE REGISTRO PROPIEDAD			AREA PREDIO	VALORES CATASTRALES		
						MATRICULA	TOMO	ASIENTO		TIERRA	CONSTRUCCION	CATASTRAL
202	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-06-0005	100090	BALDIO		1445	19	106.53	13,456.87		13,456.87
203	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-07-0008	100091	CENTRO DE ALCANCE		1445	19	254.08	11,417.75	221,305.70	232,723.45
204	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-08-0008	100092	BALDIO		1445	19	255.79	23,906.13		23,906.13
205	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-11-0001	100093	CENTRO DE ALCANCE		1445	19	270.89	28,706.21		28,706.21
206	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-16-0001	100094	CENTRO EDUCACION BASICA AUGUSTO C. COELLO		1445	19	1,409.73	57,787.65	702,894.81	760,682.46
207	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-19-0007	100095	BALDIO		1445	19	353.93	24,969.76		24,969.76
208	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-19-0008	100096	BALDIO		1445	19	442.07	30,663.35		30,663.35
209	SUROESTE	LAS PILAS	GQ432M-19-0009	100097	BALDIO		1445	19	362.34	29,935.88		29,935.88
210	SUROESTE	ANDALUCIA	GQ432Q-04-0001	100098	BALDIO	1076184		6	7,402.96	1,929,033.71		1,929,033.71
211	SUROESTE	ANDALUCIA	GQ432Q-04-0028	100099	BALDIO	1651560	165156	1,2	56.16	34,759.67		34,759.67
212	SUROESTE	ANDALUCIA	GQ432Q-06-0023	100100	POZO	1074555		5	120.00	50,400.00		50,400.00
213	SUROESTE	BELLO HORIZONTE 2E -AMPLIACION-	GQ434S-27-0028	100086	BALDIO	1662590		3	5,190.65	5,296,717.82		5,296,717.82
214	SUROESTE	BELLO HORIZONTE	GQ434X-17-0038	100167	BL-A LOTE-MUNICIPAL	1517737			5,662.38	6,635,543.81		6,635,543.81
215	BAJOS	ALDEA LA DAVIS	GQ132H-621-0017	100216	PREDIO BALDIO	2232903			174.51	48,430.02		48,430.02
	215	REGISTROS							1,696,713.00	427,418,448.95	34,101,018.29	461,519,467.24