

MEMORANDO N°0490-DCB-IHSS-2025

PARA: ABOGDA. DELMY ADRIANA VIJIL REYES
OFICINA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: ELVIN JAVIER GARCIA



JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES

ASUNTO: INFORMACION PARA PORTAL DE TRANSPARENCIA DEL IHSS

FECHA: 09 DE ABRIL DEL 2025

En atención a la información que se remite mensualmente por parte de este Departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal de transparencia del IHSS misma que corresponde al mes de **Marzo del 2025**, en el cual se informa que no hay cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo.



CUADRO RESUMEN TERRENOS DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL ACTUALIZADO AL MES DE MARZO CONSULTORIA-2025

DATOS GENERALES				DIMENSIONES						ESCRITURAS				REGISTRO DE LA PROPIEDAD				INFORMACION ECONOMICA				ESTADO ACTUAL							
N°	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	ÁREA M²	ÁREA V²	PERIMETRO ML	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 V²	No. INSTRUMENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE	NUMERO	FOLO	TOMO	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DEL BALANCE GENERAL IHSS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE MEJORAS	SUMA DE VALOR SEGÚN AVALUO ACTUAL		FORMA DE ADQUISICIÓN	CERCADO	ROTULADO	LIMPIO	OBSERVACIONES		
				Información Según Escritura			ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 M²	ÁREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 M²	VALOR DEL TERRENO										VALOR DE MEJORAS	VALOR	VALOR								
1	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Adulto Mayor	971.99	1,394.09	572.84	8,059.77	11,559.80	13,172.65	18,892.99	65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M.	Consejo Metropolitano del	11	-	533	L. 371,078.00	L. 48812,177.70	L. 3741,480.00	L. 25233,700.28	L. 28975,180.28	\$ 1168,420.00	Dacion en pago	Si	Si	Si		
				no especifica	no especifica						30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano Peña	P.M. Adolfo S. Nuñez	110	-	240	L. 50,000.00						Compra Venta					
				no especifica	no especifica						66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilár	Antonia Colindres de Contreras	64	171-173	217	L. 22,000.00						Compra Venta					
				no especifica	no especifica						6	28 de enero de 1969	Abog. Francisco Lozano Peña	Leopoldo Hernandez	226	488-489	228	L. 30,000.00						Compra Venta					
				214.05	307.00						2	16 de mayo de 1968	Abog. J.L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla	352	460	220	L. 30,703.00						Compra Venta					
				no especifica	no especifica						12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendoza Figueroa	146	338	236	L. 78,270.50						Compra Venta					
			Edificio Administrativo y Clínica Periferica 01	781.59	1,121.00						87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Ampara Zuniga de Paredes	145	-	207	L. 85,000.00						Compra Venta					
				1,503.91	2,157.00						78	18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Banco de Honduras	34 y 35	33-34	173	L. 135,000.00						Compra Venta					
				893.14	1,281.00						37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco	Norma Quezada de Callejas	177	445-447	222	L. 128,109.00						Compra Venta					
				257.00	368.61						86	19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quiñones	Adilia Ponce de Martinez	26	30-32	170	L. 25,000.00						Compra Venta					
				251.00	360.00						112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zaccapa	Norma Quezada de Callejas	126	329-330	222	L. 36,000.00						Compra Venta					
				95.90	137.55						24	19 de noviembre de 1974	Abog. Rolando Edgardo Soto	Parada Viuda de Lainez y	277	260	296	L. 40,000.00						Compra Venta					
				no especifica	no especifica						158	12 de octubre de 1960	Abog. Geronimo Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto	236	322-324	167	L. 175,000.00						Compra Venta					
2	Comayagua	Villa Adela / Barrio La Granja	Hospital de Especialidades	2,559.51	3,671.00	539.52	13,709.19	19,662.53	14,218.69	20,393.28	4	22 de Febrero de 1984	Abog. Manuel Enrique	Lucas Castellon Tercero	5	-	757	L. 150,440.00	L. 41961,294.77	L. 63778,042.61	L. 1529465,495.90	L. 1593243,538.50	\$ 64247,317.93	Compra Venta	Si	Si	Si		
				8,918.19	12,791.00						7	5 de abril del 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Consejo del Distrito	218	437	211	L. 319,775.00						Dacion en pago					
				4,351.93	6,241.80						38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Adela Streber Viuda de	3	42	237	L. 85,000.00						Compra Venta					
3	Tegucigalpa	Las del Guajaro	Terreno	27,360.46	39,241.99	903.84	16,248.25	23,304.20	18,263.24	26,194.22	7	21 de enero de 1982	Abog. Justiano Vasquez	Elvin Ernesto Santos	62	364	547	L. 1962,099.50	L. 1962,099.50	L. 125595,652.50	No Presenta	L. 125595,652.50	\$ 5061,871.12	Dacion en pago	Parcialmente	No	No	Terreno Baldio- Invasido- con Problemas de Litigio, Tramite en Corte	
4	San Pedro Sula	Col. Tara	Hospital Regional del Norte	4,191.84	6,012.19	836.76	22,684.53	32,535.49	22,787.00	32,682.46	98	23 de mayo de 1978	Lic. Gonzalo Pascua	Don Julio Galdamez Zepeda	15	220	8	L. 173,974.85	L. 33556,661.06	L. 173892,345.00	L. 455300,901.94	L. 629193,246.94	\$ 25372,127.74	Compra Venta	Si	Si	Si		
				4,103.28	5,885.17						176	05 de noviembre de 1976	Lic. Gonzalo Pascua	Don Carlos Vitanza	82	435	89	L. 689,752.00						Compra Venta					
				2,217.76	3,180.84						6	15 de mayo del 1984	Abog. Teobaldo Enamorado	Enrique Vitanza Funez	84	no legible	689	L. 1700,000.00						Compra Venta					
				2,146.80	3,079.07						36	21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Vitanza	75	430	181	L. 250,000.00						Compra Venta					
5	22	Puerto Cortes	En las Magdalenas	Terreno/Oficinas	9,717.90	13,937.98	386.06	9,362.16	13,427.76	9,369.19	13,437.85	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Ustariz Villalta	45	44	503	L. 52,267.83	L. 52,817.83	L. 29269,984.80	L. 2289,856.00	L. 31559,840.80	\$ 1276,775.23	Compra Venta	No	Parcialmente	Si	

