



PROPIEDADES CON ESCRITURA EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD, ACTUALIZADO EL PRIMER TRIMESTRE AÑO 2025

N	Numero de Inventario	Nombre Inmueble	Localización o (Ubicación)	Medida (Area)	Descripción del (Uso)	Valor en Libros	Clave	TOMO	FOLIO	OBSERVACION
	TM-001	CASA DE LA CULTURA	BARRIO EL CENTRO YORO, YORO	521.20 M ²		L 1,728,902.59	09-08-01-80			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
2	TM-002	PALACIO MUNICIPAL	BARRIO EL CENTRO YORO, YORO	1,353.85m ²		L 2,313,881.49	09-08-03-84	140	66	
3	TM-003	AREA VERDE	BARRIO LAS COLINAS YORO, YORO	711.11 m ²		L 298,666.20	5A-16-01-84			
4	TM-004	AREA VERDE	RESIDENCIAL LOS ROBLES	216.00 m ²		L 19,440.00	10A-16-21-84			
5	TM-005	BALASTRERA	BARRIO MONTECRISTO YORO, YORO	13,892.73 m ²		L 1,250,345.70	08-77-01-84			
6	TM-006	BASURERO MUNICIPAL	AYAPA, YORO, YORO	14,394.05 m ²		L 1,727,708.40	03-11-04-84			
7	TM-007	AREA VERDE	COLONIA VISTA HERMOSA	1,167.61 m ²		L 140,113.20	5B-38-09-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
8	TM-008	AREA EJIDAL	BARRIO GUANACASTE YORO, YORO	204.23 m ²		L 85,776.60	7B-09-09-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
9	TM-009	CEMENTERIO GENERAL	BRISAS DEL CERRITO YORO, YORO	35,787.23 m ²		L 4,788,020.90	7E-01-13-84			
10	TM-010	CASA DE LA MUJER	BARRIO LAS BRISAS, YORO, YORO	1,728.10 m ²		L 679,827.87	01-21-11-84			
11	TM-011	TANQUE MUNICIPAL	BARRIO LA CULTURA, YORO, YORO	1,004.93 m ²		L 220,805.50	04-04-25-84			
12	TM-012	AREA VERDE	BARRIO LAS COLINAS YORO, YORO	151.96 m ²		L 63,823.20	5A-12-05-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
13	TM-013	Estadio Olimpico	Barrio El Pantano , YORO, YORO	8,325.03 m ²		L 999,003.60	5B-01-01-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
14		Area Verde	Primera de Mayo	8068.50 m ²			5B-33-01-85	51	59	* PROPIEDADES EN PROCESO DE ESCRITURACION, CON MATRICULA EN EL INSTITUTO D E LA PROPIEDAD, PERO SIN DESMEMBRAR A FAVOR D ELA MUNICIPALIDAD. / SEGÚN ESCRITURA EL AREA EN METROS CUADRADO ES DE 10779.10 M/
14	TM-014	AREA VERDE	COLONIA SEIS DE MAYO, YORO, YORO	2,013.33 m ²		L 120,798.00	01-37-38-84			NUMERO DE MATRICULA 1126573. tiene menos porque se hizo una rectificacion para dar los lotes B-7,8,9,10. fue una ampliacion de lotes.
15	TM-015	LOTE MUNICIPAL	COLONIA REINO UNIDO DE SUECIA YORO, YORO	180.00 m ²		L 10,800.00	6E-16-15-84			PROPIEDADES CON O SIN ESCRITURACION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
16	TM-016	AREA VERDE	RESIDENCIAL SANTA LUCIA YORO, YORO	2,157.78 m ²		L 258,933.60	5B-63-01-84	217	41	
17	TM-017	AREA VERDE	RESIDENCIAL SANTA LUCIA YORO, YORO	468.00 m ²		L 56,160.00	5B-57-03-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
18	TM-018	AREA ESCOLAR	COLONIA DORIAN EDGARDO VARELA YORO, YORO	1,000.00 m ²		L 90,000.00	10B-01-16-84			PROPIEDADES CON O SIN ESCRITURACION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD . Dorian Varela .64.8174 (union)
19	TM-019	AREA VERDE	COLONIA DORIAN EDGARDO VARELA YORO, YORO	1,001.71 m ²		L 90,153.90	10B-10-08-84			PROPIEDADES CON O SIN ESCRITURACION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD . Dorian Varela .64.8174 (union)
20	TM-020	AREA VERDE	COLONIA REINO UNIDO DE SUECIA YORO, YORO	4,227.97 m ²		L 253,678.20	6E-19-01-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
21	TM-021	FUNERARIA NUEVA	BARRIO GUANACASTE YORO, YORO	254.74 m ²		L 91,706.40	7B-13-09-84	64	80	
22	TM-022	AREA VERDE	BARRIO SUBIRANA YORO, YORO	604.38 m ²		L 90,657.00	7C-01-04-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
23	TM-023	PARQUE LOMITAS DE SANTIAGO	BARRIO LAS DELICIAS YORO, YORO	5,808.50 m ²		L 1,169,850.66	02-08-04-84			
24	TM-024	RASTRO MUNICIPAL	BARRIO MONTECRISTO YORO, YORO	2,252.93 m ²		L 689,779.50	08-35-03-84			
25	TM-025	CANCHA DE BASKETBALL	BARRIO EL CENTRO YORO, YORO	1,313.21 m ²		L 533,512.32	03-05-02-84			
26	TM-026	BOMBEROS	BARRIO LAS DELICIAS YORO, YORO	1,153.09m ²		L 1,669,271.15	03-09-04-84	175	84	
27	TM-027	AREA VERDE	COLONIA JAMIL HAWIT YORO, YORO	4,924.74 m ²		L 236,387.57	7A-26-01-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA
28	TM-028	COMEDOR INFANTIL	BARRIO CABAÑAS YORO, YORO	6,414.32m ²		L 2,463,044.46	01-16-01-84	139	77	
29	TM-029	PARQUE MUNICIPAL	BARRIO EL CENTRO YORO, YORO	4,158.11 m ²		L 2,528,231.00	09-15-01-84			
30	TM-030	GOBERNACION, HONDUTEL OTROS	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	1,152.8m ²		L 1,470,464.07	09-05-08-84	139	78	
31	TM-031	CEMENTERIO GENERAL NUEVO	BARRIO MONTECRISTO, YORO, YORO	19,670.38 m ²		L 5,311,002.60	08-05-02-84			
32	TM-032	CEMENTERIO GENERAL VIEJO	BARRIO MONTECRISTO, YORO, YORO	17,667.83 m ²		L 4,240,279.20	08-04-02-84			
	TM-033	CAMPO LOMITAS DE SANTIAGO	BARRIO LAS DELICIA, YORO, YORO	15,856.99 m ²		L 3,621,224.94	03-04-01-84			
34	TM-034	MERCADO MUNICIPAL	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	785.7m ²		L 1,740,011.22	09-09-01-84	140	68	
35	TM-035	ESCUELA NOCTURNA	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	467.84m ²		L 989,014.85	10-11-04-84	167	74	
36	TM-036	PISTA DE ATERRIZAJE	BARRIO SAN JOSE, YORO, YORO	65433.61 m ²		L 7,852,033.20	6C-06-01-84			
37	TM-037	POZO	BARRIO SAN JOSE, YORO, YORO	75.00m ²		L 6,750.00	6C-16-13-84	175	82	
38	TM-038	CERRITO DEL MAL NOMBRE	BRISAS DEL CERRITO, YORO, YORO	107,024.04m ²		L 6,421,442.40	6D-24-01-84	175	83	
39	TM-039	PLANTA POTABILIZADORA	AL SURESTE DE YORO, YORO	13,743.19m ²		L 1,067,282.65	5B-66-01-84	147	99	
40	TM-040	POLICIA	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	2,945.85m ²		L 1,655,490.00	03-05-04-84	175	80	
41	TM-041	SALON MUNICIPAL	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	1,071.44m ²		L 2,867,864.65	09-09-02-84	140	67	

42	TM-042	LA PILONA y la escuela Nocturna	BARRIO EL CENTRO, YORO, YORO	1,723.45		L	672,145.50	10-11-02-84	167	74		
43	TM-043	AREA VERDE	BARRIO SUBIRANA, YORO, YORO	1,265.43 m ²		L	151,851.60	7C-07-09-99			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA	
44	TM-044	AREA EJIDAL	LAS TEJERAS, YORO, YORO	184.79 m ²		L	13,869.92	10C-08-02-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA	
45	TM-045	AREA VERDE	COLONIA MORENO URBINA, YORO, YORO	2,028.34 m ²		L	182,550.59	10A-08-01-84	147	33	con matricula 717748 una area de 2,028.32 m ² y 717750 con una area de jardinera de 157.03 m ²	
46	TM-046	POSTA MUNICIPAL	CHANCAYA, YORO, YORO	1,523.54 m ²		L	160,941.60	R-48-861A			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA	
47	TM-047	CREMATARIO MUNICIPAL	LA GUATILLA, YORO, YORO	64.00MZ		L	2,304,000.00	R-48-861	227	70		
48	TM-048	AREA VERDE	COLONIA RAFAEL DIAZ CHAVEZ	82.25 m ²		L	7,402.50	7D-08-01-84			PROCESO DE ESCRITURACIÓN ACTUALMENTE APODERADA	
49	TM-049	TANQUE DE AGUA "2"	BARRIO LA CULTURA, YORO, YORO	954.82m ²		L	128,900.70	04-25-07-84			NUMERO DE MATRICULA 505570.	
50	TM-051	AREA VERDE	RESIDENCIAL LOS ROBLES	216.00 m ²		L	19,440.00	10A-16-22-84			NUMERO DE MATRICULA 0001643797; Bloque H lote 22	
51	TM-052	AREA VERDE	RESIDENCIAL LOS ROBLES	216.00 m ²		L	19,440.00	10A-16-06-84			NUMERO DE MATRICULA 0001643781; Bloque H, lote 6.	
52	TM-053	AREA VERDE	RESIDENCIAL LOS ROBLES	216.00 m ²		L	19,440.00	10A-16-07-84			NUMERO DE MATRICULA 0001643782; bloque H, lote 7.	
Total valor en libros						L.	65,592,121.20					

* PROPIEDADES EN PROCESO DE ESCRITURACION, SIN MATRICULA EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

* PROPIEDADES EN PROCESO DE ESCRITURACION, CON MATRICULA EN EL INSTITUTO D ELA PROPIEDAD, PERO SIN DESMEMBRAR A FAVOR D ELA MUNICIPALIDAD.

* PROPIEDADES CON O SIN ESCRITURACION EN EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD


Kevin Díaz Fuentes
Bienes Municipales