



PLAN DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

OBJETIVO	MANTENER LAS UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO FUNCIONALES AL 100% EN EL DIFICIO CENTRAL Y OFICINAS REGIONALES
ALCANCE	EDIFICIO CENTRAL Y OFICINAS REGIONALES
USUARIOS	TODOS LOS COLABORADORES.
PERIODO	AÑO 2025
FECHA DE ELABORACION	04 FEBRERO DEL 2025

Piso	Ubicación	Edificio	Descripción	Primer Mantenimiento	Fecha Ejecución	Realizado por	Segundo Mantenimiento	Fecha Ejecución	Realizado Por	Tercer Mantenimiento	Fecha ejecución
1er	Recepcion	TGU	split de pared 18,000 btu.	26 Septiembre 2024.	26 Septiembre 2024.	Ingris.	26 Marzo 2025.			26 Septiembre 2025.	
Piso	Ubicación	Edificio	Descripción	Primer Mantenimiento	Fecha Ejecución	Realizado Por	Segundo Mantenimiento	Fecha ejecución	Realizado por	Tercer Mantenimiento	Fecha ejecución
2do	TGU	Control Documental 1	cassette 60,000 btu	15 Julio 2024.	22 de Julio 2024.	Consultor e Ingris	15 Enero de 2025	23 Enero 2025.	Consultor e Ingris	15 Julio 2025.	
2do	TGU	Control Documental 2	cassette 60,000 btu	22 Agosto 2024.	22 Agosto 2024.	Consultor e Ingris	22 Febrero 2025.	23 Enero 2025.	Consultor e Ingris.	22 Agosto 2025.	
2do	TGU	Subdireccion de Servicios Generales	split pared 18,000 btu	30 Julio 2024.	30 Julio 2024.	Consultor e Ingris	30 Enero 2025.	06 de Febrero.	consultor e Ingris	30 Julio 2025.	
2do	TGU	Area externa de Servicios Generales	casste 60,000 btu	30 Octubre 2024.	30 Octubre 2024.	Consultor e Ingris	30 Abril 2025.			30 Octubre 2025.	
2do	TGU	Sala De Lactancia	split de pared 12,000 btu	30 Octubre 2024.	30 Octubre 2024.	Consultor e Ingris	30 Abril 2025.			30 Octubre 2025.	
2do	TGU	Oficina De Investigacion Judicial	split de pared 12,000 btu	15 Julio 2024.	15 Julio 2024.	Consultor e Ingris	15 Enero de 2025	16 Enero 2025.	Consultor e Ingris	15 Julio 2025.	
2do	TGU	Subdirección de Infotecnología	split de pared 24,000 btu	30 Noviembre de 2024.	30 Noviembre 2024.	Consultor e Ingris	30 Mayo 2025.			30 Noviembre de 2025.	
2do	TGU	Subdirección de Ingresos y Pagos	split de pared 18,000 btu	30 Julio 2024.	30 Julio 2024.	Contratista e Ingris	30 Enero 2025.	24 Enero 2025.	Consultor e Ingris	30 Julio 2025.	
2do	TGU	Area comun Infotecnología	cassette 60,000 btu	02 Diciembre 2024.	02 Diciembre 2024.	Contratista e Ingris	02 Junio 2025.			02 Diciembre 2025.	
2do	TGU	Area Data Center infotecnología	split pared 18,000 btu	25 Noviembre 2024.	25 Noviembre 2024.	Contratista e Ingris	25 Mayo 2025.			25 Noviembre 2025.	
2do	TGU	Cocineta segundo piso	split de techo 60,000 btu	05 Julio 2024.	05 Julio 2024.	Contratista e Ingris	05 Enero 2025.	13 Enero 2025.	consultor e Ingris.	05 Julio 2025.	
2do	TGU	Archivo de Secretaría	split de techo 36,000 btu	29 Agosto 2024.	28 Agosto 2024.	Contratista e Ingris	28 Febrero 2025.			29 Agosto 2025.	
2do	TGU	Oficina Secretaria General	split de techo 36,000 btu	30 Septiembre 2024.	30 Septiembre 2024.	Contratista e Ingris	30 Marzo 2025.			30 Septiembre 2025.	
2do	TGU	Oficina Secretaria Adjunta	split de techo 36,000 btu	05 Septiembre 2024.	05 Septiembre 2024.	Contratista e Ingris	05 Marzo 2025.			05 Septiembre 2025.	
2do	TGU	Unidad de Solvencias	split de pared 24,000 btu	30 Septiembre 2024.	30 Septiembre 2024.	Contratista e Ingris	30 Marzo 2025.	27 Enero 2025.	Ingris	30 Septiembre 2025.	

3er	TGU	Cocineta	split de techo 60,000 btu	27 Agosto 2024.	27 Agosto 2024.	Consultor e Ingris.	27 Febrero 2025.			27 Agosto 2025.	
3er	TGU	Dirección de Procuración	split de pared 18,000 btu	06 Agosto 2024.	06 Agosto 2024.	Consultor e Ingris.	06 Febrero 2025.			06 Agosto 2025.	
3er	TGU	Salon Reuniones DNASJ	split de techo 36,000 btu	25 Septiembre 2024.	03 Septiembre 2024.	Consultor e Ingris.	03 Marzo 2025.			03 Marzo 2025.	
Piso	Edificio	Ubicación	Descripción	Primer Mantenimiento	Fecha Ejecución	Realizado por	Segundo Mantenimiento	Fecha Ejecucion	Realizado Por	Tercer Mantenimiento	Fecha ejecucion
4to	TGU	Dirección de Administración y Finanzas 1	split de pared 12,000 btu	22 Diciembre 2024.	16 Noviembre 2024.	Ingris.	16 Mayo 2025.			16 Noviembre 2024.	
4to	TGU	Dirección de Administración y Finanzas 2	split de pared 24,000 btu	25 Septiembre 2024.	25 Septiembre 2024.	Ingris.	25 Marzo 2025.			25 Septiembre 2025.	
4to	TGU	Recepcion Subprocuraduria	split de techo 36,000 btu	28 Septiembre 2024.	28 Septiembre 2024.	Consultor e Ingris.	28 Marzo 2025.			28 Septiembre 2025.	
4to	TGU	Salon Reuniones Subprocuraduria	split de techo 36,000 btu	20 Octubre 2024.	20 Octubre 2024.	Consultor e Ingris.	20 Abril 2024.			20 Octubre 2025.	
4to	TGU	Dirección de Planificación y Evaluación de la Gestión	split de pared 24,000 btu	16 Noviembre 2024.	16 Noviembre 2024.	Ingris.	16 Mayo 2025.			16 Mayo 2025.	
4to	TGU	Dirección General de Ambiente	split de techo 36,000 btu	05 Agosto 2024.	05 Agosto 2024.	Consultor e Ingris.	05 Febrero 2025.	17 Enero 2025.	Ingris	05 Febrero 2025.	
4to	TGU	Oficina archivo I de Ambiente y Ofic. Padre Tamayo	split de pared 12,000 btu	10 Agosto 2024.	10 Agosto 2024.	Ingris.	10 Febrero 2025.			10 Agosto 2025.	
4to	TGU	Sub-Dirección General de Ambiente	split de pared 12,000 btu	12 Agosto 2024.	12 Agosto 2024.	Ingris.	12 Febrero 2025.			12 Agosto 2025.	
4to	TGU	Gerencia de Personal	split de pared 12,000 btu	21 Agosto 2024.	21 Agosto 2024.	Ingris.	21 Febrero 2025.			21 Febrero 2025.	
4to	TGU	Cocineta cuarto piso	split de techo 36,000 btu	30 Octubre 2024.	30 Octubre 2024.	Consultor e Ingris.	30 Abril 2025.			30 Octubre 2025.	
4to	TGU	Subdirección de Bienes Nacionales	split de pared 12,000 btu.	20 Agosto 2024.	20 Agosto 2024.	Consultor e Ingris.	20 Febrero 2025.			20 Agosto 2025.	
4to	TGU	Area comun Bienes Nacionales	cassette 60,000 btu	20 Octubre 2024.	20 Octubre 2024.	Consultor e Ingris.	20 Abril 2025.			20 Abril 2025.	
4to	TGU	Subdirección de Compras y Suministros	split pared 24,000 btu	21 Agosto 2024.	21 Agosto 2024.	Consultor.	21 Febrero 2025.			21 Agosto 2025.	
4to	TGU	Archivo Subprocuraduria	split techo 36,000 btu	28 Septiembre 2024.	28 Septiembre 2024.	Consultor e Ingris.	28 Marzo 2025.			28 Marzo 2025.	
4to	TGU	Presupuesto	split pared 12,000 btu	18 Octubre 2024.	18 Octubre 2024.	Consultor e Ingris.	18 Abril 2025.			18 Octubre 2025.	
4to	TGU	Control Interno	split pared 24,000 btu	27 Septiembre 2024.	27 Septiembre 2024.	Consultor e Ingris.	27 Marzo 2024.			27 Septiembre 2025.	
4to	TGU	Contabilidad	split de pared 36,000 btu	02 Diciembre 2024.	02 Diciembre 2024.	Consultor e Ingris.	02 Junio 2024.			02 Diciembre de 2024	
4to	TGU	Oficina Subprocuraduría	split de techo, 36,000 btu	28 Septiembre 2024.	28 Septiembre 2024.	Consultor.	28 Marzo 2025.			28 Septiembre 2025.	

4to	TGU	Oficina Asistentes de Auditoria Interna	split pared 12,000 btu	15 Agosto 2024.	15 Agosto 2024.	Ingris.	15 Febrero 2025.			15 Agosto 2025.	
4to	TGU	Oficina Jefe Auditoria Interna	split pared 12,000 btu	15 Agosto 2024.	15 Agosto 2024.	Ingris.	15 Febrero 2025.			15 Agosto 2025.	
4to	TGU	Jefatura Unidad de Género	split de pared 12,000	15 Agosto 2024.	15 Agosto 2024.	Ingris.	15 Febrero 2025.			15 Agosto 2025.	
4to	TGU	Area comun unidad de genero	casste 60,000 btu	20 Agosto 2024.	20 Agosto 2024.	Consultor.	20 Febrero 2025.			20 Agosto 2025.	
4to	TGU	Area comun de Ambiente	cassete 60,000 btu	20 Agosto 2024.	20 Agosto 2024.	Consultor.	20 Febrero 2025.			20 Agosto 2025.	
4to	TGU	Nominas y Planillas	split pared 12,000 btu	21 Agosto 2024.	21 Agosto 2024.	Consultor.	21 Febrero 2025.			21 Agosto 2025.	
4to	TGU	Oficina Proyecto Vicky Hernandez	split de pared 24,000 btu	06 Enero 2025.	06 Enero 2025.	Consultor e Ingris.	06 Julio 2025.			06 Enero 2026.	
4to	TGU	Area comun Compras.	Split pared 36,000 btu	15 Noviembre 2024.	15 Noviembre 2024.	Consultor e Ingris.	15 Mayo 2025.			15 Noviembre 2025.	
Piso	Edificio	Ubicación	Descripción	Primer Mantenimiento	Fecha Ejecucion	Realizado Por	Segundo Mantenimiento	Fecha ejecución	Realizado por	Tercer Mantenimiento	Fecha ejecucion
5to	TGU	Oficina Despacho Procurador	split de techo 36000 btu	02 Julio 2024.	25 de Septiembre.	consultor e Ingris	02 Enero de 2025	18 Enero 2025.	Consultor e Ingris	02 Julio 2025.	
5to	TGU	Director Despacho 1	split de pared 24,000 btu	15 Septiembre 2024.	15 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	15 Marzo 2025.			15 Septiembre 2025.	
5to	TGU	Director Despacho 2	split de pared 12,000 btu	20 Noviembre 2024.	20 Noviembre 2024.	consultor e Ingris	20 Mayo 2025.			20 Mayo 2025.	
5to	TGU	Auxiliar del Director de Despacho 1	split de pared 12,000 btu	02 Agosto 2024.	02 Agosto 2024.	consultor e Ingris	02 Febrero 2025.			02 Febrero 2025.	
5to	TGU	Sala de reuniones de Despacho	split de techo 36,000 btu	02 Julio 2024.	02 Julio 2024.	consultor e Ingris	02 Enero de 2025	18 Enero 2025.	Consultor e Ingris	02 Julio 2025.	
5to	TGU	Asistente Despacho Procurador	split de pared 12,000 btu	16 Diciembre 2024.	15 Octubre 2024.	consultor e Ingris	15 Abril 2024.			15 Octubre 2025.	
5to	TGU	Recepcion despacho	split de pared 36,000 btu	08 Agosto 2024.	08 Agosto 2024.	consultor e Ingris	08 Febrero 2025.			08 Agosto 2025.	
5to	TGU	sala Recepcion Despacho	cassete 60,000 btu	22 Noviembre 2024.	22 Noviembre 2024.	consultor e Ingris	22 Mayo 2025.			22 Noviembre 2025.	
5to	TGU	Area comun Consultoria	cassete 60,000 btu	08 Agosto 2024.	08 Agosto 2024.	consultor e Ingris	08 Febrero 2025.			08 Agosto 2025.	
5to	TGU	Dirección Nacional de Consultoría	split de pared 24,000 btu	08 Julio 2024.	08 Julio 2024.	consultor e Ingris	08 Enero 2025.	17 Enero 2025.	Ingris	08 Enero 2025.	
5to	TGU	Subdireccion Dirección Nacional de Consultoría	split de pared 12,000 btu	08 Julio 2024.	08 Julio 2024.	consultor e Ingris	08 Enero 2025.	17 Enero 2025.	Ingris	08 Enero 2025.	
5to	TGU	Dirección Nacional de DDHH y LLII	split de pared 12,000 btu	13 Julio 2024.	13 Julio 2024.	consultor e Ingris	13 Enero 2025.	17 Enero 2025.	Consultor e Ingris	13 Julio 2025.	
5to	TGU	Subdireccion DDHH	split de pared 12,000 btu	17 Septiembre 2024.	17 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	17 Marzo 2025.			17 Septiembre 2025.	
5to	TGU	jefatura de Relaciones Públicas	split de pared 24,000 btu	16 Septiembre 2024.	16 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	16 Marzo 2025.			16 Septiembre 2025.	
5to	TGU	Salon de Retratos	cassete 60,000 btu	20 Septiembre 2024.	20 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	20 Marzo 2025.			20 Septiembre 2025.	
5to	TGU	Area comun Derechos Humanos 1	cassete 60,000 btu	17 Septiembre 2024.	17 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	17 Marzo 2025.			17 Septiembre 2025.	

5to	TGU	Area comun Derechos humanos 2	cassete 60,000 btu	17 Septiembre 2024.	17 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	17 Marzo 2025.			17 Septiembre 2025.
5to	TGU	Archivo Derechos Humanos	split pared 24,000 btu	17 Septiembre 2024.	17 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	17 Marzo 2025.			17 Septiembre 2025.
5to	TGU	Relaciones Publicas y consultoria externa	split de apred 18,000 btu	19 Septiembre 2024.	19 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	19 Marzo 2025.			19 Septiembre 2025.
5to	TGU	Archivo y cocineta 5to piso	split de techo 36,000 btu	17 Septiembre 2024.	17 Septiembre 2024.	consultor e Ingris	17 Marzo 2025.			17 Septiembre 2025.

Elaborado por:
 Firma: *Edgardo David Pinel Aguilar*
 Fecha: *04 Febrero 2025*

Revisado por:
 Firma: *Gladys Ariles*
 Fecha: *4/02/25*



Aprobado por:
 Firma: *Abel Maldonado Diaz (alema)*
 Fecha: *17/04/25*

