

MEMORANDO N°0155-DCB-IHSS-2025

PARA: ABOG. CRISTIAN ALFONSO URREA TOLEDO
OFICIAL DE INFORMACIÓN PÚBLICA

DE: ELVIN JAVIER GARCIA
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES

ASUNTO: INFORMACION PARA PORTAL DE TRANSPARENCIA DEL IHSS

FECHA: 10 DE ENERO DEL 2025

En atención a la información que se remite mensualmente por parte de este Departamento de Control de Bienes a su oficina con el objetivo de ser publicada en el portal de transparencia del IHSS misma que corresponde al mes de **enero del 2025**, en el cual se informa que no hay cambios en los inmuebles en el estatus legal a la fecha.

Atentamente,

CC: Archivo.

Receptor: Guatam
11/ Feb / 2025
11:25 a.m.


RECEPTORIA
IHSS
TEGUIGALPA, M.D.C.
OFICINA DE TRANSPARENCIA



CUADRO RESUMEN TERRENOS DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL ACTUALIZADO AL MES DE ENERO CONSULTORIA-2

DATOS GENERALES				DIMENSIONES						ESCRITURAS				REGISTRO DE LA PROPIEDAD			INFORMACION ECONOMICA						E				
N°	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	AREA M²	ÁREA V²	PERIMETRO ML	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 M²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 V²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 M²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 V²	No. INSTRUMENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE	NUMERO	FOLIO	TOMO	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DEL BALANCE GENERAL IHSS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE MEJORAS	SUMA DE VALOR SEGÚN AVALUO ACTUAL		FORMA DE ADQUISICIÓN	CERCA	R	
				Información Según Escritura					Contrato 194-2022 "Servicio de Evaluación de Los Bienes Inmuebles del Instituto Hondureño de Seguridad Social"																		
1	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Adulto Mayor	971.99	1,394.09						65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M.	Consejo Metropolitano del Barrio Abajo	11	-	533	L. 371,078.00						Dacion en pago			
				no especifica	no especifica						30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano Peña	P.M. Adolfo S. Nuñez	110	-	240	L. 50,000.00		L. 3741,480.00	L. 25233,700.28	L. 28975,180.28	\$ 1168,420.00	Compra Venta	Si		
				no especifica	no especifica						66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilar	Antonia Colindres de Contreras	64	171-173	217	L. 22,000.00						Compra Venta			
				no especifica	no especifica						6	28 de enero de 1969	Abog. Francisco Lozano Peña	Leopoldo Hernandez	226	488-489	228	L. 30,000.00						Compra Venta			
				214.05	307.00						2	16 de mayo de 1968	Abog. J. L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla	352	460	220	L. 30,703.00						Compra Venta			
				no especifica	no especifica						12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendoza Figueroa	146	338	236	L. 78,270.50						Compra Venta			
			Edificio Administrativo y Clínica Periferica 01	781.59	1,121.00	572.84	8,059.77	11,559.80	13,172.65	18,892.99	87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Ampara Zuniga de Paredes	145	-	207	L. 85,000.00	L. 48812,177.70						Compra Venta		
				1,503.91	2,157.00						78	18 de diciembre de 1962	Abog. Victor M. Padilla	Banco de Honduras	34 y 35	33-34	173	L. 135,000.00		L. 21933,956.80	L. 323317,375.07	L. 345251,331.87	\$ 13941,340.67	Compra Venta	Si		
				893.14	1,281.00						37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco	Norma Quezada de Callejas	177	445-447	222	L. 128,109.00						Compra Venta			
				257.00	368.61						86	19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quilones	Adilia Ponce de Martinez	26	30-32	170	L. 25,000.00						Compra Venta			
				251.00	360.00						112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zacapa	Norma Quezada de Callejas	126	329-330	222	L. 36,000.00						Compra Venta			
				95.90	137.55						24	19 de noviembre de 1974	Abog. Rolando Edgardo Soto	Parada Viuda de Lainez y	277	260	296	L. 40,000.00						Compra Venta			
			IVM	no especifica	no especifica						158	12 de octubre de 1960	Abog. Geronimo Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto	236	322-324	167	L. 175,000.00		L. 1124,955.00	L. 24434,780.10	L. 25559,735.10	\$ 1030,692.66	Compra Venta	Si		
2	Comayagua	Villa Adela / Barrio La Granja	Hospital de Especialidades	2,559.51	3,671.00						4	22 de Febrero de 1984	Abogado Manuel Enrique	Lucas Castellon Tercero	5	-	757	L. 150,440.00						Compra Venta			
				8,918.19	12,791.00	539.52	13,709.19	19,662.53	14,218.69	20,393.28	7	5 de abril del 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Consejo del Distrito	218	437	211	L. 319,775.00	L. 41961,294.77	L. 63778,042.61	L. 1529465,495.90	L. 1593243,538.50	\$ 64247,317.93	Dacion en pago	Si		
				4,351.93	6,241.80						38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Streber Viuda de	3	42	237	L. 85,000.00						Compra Venta			
3	17	Tegucigalpa	as del Guirre	Terreno	27,360.46	39,241.99	903.84	16,248.25	23,304.20	18,263.24	26,194.22	7	21 de enero de 1982	Abog. Justiniano Vasquez	Elvin Ernesto Santos	62	364	547	L. 1962,099.50	L. 1962,099.50	L. 125595,652.50	No Presenta	L. 125595,652.50	\$ 5061,871.12	Dacion en pago	Parcialmente	
4	San Pedro Sula	Col. Tara	Hospital Regional del Norte	4,191.84	6,012.19						98	23 de mayo de 1978	Lic. Gonzalo Pascua	Don Julio Galdamez Zepeda	15	220	8	L. 173,974.85						Compra Venta			
		Col. Buenos Aires		4,103.28	5,885.17						176	05 de noviembre de 1976	Lic. Gonzalo Pascua	Don Carlos Vitanza	82	435	89	L. 689,752.00						Compra Venta			
		Col. Santa Barbara linea férrea Biv.		2,217.76	3,180.84						6	15 de mayo del 1984	Abog. Teobaldo Enamorado	Enrique Vitanza Funez	84	no legible	689	L. 1700,000.00	L. 33556,661.06	L. 173892,345.00	L. 455300,901.94	L. 629193,246.94	\$ 25372,127.74	Compra Venta	Si		
				2,146.80	3,079.07						36	21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Vitanza	75	430	181	L. 250,000.00						Compra Venta			
5	22	Puerto Cortes	En las Magdalenas	Terreno/Oficinas	9,717.90	13,937.98	386.06	9,362.16	13,427.76	9,369.19	13,437.85	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Ustariz Villalta	45	44	503	L. 52,267.83	L. 52,817.83	L. 29269,984.80	L. 2289,856.00	L. 31559,840.80	\$ 1276,775.23	Compra Venta	No	

6	23	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	10,442.42	14,977.15	431.65	10,451.32	14,989.90	9,909.60	14,212.94	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d 595	55	17	1767	L.	846,200.55	L.	846,200.55	L.	46429.165.00	No Presenta	L.	46429.165.00	\$	1881,559.13	Donación en pago	No	
24	24	San Pedro Sula	Aranda Comunidades a Oculada Blanca 1, 2.	Edif. Rehabilitación en Fisco	1,281.87	1,838.53	144.67	1,241.73	1,780.96	1,277.36	1,812.07	132	02 de junio de 2005	Abog. Olin Mejía Santos	Peritaje de los Angeles	152	69	5210	L.	10531.391.35	L.	47861.130.12	L.	8273.385.00	L.	39698.580.76	L.	41881,965.76	\$	1694,576.47	Compra Venta	SI
26	26	San Pedro Sula	Col. Tepic	Clinica Perif. Tepic	3,779.61	5,420.94	268.37	4,078.74	5,849.97	3,639.33	5,219.74	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d/ San Pedro Sula	18	185	23	L.	135,513.50	L.	16837,980.96	L.	22587,390.00	L.	5907,1284.67	L.	81658,674.67	\$	3303,638.46	Compra venta	SI
27	27				381.69	547.44						535	06 de octubre de 2004	Jose Ramon Aguilar	Inversiones de Parnosa	10	127	4883	L.	5,000.00	L.		L.		L.		L.			Premia		
28	28	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Perif. Choloma	2,053.09	2,999.00	270.93	2,378.92	4,272.54	3,016.70	4,326.73	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Amelio Hernandez	Donido Madrid	20	105	1747	L.	350,000.00	L.	21651,259.84	L.	8065,573.80	L.	47882,134.14	L.	55747,707.94	\$	2255,622.41	Compra Venta	SI
29	29	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	10,277.29	14,740.29	401.60	9,761.00	13,999.80	9,789.26	14,037.61	223	08 de septiembre de 2003	Abog. Nelson Oviedo Jimia Erazo	Alcaldia Municipal	57	207	877	L.	1,300.00	L.	1,300.00	L.	9581,188.50	L.	5251,989.29	L.	14083,177.79	\$	601,130.03	Premia	SI
30	30	Villa Nueva	Bellito, Municipio de Villa Nueva	Terreno	20,771.01	29,791.01	5/0	5/0	5/0	20,951.00	30,049.16	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Jugado Segundo de Leñas	82	158	1038	L.	37,791.40	L.	5/0	L.	8341,482.80	No Presenta	L.	8341,482.80	\$	337,460.47	Remate	No	
31	31	Villa Nueva	Vila Nueva Cortes	Clinica Perif. Villa Nueva	3,528.10	5,060.21	349.00	3,198.26	4,587.13	3,498.13	5,017.22	36	29 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad d Villa Nueva	64	132	771	Donación	L.	374,933.00	L.	5247,538.00	L.	48296,198.95	L.	52343,734.55	\$	2118,184.78	Donación	SI	
32	32	San Pedro Sula	Las Mercedes/ Alamar	Terreno	69,622.31	99,856.71	1,015.87	65,247.97	93,582.49	66,088.01	97,655.84	62	19 de mayo de 1966	Abog. Salvador Cardona	Don. Maximiliano Trepo	238	84	864	L.	125,000.00	L.	125,000.00	L.	16000,000.00	No Presenta	L.	16000,000.00	\$	647,910.87	Compra Venta	SI	
33	33	El Paraíso	Dani	Terreno	6,972.24	10,000.00	334.00	6,972.25	10,000.01	7,062.17	10,128.98	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lopez	Abog. Marco Antonio Lopez	66	24	219	L.	100,000.00	L.	100,000.00	L.	9700,000.00	No Presenta	L.	9700,000.00	\$	393,430.22	Compra Venta	SI	
34	34	Comayagua	Col. Santa Fe	Terreno / Anexo	1,994.00	2,859.91	185.15	1,649.39	2,365.65	1,990.36	2,854.69	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Matroponia no del	11	177	533	L.	20,000.00	L.	223,462.56	L.	9582,841.50	L.	1347,107.64	L.	10029,950.14	\$	442,940.28	Donación en pago	Pactado entre
35	35	Tegucigalpa	Barrio San Francisco	Terreno	no especifica	no especifica	95.27	516.74	741.14	526.49	755.12	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vazquez	Imprenta Caldeon S.	91	119	1364	L.	127,910.70	L.	348,606.03	L.	5278,000.00	No Presenta	L.	5278,000.00	\$	213,535.15	Adjudicación Judicial	SI	
36	36	Comayagua	Col. Santa Fe	Periferica 02	6,972.24	10,000.00	320.32	5,979.65	8,576.37	6,476.00	9,288.26	27	10 de noviembre de 1978	Abog. Marco Tulio Cruz	Ricardo Flores Bermudez	91	289	268	L.	280,000.00	L.	3859,297.66	L.	4500,000.00	L.	59878,527.32	L.	104878,527.32	\$	4249,087.51	Compra Venta	SI
37	37	Choluteca	Las Arenas 1, 2.	Terreno/Ci nicas	7,014.36	10,060.70	597.81	16,916.16	24,262.15	17,641.87	25,393.01	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando E. Quiriones	Abog. Rolando E. Quiriones	30	215	111	L.	7,500.00	L.	431,931.84	L.	68750,000.00	L.	14601,280.00	L.	82751,280.00	\$	3347,760.37	Premia	SI
38	38	Tegucigalpa	Col. Kennedy	Periferica M3	700.00	1,003.98	132.23	1,072.46	1,598.19	853.25	1,233.78	24	08 de junio de 1971	Abog. Anibal E. Quiriones	Abog. Anibal E. Quiriones	116	239.241	260	L.	10,039.85	L.	2284,518.91	L.	3614,328.00	L.	21078,321.61	L.	24492,649.61	\$	999,945.32	Compra Venta	SI
39	39	Comayagua	Col. Chetada	Edificio Fisco	322.63	462.72	76.72	320.26	459.34	347.01	497.70	357	23 de noviembre de 2006	Abog. Olin Mejía Santos	Fosovi	2	-	4702	L.	1552,238.63	L.	1552,238.63	L.	1388,160.00	L.	1108,580.64	L.	2496,740.64	\$	101,175.19	Donación en pago	SI
40	40	San Pedro Sula	U sula Capiles	Terreno/ Periferica Celulosa	34,871.18	50,000.00	852.57	33,907.41	48,632.01	35,834.00	51,395.24	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d 595	55	17	1767	L.	1625.000.00	L.	37767,287.11	L.	85000,000.00	L.	69823,971.48	L.	154623,971.48	\$	6255,774.22	Donación en pago	Pactado entre
41	41	El Progreso	Yoro	Clinica Perif. El Progreso	1,819.68	2,609.89	170.88	1,819.68	2,609.89	1,882.47	2,689.95	18	21 de abril de 2005	Abog. Llan Gochela Avila	Jose Luis Vaherde Ramirez	65	63	1052	L.	499,000.00	L.	499,000.00	L.	12327,472.00	L.	61781,323.07	L.	74308,795.07	\$	3008,136.60	Compra Venta	No
42	42	Atlántida	Playa Esmeralda	Terreno	13,944.11	19,999.46	461.05	12,311.39	17,667.76	14,346.53	20,577.07	18	30 de mayo de 1981	Pontajito Amador Carrero	Karf F. Koch	64	222	39	L.	40,000.00	L.	40,000.00	L.	46998,731.00	No Presenta	L.	46998,731.00	\$	1907,220.44	Compra Venta	No	
43	43	Atlántida	Cabo En el Higuero O Mitmar	Terreno/Ofi cinas	8,342.27	11,964.98	365.84	8,364.93	11,997.48	8,392.81	12,037.46	38	17 de agosto de 1978	Abog. Jose Luis Cobos	Don Miguel Aniel Castillo	46	385	37	L.	40,096.53	L.	4182,354.56	L.	47968,960.00	L.	27091,281.78	L.	75060,243.78	\$	3038,556.42	Donación en pago	Pactado entre
44	44	San Pedro Sula	Col. Felipe Zeleda	Terreno	54,335.89	78,505.45	996.79	54,799.56	78,596.76	55,179.54	79,141.75	12	16 de diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d 595	55	17	1767	L.	1962,646.25	L.	1962,646.25	L.	11775,879.00	No Presenta	L.	11775,879.00	\$	476,401.34	Donación en pago	No	
45	45	Tegucigalpa	Col. Miramontes	Terreno	34,661.42	50,000.31	1,311.04	18,570.03	26,634.23	21,870.83	34,236.95	57	28 de octubre de 1990	Arturo Humberto Montes	Maria del Socorro Flores	107	212.218	160	L.	150,000.00	L.	492,265.25	L.	256766,625.00	L.	78893,465.80	L.	338626,088.80	\$	13515,663.55	Compra Venta	Pactado entre

ELABORADO POR SUB GERENCIA NACIONAL DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES, Y CONTROL DE BIENES, ACTUALIZADO EN MAYO DE 2024.

V-B: EVIN JAVIER GARCIA
JEFE DEPTO CONTROL DE BIENES