

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA No. 04-2025 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2025

En el Salón de Conferencias de la Alcaldía del municipio de Campamento departamento de Olancho; el día 28 de febrero del año 2025, reunidos en Sesión Ordinaria, presidida por el **Alcalde Municipal** Ingeniero Marco Aurelio Soto Turcios con la asistencia del **Vice-Alcalde Municipal** señor José Tomas Quiñones Mendoza y de los Regidores Municipales en el Orden Descrito: **Regidora I:** Ligia Cleotilde Morales Cáceres, **Regidor II:** Rene Arturo Ramírez Irías, **Regidora III:** Alicia Bernabé Martínez, **Regidor IV:** Héctor Rene Estrada Arguijo, **Regidor V:** Mario Moisés Villatoro Bonilla, **Regidor VI:** Claudio Armando Hernández Moncada; **Regidora VII:** Gloria Mercedes Mejía Cerrato y **Regidora VIII:** Francia Graciela Matute Morales; y todo ante el infrascrito **Secretario del Despacho Municipal** Lic. Edwin Fermín Murillo Amador, que autoriza y da fe, se procedió de acuerdo a la siguiente agenda:

1. COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM
2. APERTURA DE LA SESIÓN
3. INVOCACIÓN A DIOS
4. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LA AGENDA
5. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR
6. EVALUACIÓN DE SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO
7. APROBACIÓN DE SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO
8. INFORME DEL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL
9. LECTURA Y DISCUSIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA
10. ASUNTOS VARIOS:
11. ACUERDOS Y RESOLUCIONES
12. CIERRE DE LA SESIÓN

Una vez integrados los miembros corporativos, confirmado y comprobado el quórum, abierta la Sesión a las 10:40 AM, dirigida la invocación a Dios por la señora Mercedes Mejía, fue aprobada la agenda; leída y discutida el Acta de Sesión Ordinaria anterior, se dio por aprobada sin presentar ninguna enmienda.

6. EVALUACIÓN DE SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO.

Después de discutir y analizar; La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los miembros presentes ACORDÓ: Dar visto bueno con vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su otorgamiento, a la solicitud de visto bueno de dominio pleno de los siguientes ciudadanos

- a) SANTOS OLIVIA FIGUEROA del predio ubicado en la Colonia Bella Vista.
- b) DORIS CECILIA FERNANDEZ OLIVA del predio ubicado en el Barrio Los Almendros.
- c) DORIS ALICIA OLIVA del predio ubicado en el Barrio Los Almendros.
- d) CINDY MARIELA FERNANDEZ OLIVA del predio ubicado en el Barrio Los Almendros.

e) HEBERT ARTURO ORDOÑEZ SOLIZ del predio ubicado en el Barrio El Pino.

f) DANILA ISAMAR ACOSTA MATUTE del predio ubicado en el Barrio Los Almendros.

Para que sean sometidas posteriormente para Aprobación; con la condición que todo procedimiento debe ser conforme lo establece la ley u otra normativa legal aplicable.

7. APROBACIÓN DE SOLICITUDES DE DOMINIO PLENO

Después de discutir y analizar; La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los miembros presentes ACORDÓ: Dar por aprobado y Conceder Dominio Pleno A favor de:

a) **SANTIAGO HELIODORO ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1952-00011**; **FRANCISCO RAFAEL ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1961-00042**; **GERARDO ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1964-00179**; **JOSE JOAQUIN ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1976-00008**; de un predio ubicado en El Barrio Santa Ana del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Este	30.00 Metros
1 - 2	Sur	26.50 Metros
2 - 3	Oeste	9.10 Metros
3 - 4	Sur	21.50 Metros
4 - 5	Oeste	17.00 Metros
5 - 0	Nor-Oeste	48.70 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Roque Núñez, Tomasa Baca, Luz Zelaya, Javier Núñez, calle pavimentada de por medio; **AL SUR:** con Arnulfo Andrés Maldonado Santos; **AL ESTE:** con Donalda Villatoro, Rosa Gómez, Thelma Alicia Barahona; **AL OESTE:** con Sandra Coellar, Ruth Suyapa Mejía, Marina Carrasco, Marcos Carrasco, Onil Carrasco. - **Teniendo un área total de 1,157.60 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 92,608.00** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 64, 608.00.** -

b) **SANTIAGO HELIODORO ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1952-00011**; **FRANCISCO RAFAEL ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1961-00042**; **GERARDO ROMERO ORELLANA** con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1964-00179**; **JOSE JOAQUIN ROMERO ORELLANA**; de un predio ubicado en el Barrio Los Almendros del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
-------	-----------	-----------



Alcaldía Municipal Campamento, Olancho

Bo. Santa Ana, Campamento, Olancho
Teléfonos: 2789-0935, 2789-0148
E-mail: municipalidadcampamento@yahoo.com



0 - 1	Este	29.00 Metros
1 - 2	Sur	21.50 Metros
2 - 3	Sur-Oeste	28.20 Metros
3 - 0	Nor-Oeste	22.30 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Martha Elena Maldonado, Weneslao Cruz Escoto, Héctor Rene Estrada, Olga Yolany Zuniga, calle pavimentada de por medio; **AL SUR:** con Centro Básico Juan J. Castro; **AL ESTE:** con Plaza Froylan Turcios, calle peatonal de por medio; **AL OESTE:** con Juan Ramon Romero Orellana. - **Teniendo un área total de 626.75 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 50,140.00** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 22,140.00.**

c) MIRNA LETICIA REYES ORDOÑEZ con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1986-00186;** de un predio ubicado en el Barrio El Pino del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Este	10.75 Metros
1 - 2	Sur	25.00 Metros
2 - 3	Sur-Oeste	5.15 Metros
3 - 4	Oeste	5.60 Metros
4 - 0	Norte	24.00 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Yolany Zuniga, calle de por medio; **AL SUR:** con Pablo Flores; **AL ESTE:** con Yolany Zuniga; **AL OESTE:** con Esperanza Soliz.- **Teniendo un área total de 258.69 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 7,760.70** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 1,552.14.**

d) FATIMA SARAI ESPINAL PORTILLO con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **0601-1985-09259;** de un predio ubicado en el Barrio Los Almendros del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Este	16.00 Metros
1 - 2	Sur	18.00 Metros
2 - 3	Oeste	8.40 Metros
3 - 4	Sur-Oeste	1.70 Metros
4 - 5	Nor-Oeste	9.00 Metros
5 - 0	Norte	16.00 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Fatima Sarai Espinal; **AL SUR:** con Felicita Bejarano; **AL ESTE:** con María Adelita Banegas; **AL OESTE:** con Marizabel Banegas. - **Teniendo un área total de 309.16 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro

Municipal en la Cantidad de **Lps. 9,274.80** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 1,854.96.**

e) NORELY JISSEL CASTELLON AMADOR con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1991-00044**; de un predio ubicado en el Barrio El Nance del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Este	8.86 Metros
1 - 2	Sur	32.00 Metros
2 - 3	Oeste	6.66 Metros
3 - 0	Nor-Oeste	32.00 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con solar baldío; **AL SUR:** con calle pavimentada; **AL ESTE:** con Luzena Ruiz; **AL OESTE:** con Sandra Ruiz Artica. - **Teniendo un área total de 249.88 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 2,498.80** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 499.76.**

f) SANDRA YANETH RUIZ ARTICA con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1969-00246**; de un predio ubicado en el Barrio El Nance del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Nor-Este	8.86 Metros
1 - 2	Sur	32.00 Metros
2 - 3	Sur-Oeste	6.66 Metros
3 - 4	Norte	1.00 Metros
4 - 5	Nor-Oeste	7.40 Metros
5 - 0	Norte	20.30 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Solar baldío; **AL SUR:** con calle pavimentada; **AL ESTE:** con Noreli Castellón; **AL OESTE:** con Blanca Susana Artica. - **Teniendo un área total de 244.87 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 2,448.70** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 489.74.**

g) LUZEMA MARGARITA RUIZ ARTICA con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1972-00215**; de un predio ubicado en el Barrio El Nance del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Nor-Este	8.86 Metros
1 - 2	Sur	21.00 Metros
2 - 3	Oeste	1.00 Metros
3 - 4	Sur	11.00 Metros

4 - 5	Oeste	6.66 Metros
5 - 0	Nor-Oeste	32.00 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con solar baldío; **AL SUR:** con calle pavimentada; **AL ESTE:** con German Ruiz y Miguel Ruiz, callejón de un (1) metro de por medio; **AL OESTE:** con Norely Castellón. - **Teniendo un área total de 261.46 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 2,614.60** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 522.92.**

h) JAYRON YAHIR REYES GARCIA con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1990-00339**; de un predio ubicado en el Barrio El Pino del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Este	18.00 Metros
1 - 2	Sur	37.00 Metros
2 - 3	Sur-Oeste	14.50 Metros
3 - 0	Nor-Oeste	35.10 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Cementerio General Santa Ana de la Virtud, calle pavimentada de por medio; **AL SUR:** con Glenda Banegas, calle de por medio; **AL ESTE:** con José Eliberto Pacheco Banegas; **AL OESTE:** con Digna Acosta y Selvin Banegas. - **Teniendo un área total de 586.54 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 17,596.20** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 5,596.20.**

i) JOSE ARNALDO MENOCAL con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1513-1973-00113**; de un predio ubicado en el Barrio Los Almendros del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Nor-Este	36.19 Metros
1 - 2	Este	13.00 Metros
2 - 3	Sur-Este	18.00 Metros
3 - 4	Sur-Este	48.23 Metros
4 - 5	Nor-Este	26.00 Metros
5 - 6	Sur-Este	18.00 Metros
6 - 7	Sur-Este	10.76 Metros
7 - 8	Sur-Este	14.00 Metros
8 - 9	Sur-Oeste	23.32 Metros
9 - 11	Nor-Oeste	25.62 Metros
10 - 11	Sur-Oeste	8.57 Metros



Alcaldía Municipal Campamento, Olancho

Bo. Santa Ana, Campamento, Olancho
Teléfonos: 2789-0935, 2789-0148
E-mail: municipalidadcampamento@yahoo.com



11 - 12

Nor-Oeste

30.00 Metros

12 - 0

Nor-Oeste

44.38 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Duvalier Almendarez, calle de por medio; **AL SUR:** con Antonio Baca; **AL ESTE:** con Mauricio Estrada, Felipe Santiago y Samuel Murillo; **AL OESTE:** con José Arnaldo Menocal. - **Teniendo un área total de 3,689.04 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 32,890.40** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 38,890.40.**

j) LORENZO SOTO GARCIA con Documento Nacional de Identificación D.N.I. **1502-1985-00326;** de un predio ubicado en la Colonia Carlos Eduardo Cano del municipio de Campamento departamento de Olancho y su perímetro es el siguiente:

PUNTO	DIRECCIÓN	DISTANCIA
0 - 1	Nor-Este	10.00 Metros
1 - 2	Sur-Este	20.00 Metros
2 - 3	Sur-Oeste	10.00 Metros
3 - 0	Nor-Oeste	20.00 Metros

Siendo sus límites y colindancias las siguientes: **AL NORTE:** con Arabely Sánchez; **AL SUR:** con la calle; **AL ESTE:** con Moisés Fortín; **AL OESTE:** con Cornelio Antonio Portillo. - **Teniendo un área total de 200.00 Metros Cuadrados.** - Valorado por Catastro Municipal en la Cantidad de **Lps. 6,000.00** y el valor dominio pleno en la cantidad de **Lps. 1,200.00.**

Estos lotes de terreno pertenecen al ejido Campamento, Olancho y está inscrito en el Registro de la Propiedad Mercantil de Juticalpa, Olancho en el tomo 161 No. 83.

8.- LECTURA Y DISCUSION DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

El Secretario Municipal dio lectura a la correspondencia recibida y dirigida para la Honorable Corporación Municipal:

a) RECLAMO POR RUIDOS MOLESTOS:

27 de febrero de 2025.- Por medio de la presente el Gerente Propietario de Ferretería El Constructor, José Luis Tejeda Soto, hace llegar el reclamo por los ruidos molestos que causan contaminación sonora y afectan la capacidad auditiva, causados por el negocio EL COMPADRE, el cual desde el día de su inauguración mantienen diariamente de lunes a domingo música permanente con volumen extremadamente fuerte y contamos con evidencia en video de lo mencionado anteriormente y que impiden el desarrollo de las actividades comerciales de nuestro negocio, ya que se nos dificulta la comunicación con nuestros clientes y también afectan la comodidad tanto de ellos como la de nosotros.- Es importante hacer saber que estamos ubicados en una área residencial rodeada por personas de la tercera edad inquietando con sus ruidos molestos, el diario vivir e incluso afectando las horas de reposo de todos los que rodean dicho negocio. Cabe recalcar que ya se han hecho reclamos directamente al departamento de Justicia Municipal, los cuales los empleados del COMPADRE han hecho caso omiso a las ordenes emitidas por

dicho departamento. La única vez en la cual ello tuvieron la decencia de bajar volumen a sus parlantes fue cuando el Licenciado Claudio Hernández transmitió por su medio de la comunicación la incomodidad que causa estos sonidos estrictamente a la hora de comprar en nuestro negocio. Por lo antes expuesto, hacemos el reclamo formal a la autoridad competente basándonos en la LEY DE POLICIA Y CONVIVENCIA SOCIAL, en la cual expresa que es de competencia del departamento de Justicia Municipal el sancionar estas acciones ya que afectan la convivencia ciudadana y violan directamente dicha ley, basándonos en los siguientes artículos: 142, numeral 9, artículo 148 numeral 2, artículo 149 numeral 1, artículo 153 numeral 3 en el que literalmente dice: "Artículo 153: Compete al departamento Municipal de Justicia sancionar con multa en los casos siguientes, numeral 3: Al que para promover sus productos en la actividad de comercio utilice en la vía pública parlantes o altavoces con sonidos estridentes". Artículo 148: "El departamento de Justicia Municipal impondrá multa al que: 2) En que las zonas residenciales produzcan ruido que impida a los vecinos el reposo". Por lo que solicito que el negocio El Compadre, retire los parlantes ubicados afuera del establecimiento (en la vía pública). Esperando y solicitando se tomen las medidas necesarias para regular dicha situación. Después de discutir y analizar; La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los miembros presentes ACORDO: Dar por recibida y aprobada la solicitud presentada por el gerente propietario de Ferretería El Constructor José Luis Tejeda Soto; asimismo dar por aprobada la emisión de una ordenanza municipal que regule la promoción de productos en actividad de comercio en la vía pública con parlantes o altavoces con sonido.

b) DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD MUNICIPAL:

Por medio de la presente la contadora Municipal Darling Saenz, NOTIFICO a la corporación municipal que a la fecha ya se entrego a Contaduría General de la Republica, los estados financieros del año fiscal 2024; y al Tribunal Superior de Cuentas, la rendición de Cuentas Acumulada al cuarto trimestre; cumpliendo cada uno de los requisitos solicitados en los respectivos oficios de dichos organismos. Adjuntando los recibos que acreditan que la municipalidad de Campamento ha cumplido con los oficios de dichas instituciones del gobierno. - Después de discutir y analizar, La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de votos de los miembros presentes ACORDO: Dar por recibida la notificación presentada por el departamento de Contabilidad, tal como queda relacionado.

9.- INFORME DEL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL

Manifestó el señor alcalde municipal, que inicio se continua con la gestión del proyecto de cámaras para el servicio de vigilancia en nuestro municipio.

10.- ASUNTOS VARIOS:

a) ORDENANZA MUNICIPAL

El regidor municipal Claudio Armando Hernández Moncada, sometió a consideración la aprobación de una Ordenanza Municipal referente a la regularización y control de canales tragantes de aguas lluvias en techos de segundo o superior nivel en construcciones de edificaciones comerciales o residenciales de nuestro municipio.- Después de discutir y analizar; La Honorable Corporación Municipal por unanimidad de

votos de los miembros presentes ACORDO: Dar por aprobada la emisión de una ordenanza municipal que regule y controle la instalación de canales tragantes de aguas lluvias en techos de segundo o superior nivel en construcciones de edificaciones comerciales o residenciales de nuestro municipio.

11.- ACUERDOS Y RESOLUCIONES

La Honorable Corporación Municipal de Campamento, Olancho; en uso de las facultades que las leyes de nuestro país les confiere, **ACORDÓ:**

- 1°.- Dar por aprobada la agenda de la presente Acta de Sesión Ordinaria.
- 2°.- Dar por aprobada el Acta de Sesión Ordinaria anterior, sin presentar ninguna enmienda.
- 3°.- Dar visto bueno con vigencia de seis meses a partir de la fecha; a la solicitud de dominio pleno, tal como queda descrito en el punto 6 de la presente acta.
- 4°.- Conceder y dar por aprobadas las solicitudes de dominio pleno tal como quedan descritas en el punto 7 de la presente acta y así mismo extender certificación de punto de acta resolutivo.
- 5°.- Dar por recibida y aprobada la solicitud presentada por el gerente propietario de Ferretería El Constructor José Luis Tejeda Soto; asimismo dar por aprobada la emisión de una ordenanza municipal que regule la promoción de productos en actividad de comercio en la vía pública con parlantes o altavoces con sonido.
- 6°.- Dar por recibida la notificación presentada por el departamento de Contabilidad, tal como queda relacionado.
- 7°.- Dar por aprobada la emisión de una ordenanza municipal que regule y controle la instalación de canales tragantes de aguas lluvias en techos de segundo o superior nivel en construcciones de edificaciones comerciales o residenciales de nuestro municipio.

12.- CIERRE DE LA SESIÓN

No habiendo más que tratar; el Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión a las 1:30 PM del día martes 28 de febrero del año 2025.



ALCALDIA MUNICIPAL
CAMPAMENTO, OLANCHO
SECRETARIA MUNICIPAL
D. FERMIN FERRIN MURILLO AMADOR
SECRETARIO MUNICIPAL