



CUADRO RESUMEN TERRENOS DEL INSTITUTO HONDUREÑO DE SEGURIDAD SOCIAL A NIVEL NACIONAL ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE CONSULTORIA-2024

DATOS GENERALES				DIMENSIONES						ESCRITURAS			REGISTRO DE LA PROPIEDAD			INFORMACION ECONOMICA						ESTADO ACTUAL							
N°	DEPARTAMENTO/MUNICIPIO	UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA	DESTINO ACTUAL	AREA M²	ÁREA V²	PERIMETRO ML	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 M²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2012 V²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 M²	AREA SEGÚN TOPOGRAFO 2023 V²	No. INSTRUMENTO	FECHA DE OTORGAMIENTO	NOTARIO AUTORIZADO	OTORGANTE	NUMERO	FOLIO	TOMO	VALOR DE ADQUISICIÓN	VALOR DEL BALANCE GENERAL IHSS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE MEJORAS	SUMA DE VALOR SEGÚN AVALUO ACTUAL		FORMA DE ADQUISICIÓN	CERCAO	ROTULADO	LIMPIO	OBSERVACIONES	
				Informacion Según Escritura					Contrato 194-2022 "Servicio de Evaluó de Los Bienes Inmuebles del Instituto Hondureño de Seguridad Social"																				
1	1	Tegucigalpa	Barrio Abajo	Adulto Mayor	971.99	1,394.09					65	17 de noviembre de 1981	Jose Maria Palacios M.	Consejo Metropolitano del	11	-	533	L. 371,078.00	L. 48812,177.70					Dacion en pago					
	2				no especifica	no especifica						30	09 de abril de 1969	Francisco Lozano Peña	P.M. Adolfo S. Nuñez	110	-	240		L. 50,000.00	L. 3741,480.00	L. 25233,700.28	L. 28975,180.28	\$ 1168,420.00	Compra Venta	Si	Si	Si	
	3				no especifica	no especifica						66	19 de abril de 1967	Abog. Carlos Banegas Aguilar	Antonia Colindres de Contreras	64	171-173	217		L. 22,000.00					Compra Venta				
	4			Edificio Administrativo y Clínica Periferica 01	no especifica	no especifica						6	28 de enero de 1969	Abog.Francisco Lozano Peña	Leopoldo Hernandez	226	488-489	228		L. 30,000.00					Compra Venta				
	5				214.05	307.00						2	16 de mayo de 1968	Abog.J.L. Arevalo Vasconcelos	Esperanza Bonilla	352	460	220		L. 30,703.00					Compra Venta				
	6				no especifica	no especifica						12	17 de abril de 1969	Abog. Francisco Murillo Selva	Emilia Mendoza Figueroa	146	338	236		L. 78,270.50					Compra Venta				
	7				781.59	1,121.00	572.84	8,059.77	11,559.80	13,172.65	18,892.99	87	30 de marzo de 1967	Abog. Armando Tome	Ampara Zuniga de Paredes	145	-	207		L. 85,000.00					Compra Venta				
	8				1,503.91	2,157.00						78	18 de diciembre de 1962	Abog.Victor M. Padilla	Banco de Honduras	34 y 35	33-34	173		L. 135,000.00	L. 21933,956.80	L. 323317,375.07	L. 345251,331.87	\$ 13941,340.67	Compra Venta	Si	Si	Si	
	9				893.14	1,281.00						37	14 de mayo de 1968	Abog. J. Francisco	Norma Quezada de Callejas	177	445-447	222		L. 128,109.00					Compra Venta				
	10				257.00	368.61						86	19 de julio de 1962	Abog. Anibal E. Quiñones	Adilia Ponce de Martinez	26	30-32	170		L. 25,000.00					Compra Venta				
	11				251.00	360.00						112	15 de diciembre de 1967	Abog. J. Francisco Zacapa	Norma Quezada de Callejas	126	329-330	222		L. 36,000.00					Compra Venta				
	12				95.90	137.55						24	19 de noviembre de 1974	Abog. Rolando Edgardo Soto	Parada Viuda de Lainez y	277	260	296		L. 40,000.00					Compra Venta				
	13			IVM	no especifica	no especifica						158	12 de octubre de 1960	Abog. Geronimo Sandoval	Por Estado a Favor del Instituto	236	322-324	167		L. 175,000.00	L. 1124,955.00	L. 24434,780.10	L. 25559,735.10	\$ 1030,692.66	Compra Venta	Si	Si	Si	
2	14	Comayagua	Villa Adela / Barrio La Granja	Hospital de Especialidades	2,559.51	3,671.00					4	22 de Febrero de 1984	Abogado Manuel Enrique	Lucas Castellon Tercero	5	-	757	L. 150,440.00	L. 41961,294.77					Compra Venta					
	8,918.19				12,791.00	539.52	13,709.19	19,662.53	14,218.69	20,393.28	7	5 de abril del 1967	Abog. Ramon Perez Zuniga	Consejo del Distrito	218	437	211	L. 319,775.00		L. 63778,042.61	L. 1529465,495.90	L. 1593243,538.50	\$ 64247,317.93	Dacion en pago	Si	Si	Si		
	4,351.93				6,241.80						38	19 de septiembre de 1968	Abog. Juan Murillo Duron	Adela Streber Viuda de Callejas	3	42	237	L. 85,000.00						Compra Venta					
3	17	Tegucigalpa	as del Gujarr	Terreno	27,360.46	39,241.99	903.84	16,248.25	23,304.20	18,263.24	26,194.22	7	21 de enero de 1982	Abog. Justiniano Vasquez	Elvin Ernesto Santos	62	364	547	L. 1962,099.50	L. 1962,099.50	L. 125595,652.50	No Presenta	L. 125595,652.50	\$ 5061,871.12	Dacion en pago	Parcialmente	No	No	Terreno Baldio- Invadido- con Problemas de Litigio, Tramite en Corte
4	18	San Pedro Sula	Col. Tara	Hospital Regional del Norte	4,191.84	6,012.19					98	23 de mayo de 1978	Lic.Gonzalo Pascua	Don Julio Galdamez Zepeda	15	220	8	L. 173,974.85	L. 33556,661.06	L. 173892,345.00	L. 455300,901.94	L. 629193,246.94	\$ 25372,127.74	Compra Venta	Si	Si	Si		
	19		4,103.28		5,885.17						176	05 de noviembre de 1976	Lic.Gonzalo Pascua	Don Carlos Vitanza	82	435	89	L. 689,752.00						Compra Venta					
	20		2,217.76		3,180.84	836.76	22,684.53	32,535.49	22,787.00	32,682.46	6	15 de mayo del 1984	Abog. Teobaldo Enamorado	Enrique Vitanza Funez	84	no legible	689	L. 1700,000.00						Compra Venta					
	21		2,146.80		3,079.07						36	21 de julio de 1977	Francisco Guillermo Duron	Don Carlos Vitanza	75	430	181	L. 250,000.00						Compra Venta					
5	22	Puerto Cortes	En las Magdalenas	Terreno/Oficinas	9,717.90	13,937.98	386.06	9,362.16	13,427.76	9,369.19	13,437.85	10	08 de mayo de 1980	Marco Tulio Cruz	Jose Luis Ustariz Villalta	45	44	503	L. 52,267.83	L. 52,817.83	L. 29269,984.80	L. 2289,856.00	L. 31559,840.80	\$ 1276,775.23	Compra Venta	No	Parcialmente	Si	

6	23	San Pedro Sula	Las Palmas	Terreno	10,442.42	14,977.15	431.65	10,451.32	14,989.90	9,909.60	14,212.94	12	16 diciembre de 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	846,200.55	L	846,200.55	L	46429,165.00	No Presenta	L	46429,165.00	\$	1881,559.13	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Una Cancha de Football	
7	24	San Pedro Sula	Avenida Circunvalación Orquídea Blanca 1, 2.	Edif. Rehabilitación Física	1,281.87	1,838.53	144.67	1,241.73	1,780.96	1,277.36	1,832.07	152	02 de junio de 2005	Abog.Olvin Mejia Santos	Para Proyecto de los Angeles	152	69	5210	L	10531,391.25	L	47861,310.12	L	8273,385.00	L	33608,580.76	L	41881,965.76	\$	1694,576.47	Compra Venta	Si	Si	Si	
	25				1,281.87	1,838.53						190	12 de julio de 2005	Abog.Olvin Mejia Santos	Para Proyecto de los Angeles	190	69	5210	L	3500,000.00											Compra Venta				
8	26	San Pedro Sula	Col. Tepeaca	Clinica Perif. Tepeaca	3,779.61	5,420.94	268.37	4,078.74	5,849.97	3,639.33	5,219.74	25	2 de mayo de 1984	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d/ San Pedro Sula	18	185	23	L	135,523.50	L	16837,980.96	L	22587,390.00	L	59071,284.67	L	81658,674.67	\$	3303,638.46	compra venta	Si	Si	Si	
	27				381.69	547.44						535	06 de octubre de 2004	Jose Ramon Aguilar	Inversiones Parmosa	10	127	4883	L	5,000.00											Permuta				
9	28	Choloma	Barrio la Primavera	Clinica Perif. Choloma	2,063.09	2,959.00	270.91	2,978.92	4,272.54	3,016.70	4,326.73	58	23 de diciembre de 1992	Abog. Juan Arnaldo Hernandez	Donaldo Muñoz	20	105	1747	L	350,000.00	L	21651,259.84	L	8065,573.80	L	47682,134.14	L	55747,707.94	\$	2255,622.41	Compra Venta	Si	Si	Si	
10	29	Santa Rosa de Copan	Barrio Los Pinos	Terreno	10,277.29	14,740.29	401.60	9,761.00	13,999.80	9,787.36	14,037.61	223	08 de septiembre de 2003	Abog.Nelson Ovidio Lanza Eraso	Alcaldia Municipal	57	207	877	L	1,300.00	L	1,300.00	L	9581,188.50	L	5251,989.29	L	14833,177.79	\$	601,120.03	Permuta	Si	No	No	
11	30	Villa Nueva	Búfalo, Municipio de Villa Nueva	Terreno	20,771.01	29,791.01	S/D	S/D	S/D	20,951.00	30,049.16	164	18 de agosto de 1984	Roberto Rendon Pineda	Juzgado Segundo de Letras	82	158	1038	L	37,791.40	S/D	L	8341,482.80	No Presenta	L	8341,482.80	\$	337,460.47	Remate	No	No	No	Actualmente hay una Invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS		
12	31	Villa Nueva	Villa Nueva Cortes	Clinica Perif. Villa Nueva	3,528.10	5,060.21	349.00	3,198.26	4,587.13	3,498.13	5,017.22	36	29 de abril de 1985	Roberto Rendon Pineda	Municipalidad d Villa Nueva	64	132	771	Donación	L	374,933.00	L	9247,536.00	L	43096,198.95	L	52343,734.95	\$	2118,184.78	Donación	Si	Si	Si		
13	32	San Pedro Sula	las Mesetas / Altamira	Terreno	69,622.51	99,856.71	1,015.87	65,247.97	93,582.49	68,088.01	97,655.84	62	19 de mayo de 1966	Abog. Salvador Cardona	Don Maximiliano Trejo	238	84	86A	L	125,000.00	L	125,000.00	L	160000,000.00	No Presenta	L	160000,000.00	\$	6472,910.87	Compra Venta	Si	No	Si	Actualmente hay una Invasión por una Colonia, en todo el terreno del IHSS	
14	33	El Paraiso	Danli	Terreno	6,972.24	10,000.00	334.00	6,972.25	10,000.01	7,062.17	10,128.98	33	10 de marzo de 1994	Abog. Marco Antonio Lanza Lopez	Antonio Sevilla	66	24	219	L	100,000.00	L	100,000.00	L	9700,000.00	No Presenta	L	9700,000.00	\$	392,420.22	Compra Venta	Si	No	No		
15	34	Comayagua	Col. Santa Fe	Terreno / Anexo	1,994.00	2,859.91	185.15	1,649.39	2,365.65	1,990.36	2,854.69	65	17 de noviembre de 1981	Abog. Jose Maria Palacios	Consejo Metropolitano de la Capital	11	177	533	L	20,000.00	L	223,462.56	L	9582,842.50	L	1347,107.64	L	10929,950.14	\$	442,940.28	Dacion en Pago	Parcialmente	No	No	
16	35	Tegucigalpa	Barrio San Francisco	Terreno	no especifica	no especifica	95.27	516.74	741.14	526.49	755.12	62	21 de agosto de 1989	Abog. Jorge A. Vasquez	Imprenta Calderon S. A.	91	119	1364	L	127,910.70	L	348,606.03	L	5278,000.00	No Presenta	L	5278,000.00	\$	213,525.15	Adjudicación Judicial	Si	No	No	Antigua Imprenta Calderon	
17	36	Comayagua	Col. Santa Fe	Periferica 02	6,972.24	10,000.00	320.32	5,979.65	8,576.37	6,476.00	9,288.26	27	10 de noviembre de 1978	Abog. Marco Tulio Cruz	Ricardo Flores Bermudez	91	289	268	L	230,000.00	L	3659,297.66	L	45000,000.00	L	59878,527.32	L	104878,527.32	\$	4249,087.51	Compra Venta	Si	Si	Si	
18	37	Choluteca	Las Arenas 1, 2.	Terreno/Clinicas	7,014.56	10,060.70	597.81	16,916.16	24,262.15	17,641.87	25,303.01	28	17 de noviembre de 1975	Abog. Rolando Edgardo Soto	Maria Cristina de Rodriguez	30	215	111	L	7,500.00	L	431,931.84	L	68750,000.00	L	14001,280.00	L	82751,280.00	\$	3347,760.37	Permuta	Si	No	No	
19	38	Tegucigalpa	Col. Kennedy	Periferica Nº3	700.00	1,003.98	132.23	1,072.46	1,538.19	853.25	1,223.78	24	08 de junio de 1971	Abog. Anibal E. Quiñones	Juan Jose Pino S.	116	239-241	260	L	10,039.85	L	2284,518.91	L	3614,328.00	L	21078,321.61	L	24692,649.61	\$	999,945.32	Compra Venta	Si	Si	Si	
20	39	Comayagua	Col. Quezada	Casa, Rehabilitación Física	322.63	462.72	76.72	320.26	459.34	347.01	497.70	357	23 de noviembre de 2006	Abog. Olvin Mejia Santos	Fosovi	2	-	4702	L	1532,238.63	L	1532,238.63	L	1388,160.00	L	1108,580.64	L	2496,740.64	\$	101,175.19	Dacion en Pago	Si	Si	Si	
21	40	San Pedro Sula	U sula Calpules	Terreno/Periferica Calpules	34,871.18	50,000.00	852.57	33,907.41	48,632.01	35,834.00	51,395.24	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1625,000.00	L	37767,287.11	L	85000,000.00	L	69623,971.48	L	154623,971.48	\$	6255,774.22	Dacion en pago	Parcialmente	Parcialmente	No	
22	41	El Progreso	Yoro	Clinica Perif. El Progreso	1,819.68	2,609.89	170.88	1,819.68	2,609.89	1,882.47	2,699.95	18	21 de abril de 2005	Abog.Lilian Graciela Avila	Jose Luis Valverde Ramirez	65	63	1052	L	499,000.00	L	499,000.00	L	12527,472.00	L	61781,323.07	L	74308,795.07	\$	3008,136.60	Compra Venta	No	Parcialmente	Si	
23	42	Atlantida	Al norte con playa al sur con la Tela Railroad	Terreno	13,944.11	19,999.46	461.05	12,318.39	17,667.76	14,346.83	20,577.07	18	30 de mayo de 1981	Pompilio Amador Cerrato	Karl F. Koch	64	222	39	L	40,000.00	L	40,000.00	L	46998,731.00	No Presenta	L	46998,731.00	\$	1902,220.44	Compra Venta	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Una Cancha de Football	
24	43	Atlantida	Ceiba En el Higuierito O Miramar	Terreno/Oficinas	8,342.27	11,964.98	365.84	8,364.93	11,997.48	8,392.81	12,037.46	38	17 de agosto 1978	Abog. Jose Luis Cobos	Don Miguel Angel Castillo	46	385	37	L	40,096.53	L	4182,354.56	L	47968,960.00	L	27091,283.78	L	75060,243.78	\$	3038,556.42	Dacion en pago	Parcialmente	Si	No	
25	44	San Pedro Sula	Col. Felipe Zelaya	Terreno	54,735.89	78,505.45	996.79	54,799.56	78,596.76	55,179.54	79,141.75	12	16 de diciembre 1992	Abog. Ricardo Leon Castillo	Municipalidad d SPS	55	17	1767	L	1962,646.25	L	1962,646.25	L	11775,879.00	No Presenta	L	11775,879.00	\$	476,401.34	Dacion en pago	No	No	Si	Terreno Baldio-Invasido, Cuenta con Diversas Canchas de Football	
26	45	Tegucigalpa	Col. Miramontes	Terreno	34,861.42	50,000.31	1,311.04	18,570.03	26,634.23	23,870.83	34,236.95	57	28 de octubre de 1960	Arturo Humberto Montes	Maria del Socorro Irias	107	212-218	160	L	150,000.00	L	492,265.25	L	256766,625.00	L	76859,463.80	L	333626,088.80	\$	13519,663.53	Compra Venta	Parcialmente	No	Si	Terreno se encuentra particionado por Boulevard Juan Pablo II, Se encuentran Uanteras Almacenes
ELABORADO POR SUB GERENCIA NACIONAL DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES, Y CONTROL DE BIENES- ACTUALIZADO EN MAYO DE 2024																																			



V"B" ELVIN JAVIER GARCIA

JEFE DEPTO.CONTROL DE BIENES