

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Enero de 2025
Consolidado

Enero de 2025

**Diciembre de
2024**

ACTIVO

Activo Corriente	151,303,073.48	144,180,637.19
Efectivo y Equivalente	111,410,380.37	102,773,411.41
Caja	31,323.28	31,323.28
Bancos	111,379,057.09	102,742,088.13
Moneda Nacional	106,987,159.43	98,371,937.91
Moneda Extranjera	4,391,897.66	4,370,150.22
Cuentas por Cobrar	14,785,464.19	16,299,996.86
Cuentas por Cobrar	2,587,974.30	3,795,725.37
Otros Anticipos	510,741.00	815,412.60
Garantías	844,224.04	844,224.04
Otras Cuentas por Cobrar	10,842,524.85	10,844,634.85
Bienes Inventariables	25,107,228.92	25,107,228.92
Bienes de Consumo	18,964,431.42	18,964,431.42
Inventarios	6,142,797.50	6,142,797.50
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	485,096,879.18	485,104,829.19
Propiedad, Planta y Equipo	472,665,018.27	472,672,968.28
Maquinaria y Equipo	418,170,395.61	418,178,345.62
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	12,431,860.91	12,431,860.91
Maquinaria y Equipo	-19,326,269.01	-19,326,269.01
Otros Bienes	31,758,129.92	31,758,129.92

Total ACTIVO

707,312,375.78

700,197,889.50

PASIVO

Pasivo Corriente	64,437,174.02	64,074,803.94
Cuentas por Pagar	15,554,913.76	14,076,579.07
Valores varios por pagar	2,908,723.77	2,907,223.77
Remuneraciones	-2,799,317.29	206,669.15
Aportes y Retenciones por Pagar	15,436,776.54	10,953,955.41
Otras Cuentas por Pagar	8,730.74	8,730.74
Obligaciones por Pagar	48,882,260.26	49,998,224.87

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

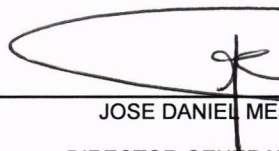
Estado de Situación Financiera Consolidado

Enero de 2025
Consolidado

	Enero de 2025	Diciembre de 2024
Total PASIVO	64,437,174.02	64,074,803.94
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	642,875,201.76	636,123,085.56
Capital	53,083,800.03	53,083,800.03
Resultados	589,791,401.73	583,039,285.53
De Ejercicios Anteriores	583,035,015.36	655,682,343.04
Resultados del Ejercicio	6,756,386.37	-72,643,057.51
Total PATRIMONIO	642,875,201.76	636,123,085.56
Total Pasivo más Patrimonio	707,312,375.78	700,197,889.50



ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

JOSE DANIEL MEJIA VELASQUEZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO

