MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL
Departamento Municipal de Catastro
SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287

PLANOS CATASTRALES

Arles Cruz

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.

MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL
Departamento Municipal de Catastro
SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287

PLANO CATASTRAL

La palabra catastro significa inventario, padrón, registro, censo. En este caso, nos estaremos refiriendo a un registro público o base de datos de bienes inmuebles o parcelas de una provincia o de un municipio, con información escrita y gráfica en un plano catastral también denominado, mapa catastral o plancheta catastral, a continuación veremos las características y contenido de estos planos.

Denominación según su Título de Propiedad o su Nomenclatura Catastral: que lo identifica entre todos los bienes inmuebles de su jurisdicción provincial o municipal.

Planos con sus medidas lineales, angulares y superficiales y su ubicación con respecto a los demás inmuebles de su entorno.

Ese documento, contiene (cuando las hay al momento de ejecutarlo) la descripción de los elementos materiales que delimitan el inmueble en el terreno y la ubicación de los mismos con respecto a la que describen su Título de Propiedad o el plano de mensura o subdivisión que le da origen, relacionada además, con los inmuebles de su entorno.

Datos del dueño y número de Matrícula u otra forma en la que su Título de Propiedad está asentado en el correspondiente registró provincial.

Número para el pago de impuestos y de tasas por retribución de servicios.

Valuación fiscal para el cálculo de impuestos o tasas de retribución de servicios.

Afectaciones que pueden restringir el derecho de propiedad como previsión de ensanche de calles, rutas o aeropuertos, servidumbres.

Problemas de "doble dominio" en aquellos casos en que por diferentes actos posesorios o dominiales hay más de un dueño o un grupo de dueños que -en algún momento- se inscribieron en títulos de propiedad.

Invasiones desde o hacia algún inmueble lindero, corrimientos, diferencias en más o en menos, sobrantes.

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.

Procedimiento

Presentarse al departamento de catastro municipal.

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.

REQUISITOS DEL SERVICIO

Proporcionar transporte.

Documentos de la propiedad.

Factura de pago de bienes inmuebles.

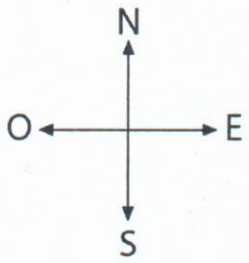
Factura de pago de medidas.

Factura de pago de Plano.

Arles Cruz

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.



muestra

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.

PROPIETARIO :

AREA : MTS^2 VRS^2

ESCALA : 1: FECHA:

UBICACION :

CLAVE CATASTRAL: MAPA: BLOQUE: PREDIO:

TASA DEL SERVICIO

Valor del plano---------- LPS. 300.00

Elaborado por Arles Cruz
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez
Jefe Depto Del Catastro M.