



**MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL**

**Departamento Municipal de Catastro**

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



## **TRASPASO DE PROPIEDAD**

Arlos Cruz  
Elaborado por Arlos Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.



Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.





# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL

## Departamento Municipal de Catastro

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



## TRASPASO DE PROPIEDAD

Una escritura de traspaso se otorga por un cedente, la persona que actualmente posee la propiedad, a un cesionario, la persona que adquiere la propiedad. Una escritura de traspaso simplemente transfiere los derechos del cedente, si los tiene, al cesionario. No garantiza que la propiedad esté libre de gravámenes o aun de que el cedente tiene la propiedad legal de la propiedad. Dada esta limitación significativa, las escrituras de traspaso no se recomiendan para las compras iniciales de propiedad o de transferencia de una propiedad con la que usted no esté familiarizado.

Sin embargo, las escrituras de traspaso son muy útiles en situaciones en las que usted no tiene duda acerca del dueño de la propiedad y de los gravámenes debido a que esta clase de escrituras son generalmente menos costosas y menos consumidoras de tiempo para obtenerlas que una escritura tradicional de garantía general.

  
Elaborado por Arlés Cruz  
Secretario del Dépto de Catastro M.

  
Francisco Hernandez  
Jefe Depto. Del Catastro M.



# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL

## Departamento Municipal de Catastro

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



### Procedimiento

Presentarse al departamento de catastro municipal.

Arles Cruz  
Elaborado por Arles Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.

Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.



**MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL**

**Departamento Municipal de Catastro**

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



## **REQUISITOS DEL SERVICIO**

Copia de la Identidad

a. Comprador

b. Vendedor

Copia de la escritura o documento privado autenticado

Presentar el original para cortejarlo con la copia

Llenar el formato de cambió de propiedad

Copia de recibo de bienes inmuebles pagados del año actual

Solvencia del nuevo propietario

Arlos Cruz  
Elaborado por Arlos Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.



Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.





# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL



SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

Formato de Declaración de Propiedad en Promesa de Venta

CLAVE CATASTRAL	FECHA DE PRESENTACION	CATASTRADO SI ( ) NO ( )

### 1. DATOS DEL COMPRADOR:

NOMBRE: \_\_\_\_\_ R.T.N \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_\_

TARJETA DE IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_ SOLV. MUNICIPAL \_\_\_\_\_

### 2. UBICACIÓN DEL PREDIO:

Bo. o Col. \_\_\_\_\_ Bloque No. \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_ Calle \_\_\_\_\_ Ave. \_\_\_\_\_

### 3. LÍMITES Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: \_\_\_\_\_

AL SUR: \_\_\_\_\_

AL ESTE: \_\_\_\_\_

AL OESTE: \_\_\_\_\_

AREA	
Mts <sup>2</sup> :	_____
Vrs <sup>2</sup> :	_____
Mnz:	_____
Hect:	_____

### 4. NOMBRE DEL PROPIETARIO O EMPRESA LOTIFICADORA:

\_\_\_\_\_

FECHA DE ADQUISICION: \_\_\_\_\_ VALOR DE COMPRA: \_\_\_\_\_

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL DECLARANTE

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Arles Cruz  
Elaborado por Arles Cruz  
Secretario del Depto de Catastro M.



Francisco Hernandez  
Jefe Depto Del Catastro M.





# MUNICIPALIDAD DE SAN MANUEL

## Departamento Municipal de Catastro

SAN MANUEL, CORTES, HONDURAS, C.A. Tels: 2650-1020 • 2650-1287



### TASA DEL SERVICIO

Pago de traspaso: ----- LPS. 150.00

*Aries Cruz*  
Elaborado por **Aries Cruz**  
Secretario del Depto de Catastro M.

*Francisco Hernandez*  
**Francisco Hernandez**  
Jefe Depto Del Catastro M.