

**RESOLUCIÓN No. SG 007-2017**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO, SECRETARÍA GENERAL.-**  
Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los treinta y un (31) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017).

**VISTO:** Para resolver el escrito intitulado “SE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA DONACIÓN” presentado por el abogado **LUIS ENRIQUE GALEANO MILLA**, apoderado legal de la **COMPAÑÍA AZUCARERA HONDUREÑA, S.A.**, en fecha dieciséis (16) de diciembre del año dos mil diecisiete (2017).

**CONSIDERANDO PRIMERO (1):** Que a través del escrito antes citado, la **COMPAÑÍA AZUCARERA HONDUREÑA, S.A.** solicita autorización para que el Estado de Honduras, a través de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA) reciba en donación un inmueble inscrito a su favor bajo el asiento No. 1 de la matrícula No. 1658124 en el Instituto de la Propiedad de San Pedro Sula, Departamento de Cortes. Dicho inmueble se encuentra ubicado en la Aldea Agua Prieta del Municipio de Choloma, Departamento de Cortes y cuenta con una extensión superficial de **TREINTA Y OCHO PUNTO TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO SESENTA Y CINCO HECTÁREAS (38.3473.65 Has)** equivalente a **CINCUENTA Y CINCO PUNTO CERO MANZANAS ( 55.00 Mz)**, con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** con terreno del señora Sandra Deras Rivera y Rubén Alberto Reconco y Ocupante Desconocido; **AL SUR** con terreno del Señor Wilfredo Deras Rivera y Ocupante Desconocido; **AL ESTE:** Ocupante Desconocido; **AL OESTE:** Ocupante Desconocido; Así mismo sigue diciendo dicho documento: En el numeral 1) Naturaleza Jurídica del Predio: **PRIVADO**, en el numeral 2) Se encuentra dentro del Título “**SABANAS DEL CARMEN**”; en el numeral 3) se encuentra en **ZONA RURAL**, En el numeral 4) no se encuentra en espacio de uso público o utilidad pública, en el numeral 5) no está comprendido dentro del artículo 71 de la Ley de Propiedad, Decreto 82-2004, en el numeral 6) no se encuentra en zona expropiada por el estado de Honduras a través del Instituto de la Propiedad. en el numeral 7) ubicación: aldea Agua Prieta, municipio de Choloma, departamento de Cortes. se adjunta al expediente a folio 53 del plano otorgado por Instituto de la Propiedad, en razón de la constancia de situación catastral señalada, mismo que contiene los rumbos siguientes: con los puntos coordenadas, distancias estimada al siguiente punto (mts.) y rumbos siguientes: del Punto 1 al 2 con Rumbo **S86°19’27.53E**; Distancia de 124.502; Del Punto 2 al 3 con Rumbo **S86°57’30.59E**; Distancia de 22.127 Del Punto 3 al 4 con Rumbo **S85°10’11.32E** Distancia de 22.077, Del Punto 4 al 5 con Rumbo **S84°57’14.66E**; Distancia de 13.349; Del Punto 5 al 6 Rumbo **S84°43’20.89E**; Distancia de 12.764; Del Punto 6 al 7 con Rumbo **S78°09’30.18E**; Distancia de 15.734 Del Punto 7 al 8 con Rumbo **S73°18’46.74E**; Distancia de 27.045; Del Punto 8 al 9; Del Punto 9 al 10 con Rumbo **S60°54’50.41E**; Distancia de 66.712; Del Punto 10 al 11 con Rumbo **S21°08’40.08E**; Distancia de 11.389; Del Punto 11 al 12 con Rumbo **S25°59’01.29E**; Distancia de 15.629; Del Punto 12 al 13 con Rumbo **S22°43’52.98W**; Distancia de 141.595; Del Punto 13 al 14 con Rumbo **S08°07’23.23W**; Distancia de 16.355; Del

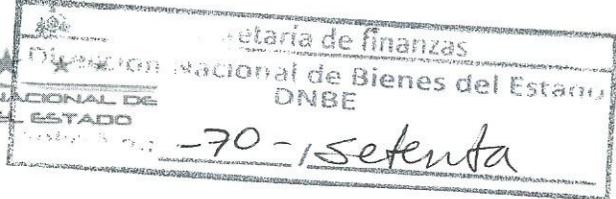


Tel.: (504) 2238-6643, 2238-78 37,  
2238-79 61

Avenida Cervantes. Barrio el Jazmín, Centro Histórico, media cuadra de Secretaría de Finanzas, Tegucigalpa, Honduras



DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO



Punto 14 al 15 con Rumbo  $S08^{\circ}25'11.06E$ ; Distancia de 9.353; Del Punto 15 al 16 con Rumbo  $S31^{\circ}20'05.70E$ ; Distancia de 25.675; Del Punto 16 al 17 con Rumbo  $S31^{\circ}39'11.43E$ ; Distancia de 18.920; Del Punto 17 al 18 con Rumbo  $S07^{\circ}51'44.32E$ ; Distancia de 21.274; Del Punto 18 al 19 con Rumbo  $S01^{\circ}49'00.20W$ ; Distancia de 21.598; Del Punto 19 al 20 con Rumbo  $S28^{\circ}01'13.72W$ ; Distancia de 46.094; Del Punto 20 al 21 con Rumbo  $S23^{\circ}43'15.59W$ ; Distancia de 21.127; Del Punto 21 al 22 con Rumbo  $S24^{\circ}29'39.23W$ ; Distancia de 15.342; Del Punto 22 al 23 con Rumbo  $S26^{\circ}30'48.19W$ ; Distancia de 32.477; Del Punto 23 al 24 con Rumbo  $S31^{\circ}25'31.57W$ ; Distancia de 16.088; Del Punto 24 al 25 con Rumbo  $S61^{\circ}55'21.43W$ ; Distancia de 91.187; Del Punto 25 al 26 con Rumbo  $S64^{\circ}04'25.96W$ ; Distancia de 13.324; Del Punto 26 al 27 con Rumbo  $S64^{\circ}47'24.26W$ ; Distancia de 66.773; Del Punto 27 al 28 con Rumbo  $S56^{\circ}48'18.92W$ ; Distancia de 25.214; Del Punto 28 al 29 con Rumbo  $S48^{\circ}21'13.51W$ ; Distancia de 55.117; Del Punto 29 al 30 con Rumbo  $S56^{\circ}48'34.98W$ ; Distancia de 49.666; Del Punto 30 al 31 con Rumbo  $S41^{\circ}05'17.65W$ ; Distancia de 56.003; Del Punto 31 al 32 con Rumbo  $N75^{\circ}54'54.71W$ ; Distancia de 423.014; Del Punto 32 al 33 con Rumbo  $N19^{\circ}45'23.53W$ ; Distancia de 13.902; Del Punto 33 al 34 con Rumbo  $N28^{\circ}16'48.05W$ ; Distancia de 65.642; Del Punto 34 al 35 con Rumbo  $N40^{\circ}20'24.05W$ ; Distancia de 8.975; Del Punto 35 al 36 con Rumbo  $N42^{\circ}14'50.68E$ ; Distancia de 203.364; Del Punto 36 al 37 con Rumbo  $N20^{\circ}42'57.58E$ ; Distancia de 249.133; Del Punto 37 al 38 con Rumbo  $S87^{\circ}02'48.52E$ ; Distancia de 153.334; Del Punto 38 al 39 con Rumbo  $S80^{\circ}34'45.66E$ ; Distancia de 98.877; Del Punto 39 al 01 con Rumbo  $N16^{\circ}41'08.89E$ ; Distancia de 108.136 **AL NORTE**: Con terreno del Señor RUBEN ALBERTO RECONCO y cementerio municipal de Choloma, carretera que conduce de Choloma a san José del boquerón de por medio, **AL SUR**: Con terreno del Dicente del cual se desmembra, **AL ESTE** : Con terrenos de los Señores Hilario Pagan antes, Hoy del Señor Antonio Handal y **AL OESTE**: Con terreno de los Señores Wilfredo Deras Rivera, Rubén Alberto Reconco y Jacobo Maradiaga.

**CONSIDERANDO SEGUNDO (2)**: Que mediante Decreto Ejecutivo No. 047-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015, se modifica la **DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES** en la **DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, como un ente desconcentrado de la Administración Pública, dependiente de la Secretaría de Estado en el Despacho de Finanzas, a quien se le otorgan las funciones de ente Rector y Supervisor del Estado, descritas en el artículo 4 de dicho Decreto, como ser: 1)..., 2) autorizar de acuerdo al Reglamento respectivo las altas, bajas, transferencias, donaciones, permutas y la venta en pública subasta de bienes fiscales. Asimismo el Artículo 8 establece que en todo acto que signifique compra, venta, **donación**, permuta, transferencia, indemnización y concesión de bienes inmuebles del Estado, para la debida salvaguarda y transparencia, deberá mediar la autorización de la Dirección Nacional de Bienes del Estado, conforme a los procedimientos en ley y lo dispuesto en los Reglamentos de esta Ley.

**CONSIDERANDO TERCERO (3)**: Que consta agregado al expediente de mérito, a folios del 61 al 64, el informe de Inspección y Avalúo No. **BI-001-DNBE-2017** a través del cual la Comisión Interinstitucional de Avalúo que al efecto se conformó, confirmó que la inscripción del inmueble se encuentra a favor del donante y el mismo está libre de gravamen.

2

Tel.: (504) 2238-6643, 2238-78 37,  
2238-79 61

Avenida Cervantes, Barrio el Jazmín, Centro Histórico, media cuadra de Secretaría de Finanzas, Tegucigalpa, Honduras



**CONSIDERANDO CUARTO (4):** Que con base en el informe referido en el considerando anterior, el Departamento Legal de esta Dirección emitió el Informe Técnico - Legal No. 001-DL-DNBE-2017, el corre agregado a folios del 65 al 68 y que en su parte dispositiva emite opinión **FAVORABLE** a fin de recibir el inmueble ofrecido por la Compañía Azucarera Hondureña S.A. **POR TANTO: LA DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, en uso de las facultades a esta conferidas y en aplicación a los Artículos: 60 Literal B), 62, 63, 72, 83 y 84 de la Ley de Procedimiento Administrativo; el Decreto Ejecutivo No. 047-2015 de fecha 14 de septiembre del año 2015, contenido del decreto que modifica la **DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES** en **DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO**, publicado en el Diario Oficial La Gaceta de fecha 14 de septiembre de 2015 **RESUELVE:** **PRIMERO:** Autorizar para que Estado de Honduras, a través de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA), reciba el inmueble ofrecido por la Compañía Azucarera Hondureña, S.A., en virtud de cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento del Decreto Legislativo 274-2010 que al efecto se emitió bajo el Acuerdo No. 477-2014. **SEGUNDO:** Instruir a la Secretaría General de esta Dirección para que de oficio proceda a transcribir la presente resolución y esta sea remitida a la Secretaría General en el Despacho de Finanzas para que conforme a Ley se elabore el Proyecto del Acuerdo Ejecutivo con el cual faculte a la Procuraduría General de la Republica a suscribir la Escritura Pública correspondiente. **TERCERO:** Remítase copia certificada de esta Resolución a la **COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS (CONVIVIENDA)** para que esta suscriba conjuntamente con el donante un Acta de Recepción del bien.- **NOTIFÍQUESE.-**



**ABC PÉLPE ARTURO MORALES CÁRCAMO**

Director Ejecutivo

Dirección Nacional de Bienes del Estado



**ABC LUIS FRANCISCO CRUZ CHAVARRÍA**

Secretario General