

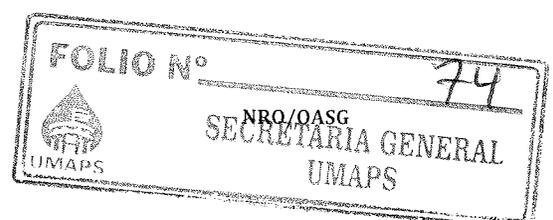
RESOLUCIÓN No.004-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los diez (10) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 100-2024, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER. - SUBSANACION. -”** presentado por el abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de las señoras **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA Y ANA LOURDES AGUILUZ BOQUIN**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha dieciséis (16) de octubre dos mil veinticuatro (2024), el abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de las señoras **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA Y ANA LOURDES AGUILUZ BOQUIN**, presentaron solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER. - SUBSANACION. -”** para el proyecto denominado **“PALMIRA”**, que consiste en remodelación de casa para adecuación de locales comerciales y estacionamientos con la siguiente descripción 1.- Planta de conjunto. 2.- Planta arquitectónica nivel I. 3.- Planta arquitectónica nivel II 4.- Planta de techos. 5.- Planta constructiva nivel I 6.- Planta constructiva nivel II, 7.- Secciones constructivas. 8.- Plano de cimentación y columnas. 9.- Plano eléctrico 10- Instalaciones Hidrosanitarias, ubicada en colonia palmira, lote 22, Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán.

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha dieciséis (16) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a



COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-114-2024, Acta CTED 031-2024, DICTAMEN CTED-077** solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“PALMIRA”**, que consiste en remodelación de casa para adecuación de locales comerciales y estacionamientos con la siguiente descripción 1.- Planta de conjunto. 2.- Planta arquitectónica nivel I. 3.- Planta arquitectónica nivel II 4.- Planta de techos. 5.- Planta constructiva nivel I 6.- Planta constructiva nivel II, 7.- Secciones constructivas. 8.- Plano de cimentación y columnas. 9.- Plano eléctrico 10- Instalaciones Hidrosanitarias, ubicada en colonia palmira, lote 22, Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán. Determinando mediante **DICTAMEN CTED-077**.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-077, OFICIO CTED-114-2024**, de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentado lo requerido en fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE ACEPTA DICTAMEN TECNICO. -”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.100-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**

para el proyecto denominado: **“PALMIRA”**, procedente del **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** mediante **MEMORÁNDUM ATU-275-2024** con **INFORME del CÁLCULO DE TASA**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, quien actúa en condición de apoderado legal de las señoras **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA Y ANA LOURDES AGUILUZ BOQUIN**. a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha cinco (05) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **“SE ACEPTA CALCULO DE TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS. -”** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha cinco (05) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se remite expediente al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de cargar en sistema el cálculo de tasa, así mismo, se tiene por devuelto en fecha seis (06) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) el **Expediente 100-2024** procedente del departamento de **ATENCIÓN A USUARIO con** calculo cargado a nombre de **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA** del proyecto **PALMIRA**. Seguidamente se presentó escrito denominado **“SE PRESENTA PAGO DE CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS.- SE SOLICITA CAMBIO DE NOMBRE DEL PROYECTO SIENDO VIA PALMIRA.- ”** junto con recibo de pago de fecha quince (15) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) por un valor de **CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON VEINTITRES CENTAVOS EXACTOS (L 42,610.23)**, y solicitud de certificación provisional de fecha diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), escrito denominado **“SOLICITA CERTIFICACION PROVISIONAL.- ”**

CONSIDERANDO (09): Que en fecha veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 100-2024**

a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN** a efecto de cambio de nombre del proyecto denominado **“PALMIRA”** del cual solicita se llame **“VIA PALMIRA”**. para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha tres (03) de enero de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-127-2024, Acta CTED 036-2024, DICTAMEN CTED-088** solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **“VIA PALMIRA**.

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " Θ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 6" Θ , la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le brinden mayores detalles.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha seis (06) de enero de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-088, OFICIO CTED-127-2024**, de

fecha tres (03) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Cumplimentado lo requerido en fecha seis (06) de enero de dos mil veinticinco (2025), mediante escrito denominado **“SE ACEPTA DICTAMEN TECNICO. - ACEPTADO LA TASA DE SUMINISTRO DESAGUE Y DEMÁS DERECHOS Y SE TOME COMO CANCELADO EL PAGO. - SE SOLICITA CERTIFICACIÓN PROVISIONAL. -”**

CONSIDERANDO (12): Que en fecha seis (06) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se extendió constancia provisional al abogado **FRANKLIN JORGE NICOLAS SANCHEZ ASFURA**, quien actúa en condición de apoderado legal de las señoras **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA Y ANA LOURDES AGUILUZ BOQUIN**. para proyecto denominado **“VIA PALMIRA”**.

CONSIDERANDO (13): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

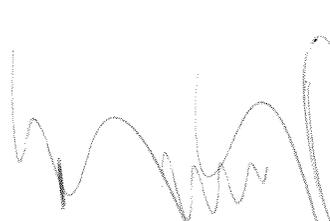
POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad**

*Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS); Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -*

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANAMIENTO. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER. - SUBSANACION. -”**, para proyecto denominado **“VIA PALMIRA”**, propiedad de **ANA SOFIA BENDECK ZGHEIBRA Y ANA LOURDES AGUILUZ BOQUIN** que consiste en remodelación de casa para adecuación de locales comerciales y estacionamientos ubicada en colonia palmira, lote 22 de Tegucigalpa Departamento de Francisco Morazán; que se aprobó mediante oficio N°-127-2024 y cancelando su tasa de suministro desagüe y demás derechos mediante recibo de pago con código de abonado 530,312 por un valor de (l 42,610.23). Cuarenta y dos mil seiscientos diez lempiras con veintitrés centavos exactos. La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles Contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL
"UMAPS"



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL
"UMAPS"

RESOLUCIÓN No. 005-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los seis (06) días del mes de febrero del dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.026-2024/UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO A FAVOR DEL PROYECTO DENOMINADO “PLAZA SAN SEBASTIAN”, UBICADO EN EL KILOMETRO CATORCE DE LA CARRETERA AL SUR, LOTE NUMERO UNO (1) Y DOS (2) DEL BLOQUE “A” Y BLOQUE “E”, PARCELACIÓN MEJOR CONOCIDA COMO LOS JUTES. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER”** presentado por la **ABOGADA GINA MELISSA GÁLVEZ FERRARI**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la Empresa **INMOBILIARIA SAFA S.A.** para el proyecto **“PLAZA SAN SEBASTIAN”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha primero (01) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), la **ABOGADA GINA MELISSA GÁLVEZ FERRARI**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Empresa **INMOBILIARIA SAFA S.A** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO A FAVOR DEL PROYECTO DENOMINADO “PLAZA SAN SEBASTIAN”, UBICADO EN EL KILOMETRO CATORCE DE LA CARRETERA AL SUR, LOTE NUMERO UNO (1) Y DOS (2) DEL BLOQUE “A” Y BLOQUE “E”, PARCELACIÓN MEJOR CONOCIDA COMO LOS JUTES. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER”** para el proyecto denominado: **“PLAZA SAN SEBASTIAN”** que consiste en la construcción de 4 locales comerciales, ubicado en Aldea de Germania, los Jutes, kilómetro 14 de la carretera al Sur, Lote número 1 y 2 del bloque A y E, Tegucigalpa, M.D.C.



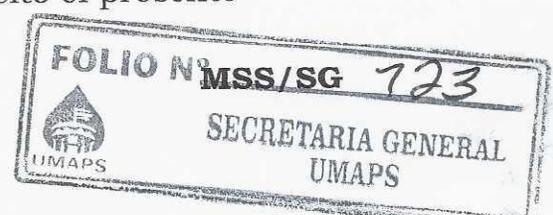
CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha cuatro (04) de marzo del 2024, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TÉCNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintidós (22) de marzo del 2024, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** devuelve expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL UMAPS** mediante **Memorándum AFS-057-2024** conteniendo **Dictamen Técnico CTED-024** en **OFICIO CTED-032-2024** determinando que:

- **“Agua Potable:** *No es factible, en vista que no existen las condiciones para brindar el servicio a este proyecto, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica Nacional de Calidad del Agua.*
- **Alcantarillado Sanitario:** *No es factible, en vista que no hay infraestructura de UMAPS en la zona, podrá abocarse a la junta de agua más cercana o puede ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la ley de descarga de Aguas Residuales a Cuerpos Receptores.*
- **Aguas Lluvias:** *Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamiento y edificios en el distrito central”.

CONSIDERANDO (4): Seguidamente, en fecha veintidós (22) de marzo del 2024, se emite providencia teniendo por devuelto el presente



expediente a **SECRETARÍA GENERAL** y procediendo a notificar a la **Abogada Gina Melissa Gálvez Ferrari** Apoderada Legal del proyecto **PLAZA SAN SEBASTIAN** a efecto de cumplimentar lo requerido según **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha cuatro (04) de abril del 2024, la **Abogada Gina Melissa Gálvez Ferrari** se pronunció mediante Escrito: **“MANIFESTACIÓN”**. Seguidamente, la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** en fecha ocho (08) de julio del 2024, emite providencia mediante cual se requiere presente documentación de sistemas privados a implementar según **OFICIO-CTED-032-2024**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha quince (15) de julio del 2024, la **Abogada Gina Melissa Gálvez Ferrari** se pronuncia mediante Escrito **“SE PRESENTAN CONSTANCIA ORIGINAL SUSCRITA POR EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE AGUA ALDEA EL TIZATILLO Y SEGUNDO EJEMPLAR DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS ADJUNTOS AL ESCRITO DE FECHA VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO”**.- Seguidamente, la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** en fecha dieciséis (16) de julio del 2024, emite providencia mediante cual se remiten las presentes diligencias a **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de Revisión del Diseño.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintisiete (27) de agosto del 2024, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** devuelve expediente de merito mediante Memorándum **AFS-181-2024** contentivo de **OFICIO SGID-060-2024** junto a documentación con su Sello de Aprobación de alternativas privadas. En consecuencia, en fecha once (11) de septiembre del 2024 se remite expediente de mérito a la **UNIDAD DE ATENCIÓN AL USUARIO** a efecto de Cálculo de Tasa por Revisión del Diseño.



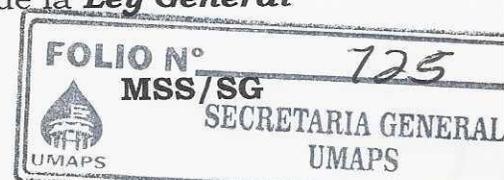
CONSIDERANDO (8): Que en fecha dieciocho (18) de septiembre del 2024, la Unidad de **ATENCIÓN AL USUARIO** devuelve Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum ATU-217-2024** conteniendo **CALCULO DE TASA REVISIÓN DEL DISEÑO ID CLIENTE 524762** la cantidad de (MIL OCHOCIENTOS OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y SIETE CANTAVOS) **L.1, 808.97** del Proyecto **“PLAZA SAN SEBASTIAN”**. Se emite providencia de fecha antes mencionada y se tiene por devuelto y notificada a la **ABOG. GINA MELISSA GÁLVEZ FERRARI**.

CONSIDERANDO (09): Que en fecha veinticuatro (24) de septiembre del 2024, la **ABOG. GINA MELISSA GÁLVEZ FERRARI** se pronunció mediante Escrito denominado: **“SE PRESENTA PAGO EN CONCEPTO DE REVISIÓN DE DISEÑO Y EMISIÓN DE CERTIFICACIÓN PROVISIONAL A FAVOR DEL PROYECTO “PLAZA SAN SEBASTIAN” POR EL VALOR DE DOS MIL OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS”** Pago Código Abonado 524762 la cantidad de mil ochocientos ocho lempiras con 97/100 centavos **L.1,808.97** y doscientos lempiras L.200.00 de certificación provisional.

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General**



de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículo 56, 57 y 59 del Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central; Artículo 31, 50 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 24 y demás aplicables del Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Artículo 36 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS. -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable y Alcantarillado Sanitario No. **026-2024** denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO A FAVOR DEL PROYECTO DENOMINADO “PLAZA SAN SEBASTIAN”, UBICADO EN EL KILOMETRO CATORCE DE LA CARRETERA AL SUR, LOTE NUMERO UNO (1) Y DOS (2) DEL BLOQUE “A” Y BLOQUE “E”, PARCELACIÓN MEJOR CONOCIDA COMO LOS JUNTES. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. PODER”** presentado por la **ABOGADA GINA MELISSA GÁLVEZ FERARI**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Empresa **INMOBILIARIA SAFA S.A.** para el proyecto **“PLAZA SAN SEBASTIAN”**, determinado la No Factibilidad a nuestros sistemas mediante **OFICIO CTED-032-2024** y aprobado mediante **OFICIO SGID-060-2024** con alternativa de suministro con Junta de Agua de la Aldea El Tizatillo y Saneamiento con Fosa Séptica, y pago acreditado en concepto de **CALCULO DE TASA REVISIÓN DEL DISEÑO ID CLIENTE 524762** la cantidad de (MIL OCHOCIENTOS OCHO LEMPIRAS CON NOVENTA Y SIETE CANTAVOS) **L.1, 808.97** del Proyecto **“PLAZA SAN SEBASTIAN”** consistente en la construcción de 4 locales comerciales, ubicado en Aldea de Germania, los Jutes, kilómetro



14 de la carretera al Sur, Lote número 1 y 2 del bloque A y E, Tegucigalpa, M.D.C. La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante el órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL

RESOLUCIÓN No. 006-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los diez (10) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 109-2024, contentivo de escrito denominado **"SE PRESENTA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PODER. -"**, presentado por el abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, en su condición de apoderado legal del señor **JORGE ALBERTO SUAZO SUAZO**, para el proyecto denominado **"APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR"**, se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), el abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, en su condición de apoderado legal del señor **JORGE ALBERTO SUAZO SUAZO**, presento solicitud de Factibilidad de Servicios mediante escrito denominado **"SE PRESENTA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE PRESENTAN DOCUMENTOS. - PODER. -"**, que consiste en la construcción de un edificio de apartamentos de tres niveles, ubicado al sur de la colonia Miraflores, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-122-2024**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto denominado: **"APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR"**, que consiste en la construcción de un edificio de apartamentos de tres niveles, ubicado



al sur de la colonia Miraflores, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán;

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-084-2024** lo siguiente:

- **“El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. No se autoriza un diámetro mayor en vista que el sistema de la zona hidráulicamente no cuenta con la capacidad de autorizar una conexión con diámetro mayor.
- **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión de 6" Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.
- **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central”.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha doce (12) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, en su condición de apoderado legal del señor **JORGE ALBERTO SUAZO SUAZO**, para el proyecto denominado “**APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR**”, a efecto de acreditación de aceptación al **DICTAMEN NO. CTED-084, OFICIO CTED-122-2024**, de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), y los compromisos derivados del mismo. Cumplimentando lo requerido en fecha dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado “**SE PRESENTA ACEPTACIÓN DE DICTAMEN CTED-084.**”, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.



CONSIDERANDO (5): Que en fecha dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 109-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para el proyecto denominado: **"APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-329-2024** con **INFORME** del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**, de fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), habiéndose cumplimentado la providencia de fecha dieciséis (16) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, en su condición de apoderado legal del señor **JORGE ALBERTO SUAZO SUAZO**, para el proyecto denominado **"APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR"**, a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentando lo requerido en fecha veintisiete (27) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), mediante escrito denominado **"SE PRESENTA ACEPTACIÓN DEL CÁLCULO DE TASA."** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha dos (02) de enero de dos mil veinticinco (2025), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** a efecto de **DIGITALIZAR** en sistema la **ACEPTACIÓN** del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**.

CONSIDERANDO (9): Que en seis (06) de enero de dos mil veinticinco (2025), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No.109-2024** referente a la solicitud de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del proyecto denominado **"APARTAMENTOS MIRAFLORES SUR"**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **MEMORÁNDUM ATU-006-2025**, con **DETALLE DE PAGO**.



CONSIDERANDO (10): Que en fecha ocho (08) de enero de dos mil veinticinco (2025), consta providencia de requerimiento al abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, a efecto de acreditación de pago por concepto de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha veintidós (22) de enero de dos mil veinticinco (2025), el abogado **FRANKLIN FELIPE SORTO RIVERA**, acredito el pago por **CÁLCULO DE TASA** mediante escrito denominado: **"SE PRESENTA RECIBO DE PAGO"**, acompañado de recibo de pago por la cantidad **DE CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA LEMPIRAS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (L. 103,280.84)**. -

CONSIDERANDO (12): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a la aceptación del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.



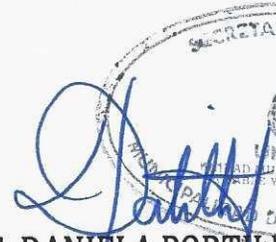
POR TANTO:

Esta Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS), en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos 3, 37 del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del *Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)*; Artículo 24, 70 y demás aplicables al *Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS*; *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos y Edificios de Área del Distrito Central*. -

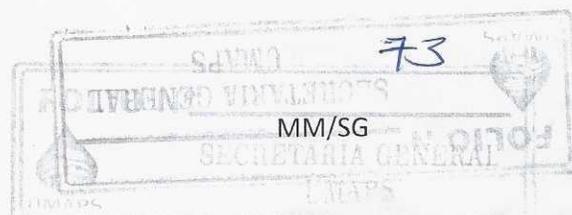
RESOLUCIÓN.- FUNDAMENTOS DE DERECHO: Artículos 38, 41, 59, 70 y demás aplicables del Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS de fecha 13 de diciembre del año 2017, Artículos No. 61, 63, 64, 65, 72, 83 y 150 de la Ley de Procedimiento Administrativo; 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 del Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario Y Pluvial, Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios En El Distrito Central. -CUMPLASE. -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL



RESOLUCIÓN No.007-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los doce (12) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Aprobación de Diseño **No. 092-2024**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL DENOMINADO VILLAS LA CUMBRE. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. -”** presentado por el abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ** quien actúa en condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO S.A. DE C.V.** Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veinticinco (25) de septiembre dos mil veinticuatro (2024), el abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ**, quien actúa en condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO S.A. DE C.V;** presentaron solicitud de Aprobación de Diseño mediante escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL DENOMINADO VILLAS LA CUMBRE. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. -”** para el proyecto denominado **“VILLAS LA CUMBRE”**, ubicado en el anillo periférico a la altura del desvío de Roble Oeste que consiste en la construcción de 112 lotes residenciales.

CONSIDERANDO (2): Que la solicitud en referencia se **ADMITIÓ** junto con los documentos acompañados en fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO** para su respectivo análisis y **REVISIÓN DE DISEÑO.**

CONSIDERANDO (3): Que en fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticinco se pronuncia **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y DESARROLLO**

junto a **OFICIO NO. SGID-108-2024** aprobando Memoria Técnica, Planos Generales y Planos Planta de los sistemas hidrosanitarios para el proyecto denominado **VILLAS LA CUMBRE/TORRE ALTA** por la sociedad mercantil **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A. DE C.V.** Seguidamente, se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 092-2024** a **SUBGERENCIA COMERCIAL** a través del Departamento de Atención al Usuario, a efecto de **CALCULO DE TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO.**

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), **ATENCION AL USUARIO**, se pronunció mediante **Memorándum ATU-335-2024** para el proyecto denominado: **“VILLAS LA CUMBRE”**, con **INFORME** requiriendo presupuesto para efecto de **CALCULO DE TASA.** Así mismo, en fecha tres (03) de enero de dos mil veinticinco (2025), consta providencia de requerimiento al abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ**, a efecto de cumplimentar la providencia de fecha diecisiete (17) diciembre de año dos mil veinticuatro (2024) de conformidad a lo requerido mediante **INFORME SOBRE DE CÁLCULO DE TASA.**

CONSIDERANDO (5): Que en fecha trece (13) de enero de dos mil veinticinco (2025), el abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ** acredita lo requerido mediante escrito denominado **“SE PRESENTA PLANOS Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS A DESARROLLAR DEL PROYECTO DENOMINADO VILLAS LA CUMBRE/TORRE ALTA.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PETICION.- ”**, mismos que se mandan agregar a sus antecedentes.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha dieciséis (16) de enero de dos mil veinticinco (2025), se remitió el expediente de mérito y las presentes diligencias al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMÁS DERECHOS.**

CONSIDERANDO (6): Que en fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticinco (2025), se tiene por devuelto **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO**

No.092-2024 referente a la solicitud de **APROBACION DE DISEÑO** para el proyecto denominado: **“VILLAS LA CUMBRE”**, procedente del **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** mediante **MEMORÁNDUM ATU-019-2025** con **INFORME** del **CÁLCULO DE TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO Y AJUSTE A TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE; OFICIO CTED-108-2024; ID CLIENTE 511640**, habiéndose cumplimentado la providencia de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticinco (2025).

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veinte (20) de enero de dos mil veinticinco (2025), consta providencia de requerimiento al abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ**, quien actúa en condición de apoderado legal de la sociedad mercantil denominada **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO S.A. DE C.V.** a efecto de acreditación de aceptación del **CÁLCULO DE TASA**. Cumplimentado lo requerido en fecha diez (10) de febrero de dos mil veinticinco (2025), mediante escrito denominado **“SE PRESENTA PAGO POR CONCEPTO DE REVISION DE DISEÑO Y AJUSTE DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE DEL PROYECTO “RESIDENCIAL VILLAS LA CUMBRE/TIERRA ALTA” EXPEDIENTE No. 92-2024 SE AXOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. -”** mismos que se mandan agregar a sus antecedentes junto con recibo de pago de fecha dos (02) de enero de dos mil veinticinco (2025), por un valor de **CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS EXACTOS (L 59,840.39)** presentado por el Abogado **FERNANDO JOSE DERAS PEREZ**.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025) se remite expediente al **DEPARTAMENTO DE ATENCION AL USUARIO** a efecto de validar pago realizado en sistema el cálculo de **TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO Y AJUSTE A TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE**, así mismo, se tiene por devuelto en fecha doce (12) de enero de dos mil veinticinco (2025) el **Expediente 092-2024** procedente del departamento de **ATENCIÓN AUSUARIO** con validación de **PAGO REALIZADO** en concepto de **TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO Y AJUSTE A TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE** cargado a nombre de **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO S.A. DE C.V.** del proyecto **VILLAS LA CUMBRE**.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 24, 70 y demás aplicables al **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Aprobación de Diseño de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACION DE DISEÑOS DEL PROYECTO RESIDENCIAL DENOMINADO VILLAS LA CUMBRE. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PETICION. -”** para proyecto denominado **“VILLAS LA CUMBRE”**, propiedad de **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO S.A. DE C.V.** ubicado en el anillo periférico a la altura del desvío de Roble Oeste; en fecha diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticinco la **SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y**

DESARROLLO junto a **OFICIO NO. SGID-108-2024** aprobando Memoria Técnica, Planos Generales y Planos Planta de los sistemas hidrosanitarios para el proyecto denominado **VILLAS LA CUMBRE/TORRE ALTA** por la sociedad mercantil **SOCIEDAD GENERAL DE ACERO, S.A. DE C.V.** y acreditando lo cancelando en concepto de **TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO Y AJUSTE A TASA DE SUMINISTRO Y DESAGÜE** y demás derechos mediante recibo de pago con código de abonado 511,640 por un valor de cincuenta y nueve mil ochocientos cuarenta con treinta y nueve centavos exactos (L. 59,840.39). La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley. De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso** correspondiente en un término de diez (10) días hábiles Contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



GERENCIA GENERAL
UMAPS
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO CENTRAL

ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



SECRETARIA GENERAL
UMAPS
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO CENTRAL

ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL

RESOLUCIÓN No.008-2025

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinte (20) días del mes de febrero del dos mil veinticinco (2025).

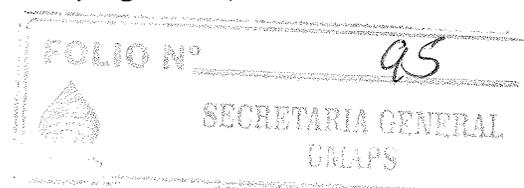
VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Aprobación de Diseño **No.082-2024/UMAPS**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MEMORIA TÉCNICA DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL DE LA 3ra ETAPA DE LA URBANIZACIÓN CANTÓN LOARQUE DE ESTA CIUDAD DE COMAYAGÜELA.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO DAVID ISRAEL DIAZ HERNANDEZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad **LOARQUE COMERCIAL S.A.** para el proyecto **“PARQUE EMPRESARIAL PALMA REAL”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha treinta y uno (31) de julio del dos mil veinticuatro (2024), el **ABOGADO ROBERTO ANTONIO GALEANO PORTILLO** en su condición de Apoderado General de la sociedad mercantil **LOARQUE COMERCIAL S.A.** quien delega **PODER** en el escrito al **ABOGADO DAVID ISRAEL DIAZ HERNANDEZ**, presenta Solicitud de Aprobación de Diseño ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA APROBACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MEMORIA TÉCNICA DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL DE LA 3ra ETAPA DE LA URBANIZACIÓN CANTÓN LOARQUE DE ESTA CIUDAD DE COMAYAGÜELA.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”** para el proyecto denominado: **“PARQUE EMPRESARIAL PALMA REAL”** el cual consiste en la habilitación de once (11) lotes urbanizados en los que construirán bodegas.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia la **SECRETARÍA GENERAL** de la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento**

Plantel Los Filtros, Colonia Divanna, Comayagüela,
Tel.9408-3544

Correo: gerencia@umaps.hn



(UMAPS) emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha ocho (08) de agosto del dos mil veinticuatro (2024), posteriormente se remitió el presente expediente a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** para su respectivo análisis **INFORME TÉCNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha siete (07) de agosto del 2024, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** devuelve expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL UMAPS** mediante **MEMORANDUM AFS-158-2024** conteniendo **INFORME** determinando lo siguiente:

- *“Al ser analizado en el Departamento de Normas y Supervisión, se verificó que el proyecto no cuenta con factibilidad de UMAPS vigente.
- Para realizar la revisión de diseño de una urbanización, obra fuera de sitio o mejora debe contenerse la factibilidad de nuestra institución previo a emitir un oficio de aprobación.”*

CONSIDERANDO (4): Seguidamente, en fecha nueve (09) de agosto del 2024, se emite providencia teniendo por devuelto el presente expediente a **SECRETARÍA GENERAL** y procediendo a notificar al **Abogado David Israel Diaz Hernández** Apoderado Legal del proyecto **PARQUE EMPRESARIAL PALMA REAL** del **INFORME TECNICO**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintisiete (27) de agosto del 2024, el **Abogado David Israel Diaz Hernández** se pronunció mediante Escrito: **“EXPEDIENTE 082-2024”**. Así mismo la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** en fecha tres (03) septiembre del 2024, emite providencia mediante cual remite nuevamente las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de pronunciamiento y **REVISIÓN DE DISEÑO**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinte (20) de noviembre del 2024, **Subgerencia de Ingeniería y Desarrollo** devuelve expediente de mérito mediante **MEMORANDUM AFS-233-2024** contentivo de **OFICIO SGID-111-2024** en el cual se determina la factibilidad y **APROBACIÓN DE**

Plantel Los Filtros, Colonia Divanna, Comayagüela,
Tel. 9408-3544

Correo: gerencia@umaps.hn



DISEÑO de Memoria Técnica de los sistemas de agua potable y alcantarillado sanitario, Planos Generales del colector alcantarillado sanitario, planos generales de sistema de agua potable y planos de detalles de los sistemas hidrosanitarios, por el proyecto de “**TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN CANTÓN LOARQUE**”.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintiséis (26) noviembre del 2024, se remite expediente a la **UNIDAD DE ATENCIÓN AL USUARIO** a efecto de **Cálculo de Tasa Por Revisión de Diseño**. Seguidamente en fecha veintinueve (29) de noviembre del 2024, la Unidad Atención al Usuario devuelve Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum ATU-299-2024** conteniendo **INFORME EXPEDIENTE 082-2024**. De lo anterior, se emite providencia de fecha dos (02) diciembre del 2024 requiriendo al **ABOGADO DAVID ISRAEL DÍAZ HERNÁNDEZ** por el **OFICIO** de Factibilidad emitida en enero 2001 conforme a lo indicado por la **UNIDAD DE ATENCIÓN AL USUARIO**.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veintisiete (27) de enero del 2025, el **ABOG. DAVID ISRAEL DÍAZ HERNÁNDEZ** se pronuncia mediante escrito titulado “**EXPEDIENTE 082-2024**” adjuntando **APROBACIÓN** de la modificación del proyecto residencial **LOARQUE COMERCIAL** denominado **CANTON LOARQUE** (Palma Real) por el Departamento de Metroplan de la Alcaldía Municipal del Distrito Central. Así mismo, manifiestan lo siguiente: *“mi representada ya había hecho efectivo el pago de los montos que correspondía pagar por concepto de tasas, revisiones y otros derechos para un total de 419 lotes residenciales tipo R-3 y 35 lotes comerciales de la urbanización Cantón Loarque, de los cuales, como ya se explicó, 180 lotes residenciales y 12 lotes comerciales fueron desarrollados en la primera etapa del proyecto y 239 lotes residenciales y 1 lote comercial fueron desarrollados en su segunda etapa, es evidente que, conforme al anteproyecto inicial, estos 22 lotes comerciales restantes correspondían a esta tercera y última etapa de la urbanización, que ahora será desarrollada variando únicamente el alineamiento de las calles de acceso y la configuración y tamaño de sus lotes, para que sean 11 en lugar de 22.*

Por lo que respetuosamente se solicita a la UMAPS tener por bien hecho el pago ya efectuado por dichos conceptos y resolver conforme a lo solicitado.” Consecuentemente, se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO 082-2024** nuevamente a la **UNIDAD DE ATENCIÓN AL USUARIO** a efecto de **CÁLCULO DE TASA POR REVISIÓN DE DISEÑO** en fecha veintiocho (28) de enero del 2025.

CONSIDERANDO (9): Seguidamente, en fecha treinta y uno (31) de enero del 2025, la **UNIDAD DE ATENCIÓN AL USUARIO** Expediente de mérito a la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** mediante **Memorándum ATU-041-2025** conteniendo **INFORME** detallando lo siguiente: *“No se realizó el cálculo por Revisión de Diseño.. en vista que en el OFICIO GG-051-01 (FOLIO 37), SE DESGLOSA EL COBRO POR REISIÓN DE DISEÑO y el mismo ya fue cancelado por el valor de **L. 151,583.78** (folio 38). Cabe mencionar que en el **OFICIO GDM-057-2003** (39), refiere dejar prevista la conexión de aguas negras para futura conexión de la III etapa de la Urbanización Palma Real (Cantón Norte).”*

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Aprobación de Diseño de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y no aplicando en este caso el cobro de Tasa previamente cancelado, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General**

de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020 de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículo 56, 57 y 59 del Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la Ley de Procedimiento Administrativo; Artículos 6, 7, 8, 9, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central; Artículo 31, 50 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 24 y demás aplicables del Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS; Artículo 36 y demás aplicables del Reglamento General de la UMAPS; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al Reglamento de Servicios de la UMAPS. –

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Aprobación De Diseño **No. 082 - 2024** denominado **“SE SOLICITA APROBACIÓN DE PLANOS, DISEÑOS Y MEMORIA TÉCNICA DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL DE LA 3ra ETAPA DE LA URBANIZACIÓN CANTÓN LOARQUE DE ESTA CIUDAD DE COMAYAGÜELA.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”** presentado por el **ABOGADO DAVID ISRAEL DIAZ HERNÁNDEZ**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad **LOARQUE COMERCIAL S.A.** para el proyecto **“PARQUE EMPRESARIAL PALMA REAL TERCERA ETAPA”**, el cual consiste en la habilitación de once (11) lotes urbanizados en los que construirán bodegas ubicado a inmediaciones de las colonias Satélite, Loarque y Altos del Toncontin, y a orilla del Anillo Periférico de la ciudad de Comayagüela, M.D.C. Dictaminándose la **Revisión y Aprobación del Diseño** mediante **OFICIO SGID-111-2024** por la **Subgerencia de Ingeniería y Desarrollo** de los sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y pluvial, habiendo cancelado en su momento pago de la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES LEMPIRAS CON SETENTA Y

Plantel Los Filtros, Colonia Divanna, Comayagüela,
Tel.9408-3544

Correo: gerencia@umaps.hn



OCHO CENTAVOS (L. 151,583.78) en concepto de CALCULO DE TASA POR REVISIÓN DE DISEÑO. -

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante el órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL

MSS/AASG