



[Signature]
Sara Lasteria Cuellar Zelaya
VIII Regidor

Carlos Humberto Quiroz
Comisionado Municipal

[Signature]
Selmin Modesto Quiroz
Secretario Municipal



Acta # 844

En el Municipio de Patuca, Departamento de Orocho, el día Jueves Veintiseiete (27) de febrero del año dosmil veinticinco (2025) reunidos en las instalaciones del Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal en Nueva Palestina en SESION ORDINARIA, la honorable Corporación Municipal, presidido por el Alcalde Municipal Juan Carlos Colindres Rosales, y la asistencia de los regidores: I; Dania Elizabeth Reyes Turner; II. Andres Abelino Betancourth Pastana. III. Jairo Enoc Dugite Gomez; IV. Edgardo Marcelo Moncada Izaguirre; V. Santos Guillermo Gonzalez Gonzalez. VI. Llan Lizeth Reyes Lopez; VII. Ariel Alfredo Pastora Garcia. VIII. Sara Lasteria Cuellar Zelaya, y con la asistencia de Glenda Xiomara Montoya Calix de la Comisión de Transparencia y Selmin Modesto Quiroz Ramirez en su condición de Secretario Municipal, que da fe, este ultimo con voz pero sin voto, de todo lo actuado, previa aprobación del Orden del día se transcribe a continuación la Sesión Plenaria de Sesión Ordinaria, el cual delibera y toma las decisiones de que da cuenta la siguiente Acta

I. COMPROBACION DEL QUORUM: Mediante llamado de asistencia y dación de cuenta del Secretario Municipal al igual que de conformidad con la Verificación del Libro de Registro de Asistencia de Corporación Municipal, debidamente firmado por los presentes, se constata que se encontraban presentes el Alcalde Municipal y Ocho (8) regidores de esta Corporación Municipal en consecuencia, habia quorum suficiente para deliberar y decidir lo agendado con derecho a voz y voto sin restricciones alguna, los cuales habian sido convocados en legal y debida forma.



II. APERTURA DE LA SESION. Habiendose Comprobado el quórum el Sr. Alcalde Municipal procedió a declarar abierta la Sesión siendo las diez y treinta y dos (10:32 AM) dando la bienvenida a los miembros de la Corporación Municipal y haciendo la respectiva invocación a DIOS. III. LECTURA,

DISCUSION Y APROBACION DE LA AGENDA

En uso de la palabra el Sr. Secretario Municipal procede a dar lectura a la Agenda a Desarrollar, la que se aprueba por Unanimitad sin Modificación Alguna. Orden del día que a continuación se desarrolla y que da cuenta esta Acta. IV. LECTURA, APROBACION

Y DISCUSION DEL ACTA ANTERIOR: En uso de la palabra el Secretario Municipal da lectura al Acta anterior que se registra bajo N. CMP-843-2025, a efecto de que sea discutida y aprobada o enmendada, evacuada la Consulta a los miembros de la Corporación Municipal de si desean hacer alguna observación al Acta anterior el Acta fue APROBADA por UNANIMIDAD de los asistentes sin rectificación alguna.

* RECEPCION DE COMISIONES

COMISION DE NUEVA ALIANZA

Se presentó el Ciudadano Allan Pasado con una solicitud de la Escuela de Nueva Alianza el cual manifiesta que solicita el apoyo de un maestro de Computación y pide un presupuesto para ayudar a pagar a dicho maestro.

El Señor Alcalde manifestó que con los compañeros regidores van a aprobar ayuda conforme venga el presupuesto, y que si la persona acepta que se le pague (conforme) cuando venga transferencia se le va a ayudar, y que lo que se dará será un subsidio el cual saldrá a nombre de la escuela, por Unanimidad de los regidores se acordó apoyar al maestro que solicita dicha



Comunidad siempre y cuando este de acuerdo que se le va a pagar cuando entre transferencia y que el pago no sea personal sino que saldra a nombre de dicha institución, y que las solicitudes tienen que venir a nombre de la Corporación Municipal ya que todas las ayudas tienen que ir enmarcadas en base a ley. El regidor Jairo Duarte manifestó que lo mejor es que tengan una cuenta por la que sea mas facil depositarle y que sea la institución quien le pague al maestro. El regidor Guillermo Gonzales les recuerda que las solicitudes tienen que venir a nombre de la Corporación Municipal. El sr Alcalde manifiesta estar de acuerdo ya que son subsidios que se le dan a la institución no a las personas directamente.

- * COMISION DE ASOCIACION DE GANADERO .. AGAP
Se presentaron el Dr Guifarro y Rodil Cruz como representantes de la Asociación de Ganadero Los cuales manifiestan que el motivo de estar presente en la reunion de Corporación Municipal es por que desean que se les de el permiso de Operación para hacer la feria Ganaderada Municipio. El sr Alcalde les manifesto que lo mas correcto es que hagan la solicitud donde manifiesten en que desean que se les ayude. ya que obviamente la feria es un evento atractivo para el municipio. Rodil les manifiesta a la Corporación Municipal que se haga una actividad por parte de la municipalidad. El regidor Ariel Pastora manifesto que la Municipalidad puede hacer la actividad de los Caballos bailadores y ademas manifiesta que la Municipalidad ponga los premios. Rodil manifiesta que la feria Comenzará de 4-13 de abril 2025 lo cual por Unanmidad estuvieron de acuerdo en apoyar con el permiso de Operación. Ademas manifesto que las sreadas tendran el valor de 150.00 lps.

PUNTOS A TRATAR



Perforación de Pozo el Coyolito, Visión Mundial y Municipalidad.

El Sr. Alcalde Municipal Juan Colindres manifestó que se reunió con el gerente de Visión Mundial para tratar sobre el tema de la hecha de pozos de las de Coyolito y Esmeralda.

También manifestó que el gerente de Visión Mundial le dio la opción de meter mas comunidades con necesidad de agua y así poder hacer una matriz de comunidades.

Además manifestó que el gerente le comentó que los proyectos de Palestina mas 6 y la Laguna mas 3 ya están aprobados, por Visión Mundial.

También el Sr. Alcalde manifestó que para poder hacer la matriz de las comunidades hay que ver primero las necesidades, en las cuales están la Comunidad de La Unión de las Águilas, Monte Zion, Quino Arriba, Unión Tepemechin.

La regidora Dania Reyes pregunta quien se encarga de hacer el Aforo? El Sr. Alcalde le manifestó que la municipalidad buspara un tecnico.

El regidor Guillermo González manifestó que hay que tener mucho cuidado con las inversiones que se hagan en la zona de Arenas blancas, por la municipalidad de Totacamás, los pueden resppgar ya que segun ellos territorialmente Arenas Blancas pertenece a Catacamas.

El regidor Ariel Pastora manifestó que siempre hay que ayudarles estrategicamente.

El regidor Guillermo manifestó que se necesita una iniciativa ciudadana, lo cual seria bueno organizar la gente de dicha Comunidad.

El Sr. Alcalde manifestó que lo primero es hacer un Cabildo Abierto para darle a conocer a la población como está la situación de Arenas Blancas y como hacer para lograr que pertenezca al municipio de Patuca.

CAPACITACION DE INGENIEROS

El Sr Alcalde manifestó que se recibió una ~~Capacitación~~ por parte de INAGEDMIN, el cual manifestó que en Patuca existe una empresa llamada Piedras Amarillas el cual están explotando material de valor que está ubicado en la represa patuca ~~III~~ donde tienen un área de 100 hectáreas.

También manifestó que con el puente de Río Guineo que los encargados de INAGEDMIN les van a dar una Certificación para que pueda sustraer material no metálico como arena ya que ahí en el puente se va hacer una excepción por en ese lugar se ocupa maquinaria y que es necesario estar dragando dicha zona por que sino el puente puede colapsar por que cerca de los puentes no dan Certificación pero aquí si es necesario. También manifestó mandar todos los puntos y coordenadas de los lugares para que se pueda sustraer material no metálico como Arena, piedra y grava.

INFORMES MUNICIPALES.

El Sr Alcalde Municipal Juan Colindres informó que se recibió el Dictamen Técnico Financiero de la Rendición de Cuentas GL Acumulada e Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado al Cuarto Trimestre 2024 / presupuesto 2025, enviado por la Dirección de Fortalecimiento Municipal de la Secretaría de Gobernación, Justicia y Descentralización, el cual fue notificado a la Corporación Municipal mediante Sesión Ordinaria de Corporación Municipal celebrada el día Jueves 27 de febrero del año 2025 y según consta en el Acta N° 844-2025 en el libro de sesiones que para tal efecto lleva esta Municipalidad.

ASUNTOS VARIOS

Presentación y Aprobación de Dominios Plenos.

Yo: Jeremías Adalberto Tejeda Ruiz con DNI N° 1503-1988-01716, con residencia en Barrio Nueva Jerusalén, solicito el dominio pleno de un solar ubicado en Barrio Nueva Jerusalén con las siguientes Colindancias: Al Norte: Con Evangelisto Guerrero y



Oscar Rodriguez, con 39.00 metros

Al Sur: Con Minan Rodriguez, Oscar Rodriguez, Iglesia Avance Misionero con 39.50 metros

Al ESTE: Con Santos Antonia Varela Baca, con

19.50 metros, Al OESTE: Con Calle por medio

y Deturo Avila Con 25.00 metros con un Area

Total de 869.24 metros Cuadrados, 1246.71 Varas

Cuadrados, Valor Catastral 139,078.40, Valor a pagar,

16,689.41, porcentaje Aplicado 12%, Clave Catastral

152301021501.

* Nosotros Jose Antonio Hernandez y Gladis Herminia

Martinez Cruz Con DNI N° 1508-1960-00019 y

1508-1984-00925 con residencia en Barrio el

Centro, solicitamos el dominio pleno de un

Solar ubicado en barrio el Centro de esta

Cabecera Municipal. Con las siguientes Colindancias

Al Norte: Con Cristian Guillen, con 36.00 metros

Al Sur: Con Calle por medio y Denis Cruz, con 28.00

metros; Al ESTE: Con Calle por medio y Lizeth

Sanchez Con 12.85 metros. Al OESTE: Con Salvador

Santos, con 21.00 metros. Con un area total

de 549.64 metros Cuadrados, 788.33 Varas cua-

drados, Valor Catastral 175,884.80, Valor a pagar

Lps 21,106.18, porcentaje Aplicado 12%. Clave

Catastral 152301060405.

* Yo Sara Lastenia Cuellar Zelaya Con DNI N° 1523

1996-00152, con residencia en Col. Nuevo Guadalupe

Solicito el dominio pleno de un solar ubica-

do en Los Almendros. Con las siguientes

Colindancias.

Al NORTE: Con terreno Municipal B° # 60 P° # 02 con

20.00 metros, Al SUR: Con Calle de por medio y

terreno Municipal B° # 60 P° # 59 con 20.00 metros

ESTE: Con Calle por medio y Terreno Municipal con 15.00

metros, OESTE: Con terreno Municipal B° # 60 P° # 12 con

15.00 metros, Con un area total 309.00 metros Cuadrados

430.28 Varas Cuadrados, Valor Catastral 18,000.00, Valor

a pagar Lps. 5,400.00, porcentaje Aplicado 30%

Clave Catastral 152301206001.



Yo: Ronal Millex Ordóñez Con DNI N° 1501-1981-03199
Con residencia en B. El Colegio, Solicito el dominio
pleno de un solar ubicado en barrio El Colegio.

Con las siguientes Colindancias

Norte: Con Jose Lino Murillo y Jorge Vallejo, con 34.00
metros, Sur: Con Pedro Rodriguez con 23.00 metros

Este: Con Jorge Vallejo Con 19.40 metros

Oeste: Con Calle por medio y Ignacio Varela con 22.00 metros

Con un Area Total de 617.56 metros Cuadrados, 885.74
Varas Cuadradas, Valor Catastral 86,458.40, Valor a pagar
10,375.00, Porcentaje Aplicado 12% Clave Catastral 1523010
30709.

Mismos Dominios plenos que fueron Ampliamente descrito
y Aprobado por Unanimidad de la Corporación.

* Solicitud de Apertura de Permiso de Operación de Ne-
gocio.

- Yo: Miguel Angel Osorio Mayor de edad Con DNI N° 0615-1978
00935, RTN 0615 1978 009352, residente en barrio Nuevo
Amanecer una Cuadra antes Ousera el Pelón, solicito
Apertura de permiso de Operación de un Negocio de Compra
y Venta de Yuca, el cual lleva por nombre, Compra y
Venta de Yuca Osorio, Ubicado en B° Nuevo Amanecer
Calle Principal.

* Solicitud de Apertura de Permiso de Operación de Negocio

- Yo: Rosa Maria Gomez, Mayor de edad DNI N° 0703-1974
02845 residente en las Delicias, Ala par de la Escuela
Normal Mixta de Tempira, solicito apertura de perm-
so de Operación de un negocio de Albarroteria
el que lleva por nombre Aborroteria Gomez, ubicado
Las delicias ala par de la Escuela Normal Mixta Tempira
Ala izquierda Con la Casa de Jesus Sanchez.
Mismos permisos de Operación de negocios que
fueron Aprobados por Unanimidad.

ACUERDOS MUNICIPALES

La honorable Corporación Municipal por Unanimidad
Acuerda y aprueba: Apoyar al maestro que solicite
la escuela de Nueva Alianza siempre y cuando este
de acuerdo que se le va a pagar cuando entre trans-
ferencia y que el pago saldra a nombre de la institución.



- Se Acordo en apoyar con el Permiso de operacion a los representantes de la ASAP
 - Se Acordo hacer un Cabildo Abierto y darle a Conocer el motivo por la cual Arenas Blancas Pertenece a Catacamas territorialmente
 - Se Acordo mandar todos los puntos a INREGEOMIN y Coordinada de los lugares para que se pueda sustraer material no metal como arena, piedra y grava.
 - Se presentaron y se aprobaron los Dominios plenos presentados en reunion de Corporacion
 - Se Acordo y Aprobaron los permisos de operacion de los negocios, Compra y Venta de yuca Osorio, y Abarrotena Gomez.
- Mismos Acuerdos que fueron Ampliamente discutidos y Aprobados por Unanimidad de la Corporacion.

CIERRE DE LA SESION

Sin mas temas que tratar el Señor Alcalde Juan Carlos Colindres dio por Cerrada la sesion siendo la una y cinco de la tarde (1:05 PM) de lo cual yo como Secretario Municipal doy fe.



Juan Carlos Colindres Rosales
Alcalde Municipal

Francisca Diamantina Alvarado Colona
Vice-Alcaldesa

Daniela Elizabeth Reyes Funes
I Regidor

Andres Abelino Betancourt Pos trana
II Regidor

Jairo D yarte
Jairo Inocente Gomez
III. Regidor

Edas Marcelo Moncada Laguirre
IV Regidor

Santos Guillermo Gonzalez Gonzalez
V Regidor

Lilian Luth Reyes Lopez
VI Regidor

Ariel Alfredo Pastora Garcia
VII Regidor

Glenda Xiomara Montoya Calix
Comisión de Transparencias

Sara Lastenia Cuellar Zelaya
VIII Regidor

Selmin Madroña Quintana
Secretario Municipal

