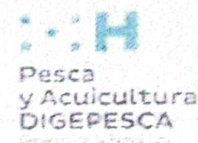


SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA

ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON

5/3/2025



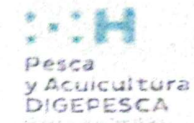
FINCAS MOROSAS 10 AÑOS INACTIVAS							
1	Aristides Barahona Gomez (FINCA VICMAR)	(10 Años)	18.00	Contrato Testimonio # 22 fecha 05/07/2002	Playa Guapinolito, Isla El Venado, Marcovia, Choluteca.	6/8/2010	2,520.00
2	Mariscos del Sur S.A. (SUMACUA) (EMASUR)	(10 Años)	42.40	Contrato # 6 fecha 02/02/1999)	Isla Gueguensi, Ampala, Valle.	Segun informe por el Dpto Acucicola, esta zona es protegida por ICF debido a que es área de desove de la	22,896.00
3	Alex Lindolfo Betancourth villalobos (INVAR)	(10 Años)	18.00	Certificación, fecha 08/08/2005	Áldea Las Arenas, Marcovia, Depto. Choluteca.	7/7/2005	14,040.00
4	Alex Lindolfo Betancourth villalobos (INVAR)	(10 Años)	8.00	Certificado, fecha 23/01/2002	Lugar Enea Monjaras, Marcovia, Choluteca.	18/3/2005	6,240.00
5	Felicitto Avila Ordoñez (FINCA LA BUENA FE DE ELMER ROMERO)	(10 Años)	8.06	Testimonio # 1 fecha 19/01/2000	Isla Grande, Puna Ratón, Marcovia, Choluteca.	30/9/2009	16,935.90
6	Modesta Flores Garcia (FINCA CULCASUR)(PROPIET. SANTOS OTILIO SANCHEZ	(10 Años)	18.00	Resolución de fecha 19/06/2006	Aldéa San José de las Conchas, Marcovia, Choluteca	26/2/2014	5,040.00
7	Grupo Pescadores Artesanales Fe y Amor	(10 años)	7.04	Certificación S/N fecha 30/07/2001	Aldéa Laure Abap, San Lorenzo, Valle	6/11/2001 Segun informe emitido por depto. Acucicola recomiendan eliminar el contrato	7,603.00
8	Camarones del Mar, S. de R.L. (CAMAR)	(10 años)	631.00	Resolución, 06/05/2003	Aldea San fernando, Namasigue, Choluteca.	14/7/2003	795,060.00
9	Criaderos EL TULITO, S. de R.L.	(10 años)	106.00	Resolución SAG-1041-2011 fecha 16/09/2011	Estero La Vaca, Marcovia, Choluteca.	NUNCA PAGO	119,780.00
10	Liga Campesina La Amistad	(10 años)	45.49	Contrato, Testimonio # 10, fecha 08/10/1992	Casero El Pedregalito, Áldea El Tular, nacaome, Valle.	NUNCA PAGO	74,603.00
11	Pioneros del Páifico, S. de R.L. de C.V.	(10 años)	111.00	Contrato Testimonio #8 fecha 17/05/1994	Entre los esteros San Bernarndo y La Berbería, Namasgue, Choluteca.	27/10/1993	25,530.00
12	Ernesto Manzanarez	(10 años)	51.00	Contrato Testimonio # 78 fecha 18/10/1995	El Capulin Costade Los Amates, Alianza, Valle	NUNCA PAGO	126,480.00
13	Empresa Campesina " Gracias a Dios"	(10 años)	11.00	Contrato Testimonio #120 fecha 11/09/2003	Playa Grande, Aldea Agua Fria, nacaome, Valle.	NUNCA PAGO	2,970.00
14	Coop. De Mariscos del Sur " COPRAMASUR"	(10 Años)	151.30	Testimonio # 356 fecha 02/08/1999	Isla Curimito, San Lorenzo, Valle.	2/8/2001	148,274.00
15	Jose M. Colindres Ramirez y Otros	(10 Años)	3.09	Certificación fecha 30/09/1999	El Chato, Laure Abajo, San Lorenzo, Depto. Valle.	1/11/1999	3,335.04

1,325,514.94

Lic. Rafael Martinez Echenique
 Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA
ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON
MOROSOS 10 AÑOS



miércoles 05 de marzo de 2025

FINCAS MOROSAS 10 AÑOS ACTIVAS							
No.	Nombre De Arrendatario	Vigencia Del Contrato	Área Has	Fecha /Emisión Resolución / Contrato	Ubicación	Última fecha de pago y/o Periodo de deuda.	DEUDA
1	Jose de la Paz Pavon "Camaronera la Sirena (NORA VALLE)	(10 Años)	5.20	Resolución SAG. 193-2013	Aldéa Puerto Soto, Carretera Coyoito, San Lorenzo, Valle.	1 Año	728.00
2	Adalina Maldonado	(10 Años)	7.09	Contrato Arrendamiento Escritura "331" fecha 24/10/2016	Aldéa San José de las Conchas, Marcovia, Choluteca.	2 Años	1,985.20
3	Asociativa Campesina de Producción Salinero el Manguito	(10 Años)	3.14	Certificación fecha 06/03/2007	Vuelta Grande y Buus, aldea Pueblo Nuevo, Isla El Mango, Marcovia, Choluteca	1 Año	439.60
4	Camarones y Derivados Marinos S. "CADEMA" El Pollo y Conchal (MILCIEN)	(10 Años)	185.86	Certificación del 13/08/92	Playón El Pollo baha San Lorenzo, Valle	5 Años	156,122.40
5	Estanques Marinos, S.A. (EMAR)	(10 Años)	288.7939	Certificación, SAG-035-2012	El Faro o Los Coméjenes, El Triunfo, Choluteca.	1 año	40,431.00
6	Edith Nohemi Nuñez "Murio 31/07/13 según defuncion "	(10 Años)	3.52	Contrato de Arre. EP "87" fecha 02/09/1998	El Cairito, Aldea El Paso real, Nacome, Valle	3 años	1,479.40
7	Exportadora de Camarones del Sur S. de R. L. "EXCASUR"	(10 Años)	333.10	Contrato #18 (Renov. contrato 24/06/13)	El Faro, Municipio del Triunfo, Choluteca	morosa	46,634.00
8	Jose David Moran Escobar (SUMACUA)	(10 Años)	16.88	Contrato Testimonio # 13 (02/09/2008)	La ENEA, Marcovia, Choluteca	5 años	11,816.00
9	NOVAHONDURAS S.A. "HAS. 116" (SUMACUA)	(10 Años)	116.00	Testimonio #32, fecha 10/05/2013	Lugar El Relleno, Anapala, Valle,	16/10/2017	113,680.00
10	NOVAHONDURAS S.A. "HAS. 40.175395" posiblemente Camaronera LA FE (SUMACUA)	(10 Años)	40.18	Resolución SAG. 1502-2011	La ENEA, Marcovia, Choluteca	5 años	28,122.80
11	Tropical Larvas S. de R.L. (MILCIEN)		70.59	Testimonio #69, fecha 25/05/2008	Playa Grande, El Cairito, San Lorenzo, Valle.		49,413.00

isaías moran

450,850.40

Lic. Rafael Martínez Echenique
 Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA
ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON
FINANZAS (CALVIN WEDLEY CALDERON)
miércoles 05 de marzo de 2025

DH
 Pesca
 y Acuicultura
DIGEPESCA

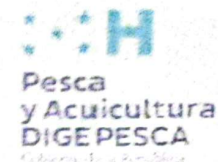
No.	Nombre De Arrendatario	Vigencia Del Contrato	Área Has	Fecha de Pago 2023	Fecha /Emisión Resolución / Contrato	Observaciones	Estado/ solvente o Moroso
1	Acuicultura Tecnica "ACUATEC" "FINANZAS"	(20 Años)	373.62		15-07-92	contrato # 48 (vencido 15/07/12)	MOROSOS
2	HONDUFARMS S.A. de C.V.	(10 Años)	425.60	09-12-18	09-12-08	Resolución # 087-09 (Renov. Cont. 09/12/08)	MOROSOS
3	Exportadora de Marisco S.A. "EXMAR" "FINANZAS"	(10 Años)	327.00	09-03-15	21-09-05	Contrato # 63 (vencido 21/09/15)	MOROSOS
4	Cultivos de Camarones S.A. "CULCASA" Finanzas	(10 años)	128.72	17/06/23	06/07/07	Contrato # 63 del 06/07/2007 "pago del 17/06/99"	MOROSOS
5	Pre Cooperativa Camaronera " EL NARANJO "	(10 Años)	63.89	18-01-03	18-01-93	Resolución (vencida 18/01/03)	MOROSOS
6	Coop. De Pescadores Esfuerzos Marinos Lda. "COPEMAL"	(10 Años)	74.32		10-02-93	Contrato # 3 (vencido el 10/02/03)	MOROSOS
TOTAL HECTAREAS			1,393.15				

Ahora pertenece a
 INVAR Inversiones
 las Arenas

Lic. Rafael Martínez Echenique
 Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA
ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON



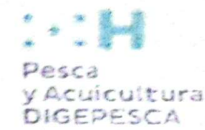
MOROSOS 20 AÑOS
miércoles 05 de marzo de 2025

No.	Nombre De Arrendatario	Vigencia Del Contrato	Área has.	Última Fecha de pago.	Fecha /Emisión	Ubicación	Moroso	DEUDA HASTA LA FECHA	
					Resolución				
					/ Contrato				
1	AQUARIOS MARINOS, S. de R.L. (AQUAMAR,S. de R.L.)	(20 Años)	290.56	Ningún pago	Resolución SAG-17-2022 18/01/2022	El Faro, Choluteca / Choluteca	4 años	1,061,358.36	
2	Camaronera el Faro S.A. de C.V.	(20 Años)	1,466.40	16/01/2025	Contrato Escritura P. # "2" fecha 20/02/2018	Aldea El Palenque, Choluteca, Choluteca	1 año	1,181,901.72	
3	Camaronera El Faro S.A. de C.V. (Rojamar)	(20 Años)	39.28	14/06/2024	Arrendamiento Escritura P. # "56" 12/12/2017	Rincon del Burro, Aldea El Tular, Nacaome/Valle.	1 año	36,162.75	
5	Camarones y Derivados Marinos S. "CADEMA" EL HENECAN (MILCIEN)	(20 Años)	105.32	Ningún pago	Arrendamiento escritura P. "15" fecha 08/11/2017	Aldea San Lorenzo, San Lorenzo */ Valle	8 años	796,548.96	
6	Empresa Asociativa Campesina de Producción 20 de mayo	(20 Años)	6.79	Ningún pago	Arrendamiento Escritura P. "32" fecha 23/11/2021	Las Iguanas, Aldea Monjaras, Marcovia / Choluteca	4 años	23,257.52	
7	EMPRESA MERCANTIL CAMARMAR	(20 Años)	15.70	Ningún pago	Resolución SAG-172-2023	Puente Aldea Pueblo Nuevo, Marcovia/Choluteca	3 años	43,008.96	
8	Exportadora de Mariscos Reyes S. de R.L. (EXPOMARES)	(20 Años)	139.58	11/09/18	Contrato escritura P. # "46" fecha (07/09/17)	Aldea El Tulito, Marcovia, Choluteca	6 años	738,317.28	
4	Finca Camaronera CEDOJHAN S.A. de C.V.	(20 Años)	181.01	05/09/22	Resolución SAG-338-2022	Barra San Bernardo, estero El Curvo, Namasigue/ Choluteca	1 Año	155,621.13	
9	Inversiones Espiritu Santo S. de R.L. de C.V.(SUMACUA)	(20 Años)	151.77	Ningun Pago	Arrendamiento Escritura P. # 51 12/8/2016	El Palenque, Choluteca/Choluteca	9 años	1,275,322.95	
			has. 2,396.41						5,311,499.63

Lic. Rafael Martínez Echenique
Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA
ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON



SOLVENTES 10 AÑOS
miércoles 05 de marzo de 2025

No.	Nombre De Arrendatario	Vigencia Del Contrato	Área Has	Fecha /Emisión Resolución / Contrato	Observaciones	Estado/ solvente o Moroso	DEUDA
1	Aquacultura Fonseca S.A.	(10 años)	49.89	13-01-03	Resolucion (Renov. Cont. 13/01/03)	Solvente	0.00
2	Biocultivos Marinos S.A. de C.V.	(10 Años)	41.68	13/11/10	Resolucion # 1040-11 (Renov. Cont. 13/11/10)	Solvente	0.00
3	Camarones y Derivados S.A. (CAYDESA)	(10 Años)	114.00	16/07/10	Contrato #97 (Renorac. Cont. Anterior 11/06/2013)	solventes	10.00
4	Camarones del Sur S.A. de C.V. "CAMARSUR"	(10 Años)	820.00	10/10/12	Contrato # 66 (10/10/12) Renov. 13/12/08	Solvente	10.00
5	Criaderos del Sur, S.A. de C.V. (CRISUR)	(10 Años)	207.00	10/12/02	Contrato # 31 DEL 10/12/92 (vencido el 10/09/2002)	Solvente	10.00
6	Cultivadora de Camarones S.A. "CULCAMAR"	(10 Años)	46.93	28/11/15	Resolución SAG-397.2015	Solvente	0.00
7	Cultivos Marinos S.A. "CUMAR" Has. 300	(10 Años)	300.00	18/03/05	Certificación (Renov. Cont. 18/03/05)	Solvente	10.00
8	Cultivos Marinos S.A. de C.V. "CUMAR" Has. 674.16	(10 Años)	674.16	11/01/13	Contrato # 02 del 11/01/13 (Secuencia cont. 10/07/09)	solventes	0.00
9	Empresa Asociativa Campesina de Producción Oro Blanco del Sur	(10 Años)	15.00	Arrendamiento Escritura #41 fecha 14/06/2005	La Jima, Aldea Pueblo Nuevo, Marcovia, Choluteca	solvente	0.00
10	Inversiones Las Arenas S.A.	(10 Años)	77.00	15/12/14	Escritura pública 1230 sesion de derechos	Solvente	10.00
11	Joaquin Orlando Munguia Martinez (Renovación Exp.028/2013-033) (BERTIN CRUZ PRESENTE EN LA FINCA) EL LAGARTON	(10 Años)	33.75	08-03-94	Contrato # 4 (vencido el 08/03/04)	Solvente	0.00
12	Jose Aristides Velasquez Osorio "Finca Las Palomas"	(10 Años)	9.92	06/06/14	Contrato # 152 del 06/06/14 (Pag. S/ Certific. 17/05/05)	Solvente	10.00
13	La Mora S.de R.L.	(10 Años)	61.00	27/05/13	Resolución SAG. 1095-2013	Solvente	10.00
14	Langostinos del Pacifico S.A.	(10 Años)	49.07	11/11/13	Contrato # 128 del 11/11/13	Solvente	10.00
15	Langostinos del Pacifico S.A.	(10 Años)	82.47	11/11/13	Contrato # 127 (11/11/13) (secuencia 06/03/12)	Solvente	10.00
16	Productos Marinos del Sur "PROMASUR"	(10 Años)	416.03	10/09/04	Contrato # 21 (vencido el 10/09/14)	Solvente	10.00
17	Santos Marciano Canales FINCA LA BOTONA	(10 Años)	12.63	17-11-09	Resol. 961-11 (Renov. Contrato 17/11/09) Pagado	Solvente	0.00
							10.00

3,010.53

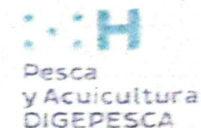
Lic. Rafael Martínez Echenique
 Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA

ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON

5/3/2025

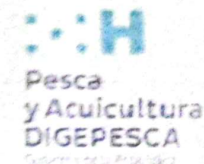


FINCAS SOLVENTES INACTIVAS 10 AÑOS							
1	Bernardino Raul Carranza Flores (FINCA BUENOS AMIGOS)	(10 Años)	4.75	Testimonio EP #105 Arrendamiento fecha 10/07/2000	Aldea Laure Abajo, San Lorenzo, Valle	24/5/2011	
2	Héctor A. Belisle Romero (MURIO) ES JAVIER MADRID PROPIETARIO(FINCA MADRID)	(10 años)	46.06	Testimonio, # 116, de fecha 26/04/1994	Playa de Campamento, Casero Los Puentes, Aldéa Nonjaras, Marcovia, Choluteca.	26/4/2004	
3	Camarones y derivados S.A. (CAYDESA)	(10 años)	128.61	Testimonio #62 fecha 06/05/1996	Casero Monte Cristo, Aldea San Bernarndo, Namasique, Choluteca	11/6/2014	
4	Isaías Moran Pavón	(10 años)	305.00	Testimonio #27 fecha 13/08/2003	Áldea La Montaña, nacaome, Valle.	5/8/2003	
5	Aida Esperanza Dominguez (FINCA LA ESPERANZA)	(10 Años)	15.36	Escritura pública, #61 fecha 13/04/1994	El Bejucal, Aldéa Laure Abajo, San Lorenzo, Valle	15/6/2011	
6	Lesly Elizeth Pavon Valladares "Antes GRAMAHSA"	(10 Años)	53.08	Contrato Testimonio # 41 fecha 08/10/2002	Playa Grande, nacaome, Valle.	27/8/2004	
7	Alex Francisco Aguilera Montoya "y otros"	(10 Años)	20.00	Testimonio #72 fecha 07/06/2000	Estero La Lison, San Lorenzo, Valle.	13/1/2014	
8	José Saúl Garcia	(10 Años)	9.00	Testimonio # 58 de fecha 25/06/2002	La Palma, Casero de Playa Grande, Áldea Agua Fria, Nacaome, Valle.	7/5/2014	
9	Cooperativa de Productores Agrop. y Marinos Limitada (COPRAMAR)	(10 Años)	31.90	Testimonio #1781, fecha 10/05/20016	Aldéa Boca de la Baraja, Nacaome, Valle.	13/7/2017	

Lic. Rafael Martínez Echenique
 Encargado Unidad de Ingresos/DIGEPESCA



SECRETARIA DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DIRECCIÓN GENERAL DE PESCA Y ACUICULTURA
ESTADO DE CUENTA ARRENDAMIENTOS DE TIERRAS PARA CULTIVO DE CAMARON



SOLVENTES 20 AÑOS
miércoles 05 de marzo de 2025

No.	Nombre De Arrendatario	Vigencia Del Contrato	Área Has	Fecha Emisión	Observaciones	Estado/ solvente o Moroso	DEUDA
				Resolución / Contrato			
1	Aquacultura Fonseca S.A. <i>Seajoy</i>	(20 Años)	1,137.27		Contrato #175 (27/09/2017) Ley Camaricultura	Solvente	L0.00
2	Biocultivos Marinos S.A. de C.V. (Biomar) <i>Seajoy</i>	(20 Años)	933.87		Contrato # 222 del (16/11/17) Ley de camaricultura	Solvente	L0.00
3	CULTIVOS MARINOS SANTA INES, S.A. de C.V.	(20 Años)	152.00		Contrato del (25/03/2022) Ley de camaricultura	Solvente	L0.00
4	ELIZMAR S. de R.L. <i>Flabia</i>	(20 Años)	274.00		Contrato #188 de fecha 08/2017	Solvente	L0.00
5	Explotaciones del Mar S. de R.L. " EXPOMAR "	(20 Años)	93.70		Contrato # 142 del (03/08/17) Ley camaricultura	Solvente	L0.00
6	Granjas Marinas San Bernarndo S.A. de C.V. "AQH "	(20 Años)	1,519.00		Contrato # 11 Y (Reg. Resol. SAG. 273-2020) Ley Camaricultura	Solvente	L0.00
7	Granjas Marinas San Bernardo S.A. de C.V "HAS 1,430.42"	(20 Años)	1,430.42		Contrato #30 (05/09/2019) Ley Camaricultura	Solvente	L0.00
8	Granjas Marinas San Bernardo S.A. (Finca las Arenas)	(20 Años)	190.57		Contrato # 160 del (18/09/17) Ley Camaricultura	Solvente	L0.00
9	Granjas Marinas San Bernardo S.A. de C.V.	(20 Años)	5,272.05		Contrato # 196 del (24/11/17) Ley Camaricultura	Solvente	L0.00
10	Granjas Marinas San Bernardo S.A. de C.V. "CRIMASA"	(20 Años)	1,951.37		Contrato # 181 del (19/10/17) Ley camaricultura	Solvente	L0.00
11	Industrias Marinas S.A de C.V." INMAR" <i>Flabia</i>	(20 Años)	295.87		Contrato #141 del 03/082017	Solvente	L0.00
12	INVERSIONES DE EXPORTACIÓN S.A. " INEXA "	(20 Años)	1,425.13		Contrato arrendamiento EP # 181 fecha 27/09/2017	Solvente	L0.00
13	Jose Aristides Velasquez Osorio (Fincas Las Palomas)	(20 Años)	3.21		SAG-474-2022	Solvente	L0.00
14	NOVA HONDURAS, S.A. (FIMEB) <i>Flabia</i>	(20 Años)	86.00		Contrato # 96 de 17/05/2017 Ley de Camaricultura	Solvente	L0.00
15	NOVAHONDURAS S.A. "Isla de Piedra "	(20 Años)	206.98		Contrato #188 de 08/11/2023	Solvente	L0.00
16	OROCAMARON DE HONDURAS, S.A. de C.V. antes faenas marinas	(20 Años)	145.53		Resolucion SAG-253-2021 de fecha 22/10/2021	Solvente	L0.00
17	Productos Acuicola LA BERBERIA, S.A. /Biocultivos Marinos,S. A. de C.V.	(20 Años)	286.93		Contrato # 188 del 12/10/2017	Solvente	L0.00
18	Productos del Mar S. de R.L. "PRODUMAR"	(20 Años)	36.00		Resolución SAG-014-2022	Solvente	L0.00
19	RIVERA MARINA, S. de R.L. (RIVERMAR)	(20 Años)	79.29		Resolución SAG-546.2021 15/12/21	Solvente	L0.00

TOTAL HECTÁREAS	15,519.19
------------------------	------------------

Deuda hasta la fecha	L0.00
-----------------------------	--------------

