



Universidad Nacional de Ciencias Forestales

UNACIFOR

(ESNACIFOR desde 1969)

Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras

Teléfono: 2720-2300

www.unacifor.edu.hn



MEMORANDO

ARQ-014-2025

Para: Ing.
Nery Yovani Melgar
Jefe de Traspas

De: Arq.
Elisa Lozano
Arquitecta

Asunto: Informe de mes de febrero 2025.

Fecha: 03 de marzo del 2025



En respuesta al Memorando Transparencia se remite los informes, realizado por la Ing. Karina Gómez, quien es la supervisora de Proyectos de Inversión o Infraestructura correspondiente al Mes de febrero del 2025.

Sin otro particular,

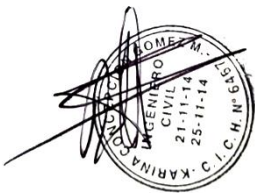
Atentamente

Copia: Archivo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

INFORME DE AVANCE MENSUAL (PERIODO FEBRERO DEL 2025)



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
SUPERVISOR DE PROYECTOS

INDICE

INTRODUCCIÓN 2

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION BANCO DE SEMILLAS..... 3

EJECUCIÓN DEL PROYECTO..... 4

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO 6

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 46

CONCLUSIONES: 46

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción de las actividades que actualmente se están realizando como parte del contrato Licitación Pública Nacional No. UNACIFOR-LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2024-1 "Remodelación Edificio del Banco de Semillas", proyecto celebrado entre la UNACIFOR y la empresa SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA PADGETT S. DE R. L. (SERPIP S. DE R. L.)

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance realizado a la fecha, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro del estatus de los mismos.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO REMODELACION BANCO DE SEMILLAS

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	Licitación Pública Nacional No. UNACIFOR-LPN-GP4-UE14-GA1-UE9-2024-1 “Remodelación Edificio del Banco de Semillas”
Ubicación del Proyecto:	REMODELACION DE EDIFICIO DEL BANCO DE SEMILLAS El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'51.18"N y 87°50'13.54"O.
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, para que cada uno de los espacios sean funcionales y cumplan con la calidad esperada.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la remodelación de un área aproximada de 720.48 metros cuadrados, y abarca las actividades de demolición de paredes y elementos estructurales, Desmontaje cielo falso de madera, estructura de techos, desmontaje sistema eléctrico, desmontaje sistema hidrosanitario, excavaciones y relleno para elementos estructurales, construcción de elementos de cimentación zapatas, sobre elevación soleras de humedad. También se instalará una nueva estructura y cubierta de techos, construcción de paredes nuevas, instalación de ventanas, instalación de puertas, instalación hidrosanitaria, instalación de pisos, cambio de sistema eléctrico, construcción de aceras, pintura y resane de paredes.
Contrato	UNACIFOR-015-2024

INFORME DE AVANCE

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
Fuentes de financiamiento:	Fondos de Inversión Publica
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2024
Contratista	SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA PADGETT S. DE R. L. (SERPIP S. DE R. L.)
Estado Actual del Proyecto:	Etapa Inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L. 12,746,507.23
Fecha de Finalización (proyectada):	16 de Junio del 2025

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Ninguna
Variación del alcance y duración del proyecto:	Ninguna
Razones de los cambios:	Ninguna

INFORME DE AVANCE**REGISTRO DE CLIMA:**

No. Visita	Fecha de Visita	Estadía en la obra		Observacion
		Hora de Llegada	Hora de Salida	
1	1/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
2	3/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
3	4/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
4	5/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
5	6/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
6	7/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
7	8/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
8	10/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
9	11/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
10	12/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
11	13/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
12	14/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
13	15/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
14	17/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
15	18/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
16	19/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
17	20/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
18	21/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
19	22/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
20	24/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Nublado
21	25/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
22	26/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado
23	27/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Lluvioso
24	28/2/2025	7.00 a.m	4:00 p.m	Soleado

DESCRIPCION DE OBRAS EJECUTADAS EN EL PROYECTO
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. UNACIFOR-LPN-GP4-UEI4-GAI-UE9-2024-I
“REMODELACIÓN EDIFICIO DEL BANCO DE SEMILLAS”

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 27 de diciembre del 2024
- b. Plazo de ejecución: 179 días (16 de Junio del 2025)
- c. El porcentaje de avance es de: 6.40%
- d. Bitácora de infraestructura No. 43,346.

ETAPA INICIAL

PRESUPUESTO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES (UNACIFOR)

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO:

Remodelación Edificio del Banco de Semillas

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
1.00	PRELIMINARES				
1.01	Acarreo y botado de material de sitio(Todo material proveniente de las demoliciones, desmontajes, desmontes y excavaciones)	global	1.00	L 51,750.00	L 51,750.00
1.02	Trazado marcado y nivelación	m²	164.85	L 54.52	L 8,987.62
1.03	Demolición de acera, firmes, pisos de concreto, gradas	m²	629.30	L 126.50	L 79,606.45
1.04	Desmontaje de canal a.ll. pvc (incl. bajante 2" a 4")	global	1.00	L 4,032.19	L 4,032.19
1.05	Demolición de cajas de registro an, ap, pila, mueble de cocina.	und.	6.00	L 506.00	L 3,036.00

INFORME DE AVANCE

1.06	Demolición de elem. concreto (columnas, jambas, castillos, soleras, vigas, batinetes)	ml	279.20	L 80.96	L 22,604.03
1.07	Demolición de pared (bloque/ladrillo)	m²	250.25	L 104.37	L 26,118.59
1.08	Desmontaje de cielo falso, fascias, estructura y cubierta de techos.	m²	513.13	L 208.73	L 107,105.62
1.09	Desmontaje de cerchas / tijera / vigas metálicas	und.	5.00	L 347.53	L 1,737.65
1.10	Desmontaje de red de datos. (rack, cable, toma)	global	1.00	L 4,980.94	L 4,980.94
1.11	Desmontaje de aire acondicionado (incluye soporte metálico, condensadora y evaporadora)	und.	4.00	L 711.57	L 2,846.28
1.12	Desmontaje de inodoros	und.	6.00	L 355.78	L 2,134.68
1.13	Desmontaje de lavamanos	und.	4.00	L 355.78	L 1,423.12
1.14	Desmontaje de puertas de aluminio y vidrio	und.	4.00	L 260.91	L 1,043.64
1.15	Desmontaje de puertas de madera incluye contramarco	und.	17.00	L 260.91	L 4,435.47
1.16	Desmontaje de portón metálico incluye contramarco	und.	1.00	L 169.81	L 169.81
1.17	Desmontaje de ventanas de celosía incluye balcones	m²	45.20	L 162.80	L 7,358.56
1.18	Desmontaje eléctrico (incluye luminarias, cable, ducto, panel, duchas, calentador, accesorios)	global	1.00	L 8,538.75	L 8,538.75
1.19	Corte y desenraizado de benjamins y ciprés (incluye botado)	und.	13.00	L 774.82	L 10,072.66
1.20	Desmontaje y montaje de evaporador y condensador de cuartos fríos	und	2.00	L 1,266.58	L 2,533.16
1.21	Picado repello y pulido de pared existente h=1.50	m²	125.33	L 30.43	L 3,813.79
1.22	Cerco provisional de madera y lamina de zinc cal. 28 8'	ml	180.00	L 611.58	L 110,084.40
SUB TOTAL OBRAS DESMONTAJE Y DEMOLICIONES					L 464,413.41
2.00	EXCAVACION Y RELLENO				
2.01	Corte y conformación	m³	29.93	L 657.80	L 19,687.95
2.02	Excavación terreno tipo duro para zapatas aisladas	m³	39.6	L 657.80	L 26,048.88
2.03	Excavación terreno tipo duro para zapatas corrida	m³	83.88	L 657.80	L 55,176.26
2.04	Relleno y compactado de material selecto para zapatas aisladas, corridas	m³	108.28	L 835.19	L 90,434.37

INFORME DE AVANCE

2.05	Relleno compactado con material selecto para nivelación de terreno (áreas de ampliación)	m³	48.70	L 835.19	L 40,673.75
SUB TOTAL OBRAS EXCAVACION Y RELLENO					L 232,021.21
3.00	CIMENTACION				
3.01	Zapata Aislada Z-1, 1X1X0.40M, Varilla de hierro. corrug. de 5/8"X30' LEG. @0.20M A.S	und	30.00	L 4,457.69	L 133,730.70
3.02	Zapata corrida 0.50, e=0.20 , 3 n°3, n° 3 @ 15 cms	ml	211.15	L 705.82	L 149,033.89
3.03	Sobreelevación de bloque de 6" , 1#3@40cms	m²	147.81	L 993.24	L 146,810.80
3.04	Solera de humedad s-1, de 15x20cms 4 no.3 y no.2@0.15m	ml	211.15	L 541.42	L 114,320.83
SUB TOTAL OBRAS CIMENTACION					L 543,896.22
4.00	ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
4.01	Columna de concreto C-1 (0.30x0.30) 4#5 Y #3@0.15M	ml	196.48	L 1,363.12	L 267,825.82
4.02	Columna de concreto c-2 (0.25x0.25) 4#4 Y #3@0.20M	ml	57.80	L 919.83	L 53,166.17
4.03	Castillo k-1, 15X15CMS 4#3, #2@0.20M	ml	119.00	L 412.05	L 49,033.95
4.04	Jambas de 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ml	111.80	L 295.52	L 33,039.14
4.05	Cargadores Boquetes puertas y ventanas de 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	35.40	L 295.52	L 10,461.41
4.06	Batiente de 10X15 2 #3, #2@ 15 CONCR. 1:2:2	ML	41.00	L 295.52	L 12,116.32
4.07	Solera intermedia (Paredes Nuevas) .15 X .15 4#3, #2@20	ML	211.15	L 412.05	L 87,004.36
4.08	Solera superior .15 X .20 4#3, #2@20	ML	211.15	L 443.29	L 93,600.68
4.09	Viga Canal de concreto dosificación 1:2:2	ML	86.13	L 2,023.25	L 174,262.52
4.10	Viga de concreto de 30x50cms, 5no.5 corrug., no.3@0.20m	ML	10.58	L 1,885.02	L 19,943.51
SUB TOTAL OBRAS ELEMENTOS ESTRUCTURALES					L 800,453.88
5.00	TECHOS				
5.01	Techo de estructura metálica y Aluzinc	m²	557.49	L 870.93	L 485,534.77

INFORME DE AVANCE

5.02	Losa de concreto para entrepiso	m²	19.18	L 2,360.80	L 45,280.14
5.03	Lamina de fibra de vidrio, transmitancia superior hasta el 85% color verde y blanco. Área de secado de semillas.	m²	278.95	L 891.93	L 248,803.87
5.04	Construcción de cerchas de canaleta doble de 2"x4", L=6.80m (CH-1)	UNIDAD	2.00	L 22,013.19	L 44,026.38
5.05	Construcción de cerchas de canaleta doble de 2"x4", L=6.24m (CH-2)	UNIDAD	1.00	L 21,392.77	L 21,392.77
5.06	Construcción de cerchas de canaleta doble de 2"x4", L=12.86m (CH-3)	UNIDAD	2.00	L 40,858.59	L 81,717.18
5.07	Restauración de cerchas	UNIDAD	4.00	L 2,506.60	L 10,026.40
5.08	Suministro e instalación de flashing	ml	56.05	L 205.45	L 11,515.47
SUB TOTAL OBRAS TECHOS					L 948,296.98
6.00	PAREDES				
6.01	Pared de bloque de 6" relleno con 1 N° 3 @ 0.40 vertical	m²	1351.11	L 976.36	L 1,319,169.76
6.02	Pared de durock	m²	113.72	L 972.28	L 110,567.68
6.03	Albañilería para trabajos de estructura metálica (entabicanos, ranuras y sellos)	global	1.00	L 4,275.77	L 4,275.77
6.04	Albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00	L 3,735.84	L 3,735.84
6.05	Albañilería para trabajos de a/c (incluye resanes, boquetes y ductos)	global	1.00	L 2,471.64	L 2,471.64
6.06	Albañilería para trabajos de eléctricos (pasadas, ranuras y sellos)	global	1.00	L 4,215.11	L 4,215.11
SUB TOTAL OBRAS PAREDES					L 1,444,435.80
7.00	PUERTAS Y VENTANAS				
7.01	MC - muro cortina con sistema modular, con aluminio acabado natural y vidrio templado artic blue reflectivo de 6 mm. instalado con silicón estructural 795 negro y tapadera frontal vertical y horizontal	m²	142.20	L 7,935.00	L 1,128,357.00
7.02	V-01 Suministro e instalación de ventana sistema Modular, con aluminio acabado natural y vidrio templado Artic Blue reflectivo de 6 mm. Instalado con Silicón estructural 795 negro y tapadera frontal vertical y horizontal y incluye vidrio proyectable	m²	42.00	L 5,279.23	L 221,727.66

INFORME DE AVANCE

7.03	V-02 Suministro e instalación de ventana sistema Modular, con aluminio acabado natural y vidrio templado Artic Blue reflectivo de 6 mm. Instalado con Silicón estructural 795 negro y tapadera frontal vertical y horizontal y incluye vidrio proyectable	m²	30.00	L 5,279.23	L 158,376.90
7.04	V-03 Suministro e instalación de Ventana corrediza, vidrio artic blue de 6mm	m²	5.40	L 7,809.23	L 42,169.84
7.05	V-04 Suministro e instalación de ventana vidrio fijo, marco de aluminio, vidrio templado color natural de 6mmro	m²	5.46	L 5,624.23	L 30,708.30
7.06	V-05 Suministro e instalación de Ventana corrediza, marco de aluminio, vidrio crudo color natural de 6mm	m²	1.20	L 4,819.23	L 5,783.08
7.07	P-01 de vidrio doble hoja fachada en MC	und	2.00	L 20,240.00	L 40,480.00
7.08	P-02 Puerta de aluminio natural satinado de una hoja, vidrio vidrio natural monolitico e=10 mm,haladera de lujo, accesorios en acabado satinado	und	12.00	L 11,270.00	L 135,240.00
7.09	P-03 Puerta termoformada metálica, modelo lucero o similar de 0.90x2.10m ,(incluye contramarco, bisagras y llavin)	und	2.00	L 5,725.57	L 11,451.14
7.10	P-04 Puerta termoformada, modelo lucero o similar de 0.80x2.10m (incluye contramarco, bisagras, pintura y llavin)	und	9.00	L 4,633.07	L 41,697.63
7.11	P-06 Puerta doble de madera de 1.10x2.10m	und	2.00	L 5,130.03	L 10,260.06
7.12	P-07 Puerta corrediza Para de desinfección	und	2.00	L 13,800.00	L 27,600.00
7.13	P-08 Puerta de emergencia de 1 hoja, con barra de sujeción , Certificación UL.	und	1.00	L 57,500.00	L 57,500.00
7.14	P-09 Puerta abatible para área de desinfección de 0.90x2.10m	und	1.00	L 12,075.00	L 12,075.00
7.15	P-10 Puerta corrediza de vidrio y aluminio de 2.00x2.10m	und	3.00	L 15,844.45	L 47,533.35
7.16	P-11 Puerta abatible para de desinfección 0.90x2.10m	und	1.00	L 12,075.00	L 12,075.00
7.17	Refuerzo de tubo estructural de 2x4 CH-16 para fachadas de vidrio	ml	60.68	L 765.88	L 46,473.60
SUB TOTAL OBRAS PUERTAS Y VENTANAS					L 2,029,508.56
8.00	PISOS				
8.01	Firme de concreto de 7cm de espesor	m²	516.41	L 461.15	L 238,142.47
8.02	Firme de concreto de 7cm de espesor, reforzado con varilla de 3/8" @0.20m A.S, de tipo industrial acabado liso	m²	57.93	L 768.79	L 44,536.00
8.03	Piso de porcelanato (incluye autonivelante)	m²	516.41	L 1,003.88	L 518,413.67
8.04	Zócalo (guardapolvo) de piso	ml	331.74	L 277.84	L 92,170.64

INFORME DE AVANCE

8.05	Cerámica de 33cmx 55 cm en paredes de baños. h=2.10	m²	87.40	L 688.74	L 60,195.88
SUB TOTAL OBRAS PISOS					L 953,458.66
9.00	CIELOS				
9.01	Suministro e instalación cielo falso Tipo acústico	m²	484.08	L 774.34	L 374,842.51
9.02	Suministro e instalación cielo falso tabla yeso	m²	90.26	L 672.03	L 60,657.43
SUB TOTAL OBRAS CIELOS					L 435,499.94
10.00	INSTALACIONES SANITARIAS				
10.01	Suministro e instalación de sanitarios tipo push	und	8.00	L 7,160.91	L 57,287.28
10.02	Suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal con grifo ahorrador de agua	und	7.00	L 7,700.33	L 53,902.31
10.03	Electroducha	und	1.00	L 2,769.20	L 2,769.20
10.04	Suministro e instalación de muebles de concreto para lavatrasto, incluye lavatrasto de un secador izquierdo	und	1.00	L 10,030.61	L 10,030.61
10.05	Suministro e instalación de muebles de concreto para lavatrasto con top de porcelanato	ml	19.75	L 1,609.92	L 31,795.92
10.06	Suministro e instalación de lavatrasto de una cubeta empotrable	unidad	4.00	L 8,640.95	L 34,563.80
10.07	Suministro e instalación de grifos cromados para patio	und	5.00	L 645.68	L 3,228.40
10.08	Suministro e instalación de tubería de PVC de 1/2" ap	ml	153.34	L 64.42	L 9,878.16
10.09	Suministro e instalación de tubería de PVC de 4" an	ml	148.25	L 316.94	L 46,986.36
10.10	Suministro e instalación de tubería de PVC de 2" ag	ml	18.69	L 206.16	L 3,853.13
10.11	Suministro e instalación de tubería de PVC 3/4" ap	ml	91.16	L 66.54	L 6,065.79
10.12	Suministro e instalación de tubería de PVC de 4" all	ml	126.15	L 316.94	L 39,981.98
10.13	Ventilas PVC 2"	ml	15.00	L 65.04	L 975.60
10.14	PILETA DE ASEO H= 0.50, A= 0.90, L= 0.50 (incluye grifo y coladera)	global	1.00	L 4,022.62	L 4,022.62
10.15	Suministro e instalación de coladeras de 3"	und	4.00	L 478.70	L 1,914.80
10.16	Suministro e instalación de coladeras de 4"	und	2.00	L 697.20	L 1,394.40
10.17	Cajas de registro an	und	22.00	L 4,581.56	L 100,794.32
10.18	Cajas de válvulas ap	und	1.00	L 4,581.56	L 4,581.56
10.19	Cajas de registro all	und	15.00	L 4,581.56	L 68,723.40

INFORME DE AVANCE

SUB TOTAL OBRAS INSTALACIONES SANITARIAS					L 482,749.64
11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
11.01	Suministro e instalación de alimentador/acometida desde transformador de 50KVA hasta Panel de Distribución Principal Con Main de 400A. Incluye: Tubería IMC 2", curva IMC 2", conectores recto tipo HUB/IMC 2", camisa IMC 2", tubería PVC SH 40 2", curva PVC SH 40 2", adaptador macho PVC SH 40 2", adaptador hembra PVC SH 40 2", unión PVC SH 40 2", conductores 2x3/0 F + 1x3/0 N + 1x1/0 T THHN marca Phell Dodge o Southwire y conexión. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **LA CANTIDAD DE OBRA ES POR LÍNEA.	ml	23.30	L 3,412.83	L 79,518.94
11.02	Suministro e instalación de Panel de Distribución Principal Monofásico 120/240V 20E Barras de 225A	und	1.00	L 12,507.53	L 12,507.53
11.03	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 24E 120/240VAC Incluye: Tubería EMT 1", conector de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. * MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. **MONTAJE SUPERFICIAL.	ml	7.50	L 1,774.00	L 13,305.00
11.04	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 24E 120/240 para Circuitos de Fuerza. Incluye: Tubería EMT 1", conector recto de compresión EMT 1", curva EMT 1", coupling de compresión EMT 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO.	ml	5.00	L 1,774.00	L 8,870.00
11.05	Suministro e instalación de alimentador desde Panel de Distribución Principal de 225A hasta panel monofásico de 24E 120/240 Para Aires Acondicionados. Incluye: Tubería PVC SH 40 1", adaptador macho PVC SH 40 1", curva PVC SH 40 1", unión PVC SH 40 1", Condulet RB con rosca 1", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, abrazadera tipo strut 1", expansor S8 con tornillo, bushing plástico PVC 1", conductores (2x#2 F + 1X#4 N + 1x#8 T) THHN/THWN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE. *MONTAJE SUPERFICIAL EN PARED DE CONCRETO. ** MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	ml	6.00	L 1,774.00	L 10,644.00

INFORME DE AVANCE

11.06	Suministro e instalación de centro de carga monofásico 24E 120/240V Barras de 125A NEMA 1, Marca Square D o General Electric o similar. Incluye: Expansor metálico M8, main principal de 125A, tapadera de panel. *MONTAJE SUPERFICIAL. ***LOS MAIN'S BREAKERS INCLUIR **** CENTRO DE CARGA INCLUIR BREAKERS	und	3.00	L 14,209.53	L 42,628.59
11.07	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	136.00	L 2,784.46	L 378,686.56
11.08	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC a intemperie. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	7.00	L 2,987.81	L 20,914.67
11.09	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 220VAC. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#8F + 1x#8N + 1x#8T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 220V/20A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	10.00	L 2,925.71	L 29,257.10
11.10	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC de piso. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	unidad	10.00	L 3,865.46	L 38,654.60

INFORME DE AVANCE

11.11	Suministro e instalación de circuito de fuerza para tomacorrientes de 120VAC de piso sobre dado de concreto de 0.20x0.20x0.10m. Incluye: Tubería PV SH 40" 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conectores recto PVC SH 40 3/4", bushing plástico 3/4", conductor (1x#12F + 1x#12N + 1x#14T) THHN marca PHELL DODGE O SOUTHWIRE, breaker 20A 1P Tipo QO de SD o similar, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, Caja de registro metálica de 2"x4" con acceso de 3/4", tomacorriente 120V/15A, tapadera plástica PVC SH 40, montaje y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	unidad	9.00	L 3,865.46	L 34,789.14
11.12	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de 60,000 btu (5TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS	und	1.00	L 2,498.68	L 2,498.68
11.13	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de (4TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS	und	1.00	L 3,865.46	L 3,865.46
11.14	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de (3TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS	und	1.00	L 2,498.68	L 2,498.68
11.15	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de (2TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS	und	2.00	L 2,498.68	L 4,997.36

INFORME DE AVANCE

11.16	Suministro e instalación de salida para Unidad Condensadora de A/A de (1 1/2 TON) ubicada en terraza. Incluye: Tubería PV SH 40 3/4", conector recto PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", camisa PVC SH 40 3/4", conductor 2x#8 F + 1x#8 T, breaker 30A 2P SD, tomacorriente 20A, abrazadera tipo strut 3/4", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo y conexión. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. * CADA SALIDA CORRESPONDE A UNA UNIDAD. *** UBICACIONES PROYECTADAS EN PLANOS	und	4.00	L 2,498.68	L 9,994.72
11.17	Suministro e instalación de Interruptor de seguridad tipo cuchilla 2P - 240VAC/30A. Incluye: Tornillo punta de broca 1"x1-1/4" y conexión	und	9.00	L 3,840.64	L 34,565.76
11.18	Suministro e instalación de LUMINARIA LED EMPOTRABLE EN CIELO FALSO, Incluye: Salida de lampara, Luminaria, tubería PVC SH 40 1/2", curva PVC SH 40 1/2", camisa PVC SH 40 1/2", conector recto PVC SH 40 1/2", bushing plástico 1/2", conductor (1x#14 F + 1x14 N + 1x14 T) THHN marca phell dodge, TSJ 3x14, conector romex 3/8, breaker 15A 1P, abrazadera tipo strut 1/2", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	28.00	L 2,349.12	L 65,775.36
11.19	Suministro e instalación luminaria tipo Campana ubicada en Lobby. Incluye: salida para lampara, luminaria tipo campana, tubería PVC SH 40 1/2", curva PVC SH 40 1/2", camisa PVC SH 40 1/2", conector recto PVC SH 40 1/2", bushing plástico 1/2", conductor (1x#14 F + 1x14 N + 1x14 T) THHN marca phell dodge, TSJ 3x14, conector romex 3/8, breaker 15A 1P, abrazadera tipo strut 1/2", riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo. *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	5.00	L 2,349.12	L 11,745.60
11.20	Suministro e instalación de luminaria panel led para empotrar, salida de lampara, housing 2'x2', lente acrílico lechoso ,4000 lúmenes, 40 watts, mvolt, 6000k temperatura de color, similar a modelo p27540 de sylvania. MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	48.00	L 3,091.84	L 148,408.32
11.21	Suministro e instalación de luminaria exterior tipo industrial. MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL.	und	22.00	L 1,338.09	L 29,437.98
11.22	Suministro e instalación de Interruptores Sencillo 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	23.00	L 537.19	L 12,355.37
11.23	Suministro e instalación de Interruptores Doble 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver	und	4.00	L 588.94	L 2,355.76

INFORME DE AVANCE

	ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.				
11.24	Suministro e instalación de Interruptores Triple 15A tipo dado Marca EAGLE/BTICINO o similar. Incluye: Caja de registro metálica 2"x4", Tapadera plástica, Tapa protectora de PVC SH 40, tornillería de anclaje S8. * Superficial (Ver ubicación en Plano). *LOS MATERIALES DEBER SER CERTIFICADOS UL. *MONTAJE EMPOTRADO EN PARED DE CONCRETO.	und	1.00	L 598.14	L 598.14
11.25	suministro e instalación de interruptores de 3 vías (vaiven) sencillo 15a, 120v	und	10.00	L 657.94	L 6,579.40
11.26	Instalación de ducto cuadrado 4"x4"x8' galvanizado. Incluye: Codo 90° P/Ducto cuadrado 4"x4", Riel tipo strut 1-3/16"x 1-5/8" x 10' Perfil Bajo, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela plana 3/8", arandela de presión 3/8".	ml	78.48	L 400.06	L 31,396.71
11.27	Suministro e instalación de cable para red de tierra principal. Incluye: Cable de cobre 1/0 desnudo, varilla polo tierra 5/8"x8' de cobre, moldes M-232, M548 Y M-591, cartuchos 90 Y 115, barra de cobre perforada 4"x3/8"x2', Aisladores tipo tambor, gabinete de fibra con fondo falso de 530X430X200mm, expansor metálico M8.	global	1.00	L 24,602.82	L 24,602.82
11.28	Suministro e instalación de bandeja tipo escalera/rejilla para canalización de datos. Incluye. Bandeja Tipo Rejilla 200mmx3m, Riel tipo strut, varilla roscada 3/8", tuerca 3/8", arandela de presión 3/8", arandela plana 3/8".	ml	42.30	L 583.48	L 24,681.20
11.29	Suministro e instalación de tubería para canalización de puntos de datos desde bandeja tipo rejilla hasta punto de salida. Incluye: Tubería PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4".	ml	170.00	L 88.15	L 14,985.50
11.30	Suministro e instalación de cable UTP CAT6 desde gabinete hasta Punto de salida. Incluye: Cable UTP CAT6 color azul.	ml	130.50	L 65.70	L 8,573.85
11.31	Suministro e instalación de puntos de salida para red. Incluye: Puerto RJ45, caja de registro metálica tipo pesada 2"x4" con acceso de 3/4", tapadera plástica con 1 módulo de entrada RJ45 color blanco.	und	13.00	L 2,807.46	L 36,496.98
11.32	Suministro e instalación de salida HDMI. Incluye: Puerto HDMI, tubería PVC SH 40 3/4", curva PVC SH 40 3/4", unión PVC SH 40 3/4", adaptador macho PVC SH 40 3/4", Caja de registro 2"x4" con acceso de 3/4".	und	3.00	L 2,887.96	L 8,663.88
11.33	Suministro e instalación de Rack para datos, un switch de 24 puertos, un patch panel de 24 puerto, ordenador de cables, una regleta raqueable, 2 media converter	global	1.00	L 23,934.38	L 23,934.38

INFORME DE AVANCE

11.34	Instalación de fibra óptica desde el Banco de semillas hasta el data center (incluye fusión y pruebas)	ml	68.00	L 412.57	L 28,054.76
11.35	suministro e instalación de bañador led de pared, para uso exterior, 36w, ip65, 240v similar al modelo p24233-36 de sylvania	und	6.00	L 2,028.09	L 12,168.54
11.36	suministro e instalación de control con fotocelda de 1 circuito	und	6.00	L 1,625.94	L 9,755.64
11.37	Suministro e instalación de salida de refrigeración para unidad de AA Incluye: Tubería de Cobre 7/8", codo 90° 7/8", unión 7/8", Arma Flex 7/8"x3/8", filtro secador soldable, nitrógeno, Refrigerante R22/R410a y trampa de aceite.	und	12.00	L 7,487.78	L 89,853.36
11.38	Suministro e instalación de estructura para montaje de unidad condensadora de AA ubicadas en terraza. Incluye: Ángulo 1-1/2"x3/16", electrodo 6011, expansor metálico M8, disco de corte, etc.	und	9.00	L 3,399.40	L 30,594.60
11.39	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 5TON (60,000 BTU) Tipo casset Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora	und	1.00	L 57,616.15	L 57,616.15
11.40	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 4TON Tipo Mini Split SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora	und	1.00	L 51,750.00	L 51,750.00
11.41	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 3TON Tipo Mini Split SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora	und	1.00	L 46,139.27	L 46,139.27
11.42	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 2TON Tipo Mini Split SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora	und	2.00	L 34,960.00	L 69,920.00
11.43	Suministro e instalación de Unidades de Aire Acondicionado de 1 1/2TON Tipo Mini Split SEER13. Incluye: Unidad evaporadora, unidad condensadora y estructura	und	4.00	L 23,690.00	L 94,760.00
11.44	Suministro e instalación de transformador de 50kva, Cortacircuito 15Kv 100A 110Kv Bil Standa, Pararrayo 27kv PDV-100 HD OPTIMA 10ka, CABLE PHELPS DODGE SOLIDO DESNUDO #6 AWG PIE, Varilla de cobre para polo a tierra de 3/4" x 6' para su aterrizaje, CABLE NO.8 THHN y grúa para su correcta instalación.	unidad	1.00	L 155,278.18	L 155,278.18
11.45	Extractor de aire en laboratorio	unidad	2.00	L 3,324.23	L 6,648.46
11.46	Suministro e instalación de extractor de aire en baños	unidad	2.00	L 3,324.23	L 6,648.46
11.47	Base para contador de 350AMP	unidad	1.00	L 4,258.74	L 4,258.74
11.48	Cabina de desinfección para ingreso a laboratorio	unidad	1.00	L 69,000.00	L 69,000.00

INFORME DE AVANCE

SUB TOTAL OBRAS ELECTRICAS					L 1,911,234.20
12.00	ACABADOS				
12.01	Repello y pulido en paredes (incluye elementos de concreto)	m²	2702.22	L 298.72	L 807,207.16
12.02	Pintura acrílica en paredes	m²	3143.52	L 142.77	L 448,800.35
12.03	Impermeabilización de losa	m²	20.56	L 141.81	L 2,915.61
12.04	Fascia durock exterior sobre muros cortina	m²	61.53	L 1,046.36	L 64,382.53
12.05	Fascia tablayeso interior en muros cortina	m²	29.91	L 807.89	L 24,163.99
12.06	Restauración de cuartos fríos	global	1.00	L 303,485.00	L 303,485.00
SUB TOTAL OBRAS ACABADOS					L 1,650,954.64
13.00	VIVERO				
13.01	DADO DE CONCRETO DE 0.30X0.30X0.30	UNIDAD	6.00	L 402.50	L 2,415.00
13.02	COLUMNA DE TUBO REDONDO DE 2" HG	ML	12.00	L 624.87	L 7,498.44
13.03	TUBO DE 1"HG(SOPORTE DE CUBIERTA Y ENTRE COLUMNAS)	ML	49.78	L 321.99	L 16,028.66
13.04	Suministro e instalación de malla antivirus	m2	101.37	L 5,401.41	L 547,540.93
13.05	Pared de ladrillo rafón	ml	54.00	L 419.96	L 22,677.84
13.06	Firme de concreto e=7cms	m2	21.60	L 461.15	L 9,960.84
13.07	BANCALES AEREOS	unidad	3.00	L 18,371.23	L 55,113.69
13.08	SISTEMA DE ASPERSION	global	1.00	L 29,029.17	L 29,029.17
SUB TOTAL OBRAS ACABADOS					L 690,264.57
14.00	EXTERIORES				
14.01	Aceras exteriores (ancho 1.0m, espesor 0.10 m)	M2	144.00	L 707.08	L 101,819.52
14.02	Limpieza durante la ejecución del proyecto	global	1.00	L 57,500.00	L 57,500.00
SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES					L 159,319.52
TOTAL					L 12,746,507.23

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

PRELIMINARES

- Trazado, marcado y nivelación.



INFORME DE AVANCE

- Demolición de paredes en áreas de adecuación



- Acarreo de material de desperdicio.



INFORME DE AVANCE

EXCAVACION Y RELLENO

- Excavación en áreas internas de edificio entre los ejes 2-3A(C-J)



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE





INFORME DE AVANCE

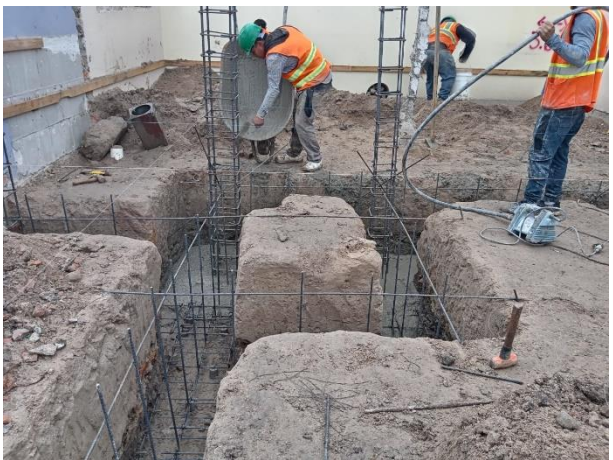


CIMENTACION

- Fundición de cimentación con concreto 1:2:2 en zapatas aisladas y zapatas corridas.



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



- Preparación del concreto 1:2:2 para fundiciones y mortero 1:4



- Construcción de sobrecimentación



INFORME DE AVANCE



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Anclaje de armado de hierro para columna y zapatas aisladas/corridas.



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE

- Encofrado y fundición de columnas C-1 y C-2



INFORME DE AVANCE



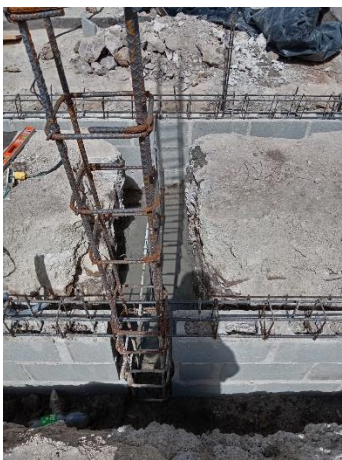
INFORME DE AVANCE



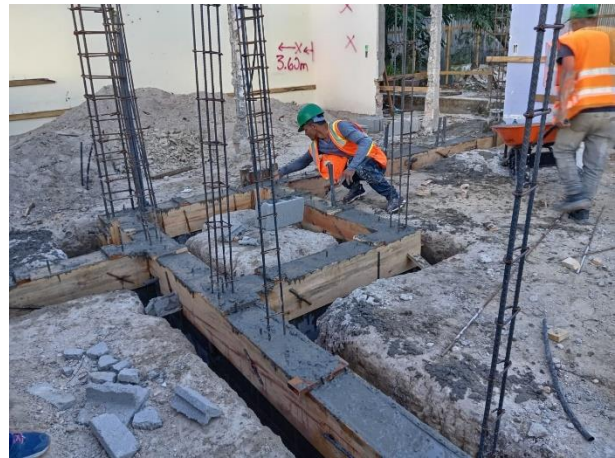
INFORME DE AVANCE



- Anclaje de armado de hierro, encontrado y fundido de solera de humedad

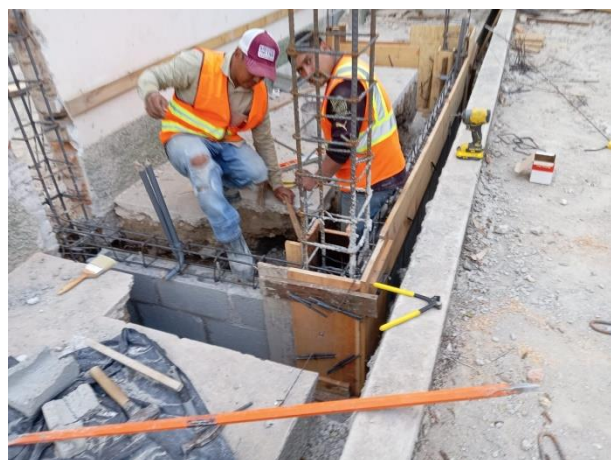


INFORME DE AVANCE





INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



INFORME DE AVANCE



- Elaboración de dados de concreto para la cimentación.



PAREDES

- Sellado de boquetes como parte de la adecuación de áreas



INFORME DE AVANCE



- Construcción de paredes de 6" en áreas de adecuación del edificio.



INFORME DE AVANCE





INFORME DE AVANCE



DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- a. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación
 - Elaboración de oficios para seguimiento de trámites administrativos.
 - Realizar anotaciones en la bitácora de infraestructura.
 - Presentación de dictámenes técnicos según se requiera.
 - Formulación de proyectos para licitación.

CONCLUSIONES:

- SE HA REALIZADO LA SUPERVISION DEL PROYECTO REMODELACION BANCO DE SEMILLAS, EL CUAL SE ENCUENTRA EN SU ETAPA INICIAL DE EJECUCION.
- EN LA ACTUALIDAD A PARTE DE LA SUPERVISION SE REALIZA LA ELABORACION DE OFICIOS O DOCUMENTACION DEL PROYECTO, ANOTACIONES EN LA BITACORA DE INFRAESTRUCTURA MONITOREO EN LA CALIDAD DE OBRA, ENTRE OTROS.
- SE HACEN RECOMENDACIONES PARA EL USO DEL EQUIPO DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL CON EL PROPOSITO DE EVITAR ACCIDENTES DENTRO DEL PROYECTO Y LAS RECOMENDACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS DE TRABAJO LIMPIAS.