



MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION

2022-2026

Un gobierno municipal para los pobres

SERVICIOS PRESTADOS EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO, AÑO 2025



#	Servicios Prestados	Descripción del Servicio	Tasas y Derecho	Procedimiento	Requisitos	Formatos
1	Constancia por avalúo de propiedades, límites y colindancias	la constancia de avaluo de limites y colindancias se extiende para la verificación del documento que los colindantes y limites sean lo mismos que el departamento de catastro maneja.	150	1) Revisar en el sistema SAFT de catastro si la propiedad se encuentra registrada. 2) si la propiedad se encuentra registrada consultar al departamento de tributacion si esta libre de los impuestos. 3) si la propiedad se encuentra libre de los impuestos municipales y personales se le extiende la constancia.	1) propiedad se encuentre registrada en el departamento de Catastro 2) impuestos al día.	
2	Constancia de valor por metro cuadrado de terreno o construcción	la constancia de avaluo de limites y colindancias se extiende para la verificación del documento que los colindantes y limites sean lo mismos que el departamento de catastro maneja.	50	1) el contribuyente se presenta al departamento a solicitar la constancia por metro cuadrado o construcción 2) luego se hace la verificación de la propiedad donde solicitan la constancia 3) si tod esta en orden con las medidas por metro cuadrado se procede a extender la constancia.	1) propiedad que este registrada en el departamento de catastro municipal 2) impuestos de bienes y muebles al día en la municipalidad	N/A

Scanned with

CamScanner™

3	<p>Por constancia de poseer o no poseer bienes inmuebles</p>	<p>la constancia de poseer o no poseer bienes se extiende en el departamento de catastro cuando el contribuyente esta solicitando cualquier tramite bancario o de matrimonio así mismo la de no poseer bienes para la solicitud de una vivienda con cualquier organizacion para viviendas.</p>	<p>80</p> <p>1) verificar en los archivos catastrales del sistema SAFT si la persona no se encuentra con un bien inmueble en el municipio. 2) sino no se encuentra ningun bien inmueble se consulta al departamento de tributacion por los impuestos personales del contribuyente. 3) si se encuentra libre del impuesto personal se procede a extenderle la constancia.</p>	<p>1) que el solicitante notenga ningun registro de bien inmueble en el municipio.</p>	
4	<p>Inscripción por primera vez y cambio de propietario</p>	<p>inscripcion por primera ves es cuando el ciudadano obtiene un bien inmueble en el municipio y se presenta con la documentacion a ser registrada en la municipalidad, cambio de propietario son traspasos de un ciudadano a otro ya sea por compra o por donacion que se hace en la municipalidad</p>	<p>50</p> <p>1) inscripcion por primera vez el contribuyente solicitante presenta la documentacion del predio a inscribir luego se procede a verificar si esta cuenta con los linamientos a registrar se procede. 2)cambio de propietario al igual se verifican los documentos a traspasar si este cuenta con todos los requisitos se procede a ser el traspaso de la propiedad al nuevo propietario.</p>	<p>1) documentacion devidamente autenticada por un abogado, firma de testigos y firma del vendedor como del comprador si es un compra y venta. 2) escritura publica deidamneto registrada en el IP con su sellos, tomo y folio. 3) impuestos total mente al dia en el departamento de tributacin.</p>	<p>N/A</p>

Scanned with

 CamScanner™

5	Trámite de Dominio Pleno	se realiza este trámite en la municipalidad para legalizar la propiedad o el bien inmueble para una escrituración en el IP	250	1) se le entrega los requisitos para proceder al dominio pleno. 2) si la propiedad está registrada en el departamento de catastro se le extienden los trámites de constancias y mapa previo a una inspección al predio a solicitar el dominio pleno. 3) con todos los documentos en regla y la inspección realizada por el departamento se procede a enviarlo al departamento de secretaría donde una corporación municipal y el apoderado legal de este mismo término decidirán la aprobación del dominio después del dictamen dado por el departamento de catastro.	1) antecedentes de la propiedad 2) traer documentos originales 3) que el documento actual o promisorio esté autenticado 4) tener los impuestos al día 5) traer copia de identidad y solvencia municipal del solicitante 6) traer copia de la identidad y solvencia municipal de 2 testigos que no sean familiares. 7) si el solicitante del dominio no se encuentra en el municipio, la persona encargada de llevar el trámite de solicitud tiene que tener o presentar carta poder.	N/A
6	Constancia de trámite de Dominio Pleno	se extiende para legalizar el dominio pleno en el Instituto de la Propiedad (IP)	150	1) se extiende cuando el contribuyente ya ha presentado toda su documentación y la inspección se ha llevado a cabo en el predio.	1) propiedad debidamente registrada en el departamento de catastro municipal 2) libre de impuestos en el departamento de tributación.	N/A
7	Autorizaciones de planos para urbanizaciones	se realizan para una aprobación de urbanización dentro del municipio	500	1) se verifica si el plano viene con los sellos de un ingeniero civil o topógrafo de quien elaboró el plano con ellos los timbres 2) que los parámetros de las medidas sean las correctas.	1) propiedad debidamente registrada en el municipio 2) impuestos al día 3) cumplimiento de requisitos	N/A

Scanned with

 CamScanner™

8	Autorizaciones de planos para residencias	referencia de una propiedad en el casco urbano o rural	300	descripcion del predio según documentación	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro	N/A
9	Copias de planos sin información	se extiende para realizar documentos privados o para rectificaciones de medidas	150	1) se hace la verificación del predio en fisico cuando este solo es para una rectificación de las medidas	1) impuestos al día 2) propiedad devidamente registrada en catastro	N/A
10	Copias de planos con información	copia de plano se extiende cuando el contribuyente solicita al departamento una copia para cualquier tramite ya sea para dominio pleno o escriturar.	200	1 se extiende solamente cuando se le va hacer un desmembre a otra persona de la misma escritura.	1 siempre y cuando esten al día con los bienes inmuebles y que todo este firmada y sellada en el IP	N/A
11	Elaboración y validación de croquis	se elabora un palco cuando se hace una medicion en algun predio o el contribuyente trae su documento con medida y se le elabora el plano	400	1 se elabora el croquis asta que se ba a colobarar la medida y luego se le da la firmado y sellado	1 presentando la documentación donde le acredita que dicha propieda esta a nombre del propietario al día con los bienes	N/A
12	carnet anuales para constructores	se extiende para todo constructores que estan vijente para realizar obras de construccion dentro del municipio	300	precentar presupuestos de las obras a llevar acabo	impuestos al día, solvencia municipal	 <p> CONTRUCCION Residencia: _____ Calle: _____ Correo Electrónico: _____ Teléfono: _____ Foto: _____ Ley 1308 de 2010 </p>
13	Renovación de carnet de constructores	se extiende para todo constructores que estan vijente para realizar obras de construccion dentro del municipio	200	precentar presupuestos de lfias obras a llevar acabo	impuestos al día, solvencia municipal	 <p> CONTRUCCION Residencia: _____ Calle: _____ Correo Electrónico: _____ Teléfono: _____ Foto: _____ Ley 1308 de 2010 </p>

Scanned with

CS CamScanner™

14	Permisos para ingenieros y arquitectos	estos se extienden para realizar obras en el municipio	1,000.00	se revisa el carnet del colegio de ingenieros de honduras luego si esta vigente el carnet se procede a extender el permiso	1) carnet de ingenieros civiles de Honduras 2) solvencia municipal	N/A
15	Validación de Contratos de arrendamiento	registro de contrato de arrendamiento	50	se presenta copia del contrato de arrendamiento, debidamente autenticado y copia de identidad de ambas partes, copia de la escritura de la propiedad arrendada	impuestos al día, solvencia municipal	N/A
16	Constancia catastral para pegue de agua	se extiende cuando el contribuyente necesita energia para vivienda	80	1 se le extiende al contribuyente con el nombre numero de identidad evaluo catastral metros cuadrados y la clave catastral. 2. tener pagado los impuestos del bien inmueble	1 dicha constancia tiene que el propietario estar inscrito como contribuyente y estar al día con el pago de sus impuestos	
17	Constancia para bajada de luz electrica.	se extiende y se utiliza para realizar tramite de bajada de luz electrica en la ENEE	80	1 se les da constancia para bajada de energia electrica solo a los que son propietarios de dicho solar que ya esta registrado en el sistema de catastro.	1 que el contribuyente este inscrito con antecedentes donde ya acredite q es dueño con dicha clave,y que este al día con los bienes inmuebles.	

Scanned with

 CamScanner™

18	Constancia para inscripcion de dominios plenos en el IP	se extiende y se utiliza para realizar inscripcion de dominio plenos en el instituto de la propiedad	100	4 constancia que se le entregan al contribuyente con la certifiacion de dominio para realizar inscripcion del dominio.	1 estar al dia con sus bienes inmuebles. 2. portar su certificacion de dominio pleno. 3. entrega personal o apoderado legal que represente al propietario (mostar carta poder)	
19	Medicion de predios urbanos	se realiza la medicion para la elavoracion de documentacion de los predios, puede ser desmembres o verificacion de las medidas de una propiedad ya registrada en el sistema catastral.	300	1. tener pagados los impuestos del predio donde se va desmebrar o donde se va verificar la documentacion.	1 estar al dia con sus bienes inmuebles. 2. sollicitaar en el departamento de catastro la medicion del predio.	N/A
20	constancia de valor Catastral concertado	se realiza la medicion para la elavoracion de documentacion de los predios, puede ser desmembres o verificacion de las medidas de una propiedad ya registrada en el sistema catastral.	200	1. tener pagados los impuestos del predio donde se esta realizando el pago de impuesto	1 estar al dia con sus bienes inmuebles. 2. sollicitaar en el departamento de catastro la constancia de valor catastrado concertado.	N/A



 ING. FAUSTA ROCIO UICONA BUITRAGO
 JEFE DE CATASTRO